

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

79.903

ficha

01

São Paulo, 18 de Outubro de 1983

IMÓVEL:- Uma casa e respectivo terreno, situados à Alameda --- Verona, nº133, no 22ª Subdistrito-Tucuruvi, medindo o terreno que é formado pelos lotes nºs 8 e 9 da quadra 18, 20,00 metros de frente para a referida Alameda, também conhecida por Rua - Verona, 27,50 metros em ambos os lados, de frente aos fundos - onde tem a mesma largura de frente, encerrando a área de 550,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com o lote 7, pelo lado esquerdo com o lote 10 e pelos fundos com os lotes 36 e 37 todos da mesma quadra. Contribuinte nº..... 070.358.0019-0.

PROPRIETÁRIOS:- IZIDORO ALBERNAZ, bancário, e sua mulher LEDA MEIRELLES ALBERNAZ, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na rua Santa Izabel nº25, Guarulhos, deste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº72.929, deste Registro, O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir - Monteiro). O Oficial,

AV.-1- 79.903 - São Paulo, 18 de Outubro de 1.983

Da escritura de 28 de setembro de 1983, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro 1256, fls.239, verifica-se que o -- prédio nº133, da Alameda ou Rua Verona corresponde ao atual - prédio nº157 desta cidade Alameda, conforme prova a certidão - nº117.758/83-3, expedida em 21 de setembro de 1983, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado,.... (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

R.-2- 79.903 - São Paulo, 18 de Outubro de 1.983

TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE IZIDORO ALBERNAZ, CPF.nº013.844.308-49, representado por sua inventeriente LEDA MEIRELLES ALBERNAZ RG.nº11.469.SSP/MT e CIC.nº013.844.308-49, brasileira, viúva,

- continue no verso -

matrícula

79.903

ficha

01
verso

do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida---
Julio Prado, Neves nº120, apto 101, autorizada nos termos do -
Alverá Judicial mencionado no título).

ADQUIRENTE:- VALDIR ANTONIO XAMBRE, RG.nº2.719.563-SSP/SP, e-
CIC.nº285.744.608-00, brasileiro, do comercio, casado antes -
da lei 6515/77, pelo regime da comunhão de bens com Maria ---
Xambre, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Sete de
Abril, nº235, 2º andar, conjunto nº201.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 28 de Setembro de 1.983, de -
notas do 15º Tabelião desta Capital, livro 1256, fls.239.

VALOR:- Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros). O Es-
crevente Habilitado, (Paulo Ademir Montai-
ro). O Oficial,

R.03 - 79.903 - São Paulo, 04 de Junho de 2004.

NÚ-PROPRIETÁRIOS: VALDIR ANTÔNIO XAMBRE, brasileiro, do
comércio, RG nº 2.719.563-6-SSP/SP, CPF nº 285.744.608-00,
e sua mulher MARIA XAMBRE, portuguesa, do lar, RNE
W-448.288-B-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 156.947.118-58, casados em
27 de abril de 1972, sob o regime da comunhão universal de
bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital na Alameda Verona
nº 157, no bairro das Palmas do Tremembé.

USUFRUTUÁRIOS: JOSÉ CARLOS DE SOUZA, que também é
conhecido e assina José Carlos de Sousa, brasileiro, do
comércio, RG nº 4.277.237-SSP/SP, CPF nº 188.148.598-68, e
sua mulher SONIA EMILIA ALVES DE SOUZA, que também é
conhecida e assina Sonia Emilia Alves de Sousa, brasileira,
do lar, RG nº 6.695.444-SSP/SP, CPF nº 166.939.378-02,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

79.903

FICHA

002

São Paulo, 04 de Junho de 2004

casados em 14 de setembro de 1974, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 434, apartamento 01, no bairro da Água Fria.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de maio de 2004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2620, Páginas 235/240.

VALOR: R\$ 66.666,67 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). O usufruto é vitalício, sendo que por ocasião da morte de um dos usufrutuários, a totalidade do mesmo passará para o então sobrevivente. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.04 - 79.903 - São Paulo, 04 de Junho de 2004.

TRANSMITENTES: VALDIR ANTÔNIO XAMBRE e sua mulher MARIA XAMBRE, já qualificados.

ADQUIRENTES: MARCELO ALVES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 28.699.480-X-SSP/SP, CPF nº 268.887.098-09; RENATA ALVES DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, designer, RG nº 28.699.481-1-SSP/SP, CPF nº 268.906.038-85; e, CARLOS EDUARDO ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 28.699.482-SSP/SP, CPF nº 326.207.988-09, todos residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 434, apartamento 01, no bairro da Água Fria.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de maio de 2004, do 23º

Continua no Verso

MATRÍCULA

79.903

FICHA

002

VERSO

Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2620, Páginas 235/240.

VALOR: R\$ 133.333,33 (cento e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

A venda refere-se a nua propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.05 - 79.903 - São Paulo, 11 de fevereiro de 2008.

(prenotação n.º 536.063 - 31/01/2008)

Nos termos da escritura de renúncia de usufruto de 29 de janeiro de 2008, do 23º Tabelião de Notas da Comarca desta Capital, livro 2931, página 157/158, à qual compareceram os renunciantes JOSÉ CARLOS DE SOUZA, que também é conhecido e assina José Carlos de Sousa e sua mulher SONIA EMILIA ALVES DE SOUZA, que também é conhecida e assina Sonia Emilia Alves de Sousa, todos qualificados no R. 03, averba-se o cancelamento de usufruto constante do referido registro, bem como consolida-se a plena propriedade na pessoa de MARCELO ALVES DE SOUSA, RENATO ALVES DE SOUSA e CARLOS EDUARDO ALVES DE SOUZA, solteiros, qualificados no R.04, retro. O escrevente autorizado, [assinatura] (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 79.903 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2009.

(Prenotação n.º 559.382 - 28/01/2009)

TRANSMITENTES: MARCELO ALVES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG n.º 28.699.480-X-SSP/SP, CPF n.º 268.887.098-09; RENATA ALVES DE SOUSA, brasileira,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

79.903

FICHA

003

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2009

solteira, maior, designer, RG nº 28.699.481-1-SSP/SP, CPF nº 268.906.038-85, e CARLOS EDUARDO ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 28.699.482-3-SSP/SP, CPF nº 326.207.988/09, todos residentes e domiciliados na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 434, apartamento nº 01, no bairro da Água Fria, nesta Capital.

ADQUIRENTES: VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG nº 17.708.303-7-SSP/SP, CPF nº 086.807.488-89, e sua mulher, ROSANGELA FÁTIMA PIERNA DA SILVA, brasileira, do comércio, RG nº 20.618.544-SSP/SP, CPF nº 127.767.848-05, casados em 07 de fevereiro de 1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Verona nº 157, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de janeiro de 2009, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3032, Páginas 397/400.

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.7 - 79.903 - São Paulo, 12 de novembro de 2014.

(prenotação nº. 718.799 - 21/10/2014).

Por instrumento particular de 04 de julho de 2014, os proprietários VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, brasileiro, empresário, CPF nº 086.807.488-89, RG nº 17.708.303-7-SSP/SP, e, ROSANGELA FÁTIMA PIERNA DA SILVA, brasileira, empresária, CPF nº 127.767.848-05 e RG nº 20.618.544-3-

Continua no Verso

MATRÍCULA

79.903

FICHA

003

VERSO

SSP/SP, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Verona nº 157, Parque Palmas, Tremembé, em garantia da locação do imóvel designado como Salões de Uso Comercial - LUCs J05 e J-06 localizados no Internacional Shopping Guarulhos, com a área aproximada do LUC de 107,27 metros quadrados, nome Fantasia FILOMENA, para comercialização de vestuário feminino e acessórios, com endereço no Município de Guarulhos, deste Estado na Rua Engenheiro Camilo Olivetti nº 295, Bairro Itapegica, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 60 meses, com início em 01 de agosto de 2014 e término em 01 de agosto de 2019, aluguel mensal de R\$22.816,33, figurando como locadoras CLY ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 09.271.103/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Angelica nº 2.466, 22º andar, conjunto 224, Consolação; NOVA UNIÃO ADMINISTRADORA E INCORPORADORA S/A., CNPJ nº 07.455.195/0001-03, estabelecida no Município de São Paulo, na Avenida Angelica nº 2.466, 22º andar, conjunto 221, Cerqueira César e ELER ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 17.522.514/0001-00, com sede na Avenida Angelica nº 2.466, 22º andar, conjunto 224, únicas componentes do CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER, CNPJ 01.677.206/0001-13, situado no Município de Guarulhos, neste Estado, na Avenida Engenheiro Camilo Olivetti, s/nº, Vila Endres, e como locatário VANDERLEI APARECIDO DA SILVA CONFECÇÕES ME, CNPJ nº 96.571.948/0001-76, com endereço, na Rodovia Presidente Dutra KM 230, loja J06 do Internacional

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

79.903

FICHA

004

São Paulo, 12 de Novembro de 2014

Shopping Guarulhos - Itapegica, na Cidade de Guarulhos, destes Estado, CNPJ nº 96.571.948/0001-76, deram em caução o imóvel da presente matrícula, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245/91. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:24BCB01E2740527F194FF41D8CF49751#

Av.8 - 79.903 - São Paulo, 1 de março de 2017.

(prenotação nº. 793.650 - 21/02/2017).

Do instrumento particular de 24 de janeiro de 2017, verifica-se que as locadoras CLY ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA; NOVA UNIÃO ADMINISTRADORA E INCORPORADORA S/A; e ELER ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA, únicas componentes do CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER, qualificadas anteriormente, autorizaram o cancelamento da caução averbada sob nº 7 nesta matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:11CE7A1725112252BA8E55911797150B#

Av.9 - 79.903 - São Paulo, 7 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 833.416 - 26/07/2018).

Por requerimento de 24 de junho de 2018, instruído pela certidão emitida em 13 de julho de 2018, assinada digitalmente por Rita de Cássia Lourenção Garcia, Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, e nos

Continua no Verso

MATRÍCULA

79.903

FICHA

004

VERSO

termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, distribuída em 30 de abril de 2018 e admitida em juízo - processo nº 1004635-62.2018.8.26.0006 no valor de R\$ 363.967,91 que CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, CNPJ nº 61.464.749/0001-84, move contra VANDERLEI APARECIDO SILVA, CPF nº 086.807.488-89; e ROSANGELA FÁTIMA PIERNA DA SILVA. CPF nº 127.767.848-05, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1E803B9036B640774C6F9C02438E4266#

Av.10 - 79.903 - São Paulo, 19 de setembro de 2018.

(prenotação nº 836.689 - 05/09/2018).

Por requerimento de 04 de setembro de 2018, instruído pela certidão emitida em 08 de agosto de 2018, assinada digitalmente por Adriana Zaniboni Corral de Rezende, Coordenadora do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, distribuída em 23 de maio de 2018 e admitida em juízo - processo nº 1006741-88.2018.8.26.0008 no valor de R\$313.329,83 que TRIBÁSICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 67.380.667/0001-38; AD SHOPPING - AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
79.903

FICHA
005

São Paulo, 19 de Setembro de 2018

LTDA, CNPJ nº 65.040.727/0001-48; TERRA ROXA
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº
69.219.020/0001-54; BROTAS BRASIL EMPREENHIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 06.290.129/0001-68; TAQUARI
PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 53.536.132/0001-07; PARTICIPA
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ
nº 55.886.725/0001-10; e PREVI - CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS
FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ nº 33.754.482/0001-
24, movem contra GIRUS'S MODAS E CONFECÇÃO LTDA - ME,
CNPJ nº 04.862.533/0003-03; VANDERLEI APARECIDO SILVA,
CPF nº 086.807.488-89; e ROSANGELA FÁTIMA PIERNA DA
SILVA. CPF nº 127.767.848-05, titulares dominiais do
imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata
Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E6DE6E4AEA4D8CD4C131EBABA0FDB17A#

Av.11 - 79.903 - São Paulo, 11 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.616 - 14/05/2019

RÉUS: GIRUS'S MODAS E CONFECÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº
04.862.533/0003-03, com sede na Rua Doutor Melo Freire,
s/nº, loja 179, piso térreo, Tatuapé, desta Capital;
VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, brasileiro, casado,
comerciante, RG nº 17.708.303-7-SSP/SP, CPF nº
086.807.488-89; e ROSANGELA FÁTIMA PIERNA DA SILVA,
brasileira, casada, comerciante, RG nº 20.618.544-3-
SSP/SP, CPF nº 127.767.848-05, ambos residentes e
domiciliados na Rua Verona, nº 157, Jardim Leonor Mendes
de Barros, desta Capital.

AUTORES: BROTAS BRASIL EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

Continua no Verso

MATRÍCULA

79.903

FICHA

005

VERSO

com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 17º andar, conjunto 172, Pinheiros, CNPJ nº 06.290.129/0001-68; CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 3º e 4º pavimentos, CNPJ nº 33.754.482/0001-24; PARTICIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Jerônimo da Veiga, nº 45, 9º andar, conjuntos 91 a 94, Itaim Bibi, CNPJ nº 55.886.725/0001-10; TAQUARI PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, conj. 51 e 52 parte, Vila Nova Conceição, nesta Capital, CNPJ nº 53.536.132/0001-07; TRIBÁSICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Rouxinol, nº 1.041, conjunto 1.801, sala 3, Indianópolis, CNPJ nº 67.380.667/0001-38; TERRA ROXA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 600, 11º andar, conjuntos 111/114, Itaim Bibi, CNPJ nº 69.219.020/0001-54.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora passado em 03 de maio de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Fernando Nardelli da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial Locação de Imóvel - processo nº 1006741-88.2018.8.26.0008, movida pelos autores contra os réus, sendo nomeados depositários Rosangela Fatima Pierna da Silva e Vanderlei Aparecido da Silva.

VALOR: R\$ 371.315,67 (trezentos e setenta e um mil,

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

79.903

FICHA

006

São Paulo, 11 de Junho de 2019

trezentos e quinze reais e sessenta e sete centavos), em
24/04/2019. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523210000000197992197)

#MD5:941A32B6F4AF5BA68800C0EEC6D28D73#

Av.12 - 79.903 - São Paulo, 21 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 868.225 - 27/09/2019

Por Certidão eletrônica PH000289272 passada em 27 de
setembro de 2019 (13:53:02) emitida por Robson Pereira
dos Santos, Escrevente Chefe do 3º Ofício Cível do Foro
Regional de Penha de França, desta Capital, extraída dos
autos da ação de Execução Civil - processo nº 1004635-
62.8.26.0006, que a autora CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS
COMERCIAIS LIMITADA, CNPJ nº 61.464.749/0001-84, move
contra os réus VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, CPF nº
086.807.488-89; e ROSANGELA FATIMA PIERNA DA SILVA, CPF
nº 127.767.848-05, verifica-se que foi determinada a
PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de
R\$ 464.966,04 (quatrocentos e sessenta e quatro mil,
novecentos e sessenta e seis reais e quatro centavos),
sendo nomeados depositários Vanderlei Aparecido da Silva
e Rosangela Fátima Pierna da Silva. A Penhora é
garantida também por imóveis de outra Circunscrição. A
Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e
Souza. O Oficial, (SELO DIGITAL
1112523210000000304026197)

#MD5:1173297C0AF42CA1732CFD17C23FB69A#

Continua no Verso

MATRÍCULA

79.903

FICHA

006

VERSO

Av.13 - 79.903 - São Paulo, 9 de abril de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 913.776 - 26/03/2021

Por Certidão eletrônica PH000359690 passada em 24 de março de 2021 (15:15:51) emitida por Solange Melo Santos, Escrevente 10º Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 100617051.2018.8.26.0224, que os autores CASCAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ n° 15.447.108/0001-02; IRB INTERNACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ n° 21.500.500/0001-62; NESSUN DORMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 11.667.711/0001-30; LEVIAN - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 58.487.141/0001-60; CONDOMINIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER, CNPJ n° 01.677.206/0001-13; e GAZIT CORPORATE ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ n° 09.050.136/0001-80, movem contra os réus VANDERLEI APARECIDO DA SILVA CONFECÇÕES - ME, CNPJ n° 96.571.948/0001-76; VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, CPF n° 086.807.428-89, e ROSANGELA FATIMA PIERNA DA SILVA, CPF n° 127.767.848-05, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 12.708,27 (doze mil, setecentos e oito reais e vinte e sete centavos), sendo nomeado depositário Vanderlei Aparecido da Silva Confecções - ME. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000071357221A) #MD5:3AF58F5078325B38C1D8830FE5E3D138#

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

79.903

FICHA

007

São Paulo, 10 de Fevereiro de 2023

Av.14 - 79.903 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 982.930 - 18/01/2023

Por Certidão eletrônica PH000448965 passada em 17 de janeiro de 2023 às 14:40:03, emitida por AUDREI DA SILVA PAZ, do 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1006128-02.2018.8.26.0224, que os autores GENERAL SHOPPING BRASIL ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF nº 04.858.609/0001-57; e CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER, CNPJ/MF nº 01.677.206/0001-13, move contra os réus VANDERLEI APARECIDO DA SILVA CONFECÇÕES, CNPJ/MF nº 96.571.948/0001-76, VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, CPF/MF nº 086.807.488-89; e ROSÂNGELA FÁTIMA PIERNA, CPF/MF nº 127.767.848-05, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.773.973,47 (dois milhões, setecentos e setenta e três mil, novecentos e setenta e três reais e quarenta e sete centavos), sendo nomeado depositário Vanderlei Aparecido da Silva. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000001290362231)

#MD5:46EF4C900280EBAE36D93C18665022F7#

Av.15 - 79.903 - São Paulo, 2 de março de 2023.

PROT. INDISP. 202302.2801.02575992-IA-809 - 28/02/2023

Do comunicado nº 202302.2801.02575992-IA-809, emitido em 28 de fevereiro de 2023, pela Central de

Continua no Verso

MATRÍCULA

79.903

FICHA

007

VERSO

Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, CPF nº 086.807.488-89, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10019024720195020511, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial Gaep/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL 1112523J40000001305087235)

#MD5:0F76ADC86C881BFD6C40D0A22CFE22AE#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital