Panorama, 01 de dezembro de 2009

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB nº 17 (DEZESSETE), da QUADRA nº 96 (NOVENTA E SEIS), situado nesta cidade e comarca de Panorama, SP, com área total de 468,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00 (treze) metros de frente para a Rua Osvaldo Camargo, distando 26,00 (vinte e seis) metros da esquina da Avenida Manoel Fernandes da Cunha, lado par, por 13,00 (treze) metros nos fundos onde confronta com o lote 03; tendo da frente aos fundos de quem do terreno olha para a rua, tem-se, pelo lado direito medindo 36,00 (trinta e seis) metros com o lote 18; e pelo lado esquerdo medindo 36,00 (trinta e seis) metros com o lote nº 16.
Cadastrado na Prefeitura Municipal de Panorama sob nº: 255900.
PROPRIETÁRIO: ALBERTINA NARCHI NAHAS, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 1.066.519, inscrita no CPF/MF sob nº 674.634.878-49, residente e domiciliada na capital deste Estado, na Rua Manoel de Paiva, 157.
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 da Matrícula nº 18.272 do Oficial de registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista/SP. A Oficial _____ (Suzana dos Santos Camponez)

R-1- 21. Prenotação nº 17, em 25 de novembro de 2009. Em 01 de dezembro de 2009.
Venda e Compra. Pela escritura lavrada em 01 de dezembro de 2008, no Livro 102, páginas 268/268 do Tabelião de Notas de Tupi Paulista/SP, **ALBERTINA NARCHI NAHAS,** já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 3.000,00 (três mil reais), à **ANA ANGELICA BENETTI BARBOSA**, gerente comercial, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 15.463.213-2, inscrita no CPF/MF sob nº 116.271.328-30, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS ROBERTO BARBOSA**, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 18.015.777, inscrito no CPF/MF sob nº 080.302.318-90, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Pereira , 950, Panorama/SP.Desta R$ 296,55. Guia nº 003/09. A Oficial _____ (Suzana dos Santos Camponez).

~~Av-2-21 - Em 11 de dezembro de 2017. **Prenotação nº 15.178, em 24/11/2017**.~~
Penhora *on line*. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Francisco André de Godoy, Diretor de Serviço do Oficio Judicial da comarca de Panorama/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Civil número 0003367-26201582604l6, sendo exequente **BANCO BRADESCO S.A. INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE DIREITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 e executados **M.R.BARBOSA PANORAMA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.392.792/0001-48, **MARCOS ROBERTO BARBOSA**, inscrito no CPF/MF sob nº 080.302.318-90, e **ANA ANGELICA BENETTI BARBOSA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 116.271.328-30. Depositário: **ANA ANGELICA BENETTI BARBOSA**. Valor da dívida R$ 45.016,05 (quarenta e cinco mil, dezesseis reais, cinco centavos). Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. Protocolo da Penhora on line PH000190493. A Oficial _____ (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-3-21 - Em 25 de maio de 2022. **Prenotação nº 20.815, em 20/05/2022**.
Penhora *on line*. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Thiago Leandro Grigolin, Diretor de Serviço do 1º Oficio Judicial da comarca de Mirassol/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em razão do Processo de Execução Civil número 10022075520178260358, sendo exequente **NELSON CAMILO**, CPF/MF sob nº 541.294.278-49 e executada **ANA ANGELICA BENETTI BARBOSA**, CPF/MF sob nº 116.271.328-30. Depositário: a executada. Valor da dívida R$ 7.759,17 (sete mil, setecentos e

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 29/07/2025 10:26:39 - VALOR: R$ 22,39

cinquenta e nove reais, dezessete centavos). Beneficiário da assistência gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000416993. A Oficial _____ (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020815 7Y6I0Z22H.

Av-4-21 - Em 01 de abril de 2025. **Prenotação nº 25.407, em 26/03/2025.**
Penhora *on line*. Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico pela 2ª Vara Judicial desta comarca de Panorama/SP, **a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula foi **penhorada** em razão do Processo de Execução Civil número 1001065-65.2019.8.26.0416, sendo exequente **DAVID DE OLIVEIRA COSTA**, CPF/MF sob nº 204.578.198-47 e executado/depositário **MARCOS ROBERTO BARBOSA**, CPF/MF sob nº 080.302.318-90. Valor da dívida R$ 83.552,27 (oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta e dois reais, vinte e sete centavos). Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Protocolo da Penhora on line PH000561298. A Oficial _____ (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803E10025407ABLOOP252.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 29/07/2025 10:26:39 - VALOR: R$ 22,39