Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 75.597

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Ficha Nº 001

Limeira, 20 de maio de 2.013.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 03, da quadra AI, do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", nesta cidade, medindo 1,52 metros de frente para a Rua Dezessete; 13,58 metros em curva, na confluência da Rua Dezessete com a Rua Treze; 13,74 metros de um lado, confrontando com a Rua Treze; 11,38 metros no fundo, confrontando com o lote 04; 22,86 metros de outro lado, confrontando com o lote 02; perfazendo assim, uma área total de 225,25 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, 341, sala 02, inscrita no CNPJ sob n. 08.909.289/0001-78.-

O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.3-55.510, de 01 de outubro de 2.007; matrículas n.s 59.338 e 59.339, ambas de 28 de julho de 2.008; matrícula n. 62.351, de 03 de agosto de 2.009, e o loteamento registrado sob R.4-62.351, todos desta Serventia.-

Av.1-75.597 – **RESTRIÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Jardim dos Jequitibás", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao parcelamento do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 186.176. Limeira, 20 de maio de 2.013. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 308.716, de 11 de janeiro de 2.023.-

Av.2-75.597 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202301.1110.02508091-IA-710, de 11/01/2.023, Processo n. 10046582620228260666, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., CNPJ n. 08.909.289/0001-78, tendo como Fórum/Vara: SP – Mogi Mirim – Artur Nogueira – Foro Distrital, Instituição: STJ – Superior Tribunal de Justiça – TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Limeira, 14 de fevereiro de 2.023. O Substituto do Oficial, (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723310000000048045923B.-

Protocolo n. 313.162, de 27 de abril de 2023.-

Av.3-75597 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme requerimento datado de 27 de abril de 2023, instruído com a ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedido pela Central de Indisponibilidades, protocolada

Continua no verso

(Continua no verso)

FICHA Nº 001 75.597 MATRÍCULA Nº LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/08/2025 15:10:26 - VALOR: R$ 22,52

sob n. 202302.2715.02575247-TA-280, de 27 de fevereiro de 2.023, processo n. 10046582620228260666, tendo como Fórum/Vara: SP – Mogi Mirim – Artur Nogueira – Foro Distrital, despacho e decisão, expedidos pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Artur Nogueira-SP., datados de 07 de março de 2023 e 12 de abril de 2023, consta a ordem de cancelamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da averbação n. 2 supra. Gratuidade. Limeira, 26 de maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Gilson Lujam Siqueira).- Selo digital: 1126723310000000067043423N-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação na ficha nº)

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/08/2025 15:10:26 - VALOR: R$ 22,52