Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 05 de novembro de 1.986

UMA VAGA INDETERMINADA, com uso de garagista, que para efeito de disponibilidade e identificação de registro recebeu/ o nº 21 na garagem situada no sub-solo do EDIFÍCIO GOLDEN - PLACE, na rua Carlos Steinen, nº 290, no 9º sub-distrito - Vila Mariana, contribuinte nº 036.045.0051-77/78/79, com a área privativa de 9,90m2, a área comum de 4,519m2, área total de 14,419m2, correspondendo-lhe no terreno a fração -.- ideal de 0,317100%.- PROPRIETÁRIA:- EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Av. João Pessôa, nº 931 e filial nesta Capital, na Av. Ibirapuera, nº 2033, 19º andar, CGC nº 92.854.900/0001-14.- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 44.549.- O OFICIAL

R-1/54.688 Por escritura de 26/09/1.986, do 4º Cartório de Notas d/ Capital, (Lº 1935 - fls 59), a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA a SABATO TORRE, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº 1.361.374-SP, CPF nº 005.782.828-87, residente e domiciliado n/ Capital, na rua Ana Neri, nº 808 e ARY OSVALDO ROMERO, industrial e s/m HELOISA RAMALHO CAMPOS ROMERO, socióloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, RG's nºs 5.028.121-SP e 4.172.804-SP, CPF's números 107.347.678-20 e 527.386-558-15, residentes e domiciliados n/ Capital, na rua Joinville, nº 637, aptº 104, pelo valor de Cz$13.299,28, o imóvel desta matrícula.- São Paulo,- 05 de novembro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR

R-2/54.688 Por escritura de 26/09/1.986, do 4º Cartório de Notas d/ Capital, (Lº 1935 - fls 63), SABATO TORRE,- brasileiro, separado judicialmente, RG nº 1.361.374-SP, CPF

continua no verso

CNM 111450.2.0054688-43

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/08/2025 15:01:25 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 54.688 | ficha - 1 - verso | CNM 111450.2.0054688-43

número 005.782.828-87, residente e domiciliado n/ Capital,- na rua Ana Neri, nº 808 e ARY OSVALDO ROMERO, industrial e / s/m HELOISA RAMALHO CAMPOS ROMERO, socióloga, brasileiros, - casados no regime da comunhão universal de bens, antes da - lei 6515/77, RGs nºs 5.028.121-SP e 4.172.804-SP, CPFs números 107.347.678-20 e 527.386.558-15, residentes e domiciliados n/ Capital, na rua Joinville, nº 637, aptº 104, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a PAULO CARVALHO MENDONÇA, brasileiro, - administrador de empresas, divorciado, RG nº 9.100.572-SP, - CPF nº 010.586.651-20, residente e domiciliado n/ Capital, / com escritório na Av. Dom Pedro I, nº 502, pelo valor de -.-. Cz$25.000,00, o imóvel d/ matrícula.- São Paulo, 05 de novembro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR _____

AV-3/54.688 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 30/08/83 do 9º Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob nº 1 nas matrículas nºs 43.916 e 43.917 e sob nº 2 na matrícula 43.915, todas em 29/09/83, e escritura de 21/10/83 do 9º Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob nº 6 na matrícula nº 14.463 em 17/11/83 e especificação de condomínio na matrícula nº 44.594.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-4/54.688 Conforme certidão nº 078317/99-1, expedida aos 20/4/99

-.-(CONTINUA NA FICHA Nº 2).-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/08/2025 15:01:25 - VALOR: R$ 22,13

matrícula 54.688 | ficha 2 | São Paulo, 05 de novembro de 1986

pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte 036.045.1051-1.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

R-5/54.688 Por escritura de 08/11/1991, do 13° Tabelião de Notas, desta Capital, (livro n° 2869 - Fls. 63), constante de certidão expedida aos 20/04/1999, PAULO CARVALHO MENDONÇA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG número 9.100.572-SSP/SP e CPF/MF número 010.586.651-20, res. e dom. nesta Capital., com escritório na Av. Dom Pedro I , 502, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a EDUARDO ANTONIO ENGHOLM CARDOSO, brasileiro, bancário, RG número 6.127.130-SSP/SP e CPF/MF número 700.713.148-49, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3644 no 6° Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com JULIA HARUE ENGHOLM CARDOSO, res. e dom. nesta Capital., na Rua Aimberé, 1485, 2° andar, apt° 24, pelo valor de CR$ 500.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

R-6/54.688 Por escritura de 09/11/1993, do 13° Tabelião de Notas, desta Capital, (livro n° 2958 - Fls. 236), constante de certidão expedida aos

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-

CNM 111450.2.0054688-43
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/08/2025 15:01:25 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 54.688 | ficha 2v | CNM 111450.2.0054688-43

29/05/1998, EDUARDO ANTONIO ENGHOLM CARDOSO, bancário e sua mulher JULIA HARUE ENGHOLM CARDOSO, do lar, brasileiros, RG números 6.127.130-SSP/SP e 6.805.986-SSP/SP e CPF/MF em comum número 700.713.148-49, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3644 no 6° Oficial de registro de Imóveis, desta Capital, com, res. e dom. nesta Capital., na Rua Aimberé, 1485, 2° andar, apt° 24, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a LUCIANO VITOR ENGHOLM CARDOSO, brasileiro, advogado, RG número 4.871.580-SSP/SP e CPF/MF número 391.313.358-53, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 1799, neste Cartório, com AIDÊ DOS SANTOS CARVALHO ENGHOLM CARDOSO, res. e dom. nesta Capital., na Rua Carlos Steinen, n° 290, apt° 11, pelo valor de CR$ 500.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

_____

R. 07 – Em 17 de março de 2010

Ref. prenotação n. 277.313, de 16 de março de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de dezembro de 2009, página 235/236 do livro n. 4.720, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, LUCIANO VITOR ENGHOLM CARDOSO, RG n. 6.035.693-SSP/SP, CPF(MF) n. 611.288.648-00 e sua mulher AIDÊ DOS SANTOS CARVALHO ENGHOLM CARDOSO, RG n. 4.871.580-SSP/SP, CPF(MF) n. 391.313.358-53, -.(continua na ficha 03).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/08/2025 15:01:25 - VALOR: R$ 22,13

matrícula 54.688 | ficha 03 | São Paulo, 17 de março de 2010

brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.799, no livro n. 3-AUX., deste Registro, residentes e domiciliados na Rua Rafael de Barros n. 387, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais) a **JOSÉ ROBERTO PATRICIO**, RG n. 3.389.722-SSP/SP, CPF(MF) n. 091.333.728-53, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **VERA MAXIMO PATRICIO**, RG n. 3.258.746-SSP/SP, CPF(MF) n. 188.989.208-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Roberto Steinen n. 290, ap. 11, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R$ 24.917,00. (Microfilme n. 277.313).

Cícero Eugenio de Lima
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 08 de março de 2024

Ref. prenotação n. 444.915, de 15 de fevereiro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 15 de fevereiro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível de Mauá - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0000928-19.1996.8.26.0348, movida por BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, em face de ANA MARIA MAXIMO PASTORE, inscrita no CPF sob n. 018.975.608-00; COMPANHIA PAULISTA DE LAMINAÇÃO, inscrita no CNPJ sob n. 57.484.495/0001-99; JOSE ROBERTO PATRICIO, inscrito no CPF sob n. 091.333.728-53; e VERA MAXIMO PATRICIO, inscrita no CPF sob n. 188.989.208-49, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 14 de fevereiro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R$ 5.916.355,57 (cinco milhões, novecentos e dezesseis mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, os co-executados JOSE ROBERTO PATRICIO e VERA MAXIMO PATRICIO. Valor Base de Cálculo: R$ 2.958.177,78. (Microfilme n. 444.915).
Selo Digital: 1114503310000001232631246

Mauro de Paula Junior
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0054688-43

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/08/2025 15:01:25 - VALOR: R$ 22,13