IMÓVEL: **UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO REGULAR, CONSTITUÍDO DA PARTE DOS FUNDOS DO LOTE Nº 14 (QUATORZE) DA QUADRA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO), situado do lado par da RUA MATO GROSSO, distante em 12,00 metros, em linha reta, contados a partir da Avenida Brasil, no BAIRRO "CENTRO", no distrito e município de OURO VERDE, desta comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, medindo 18,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 270,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente confronta com a Rua Mato Grosso; do lado direito confronta com o seu próprio remanescente; do lado esquerdo confronta com o lote nº 15; e, finalmente, nos fundos confronta com o lote nº 13", sem benfeitorias.**

PROPRIETÁRIOS: **ROMÃO CEBRIAN**, portador da cédula de identidade 3.593.503-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 617.008.438-34, e sua mulher **YARA MOURA CEBRIAN**, portadora da cédula de identidade RG nº 12.920.032-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 138.173.218-64, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 832, Bairro Centro, em Ouro Verde/SP.

CADASTRO MUNICIPAL: **65888.**

R. ANTERIOR: Registro nº 3, procedido em 20/07/2000, na matrícula nº 16.470, deste Registro Imobiliário.

Wilton Labella, Escrevente. _____ Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 1/26.800 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2019.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora ONLINE nº PH000252307, datado de 18.02.2019, extraído dos autos de execução civil, processo nº 1000157-15.2015.8.26.0168, do Juízo de Direito da Primeira Vara Judicial da Comarca de Dracena/SP, que o **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, move contra **ROMÃO CEBRIAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 617.008.438-34; **CEBRIAN CEBRIAN & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.782.020/0001-70; e, **LUIS HENRIQUE CEBRIAN PERES**, inscrito no CPF/MF sob nº 970.600.038-00, procede-se a presente para constar que O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, de propriedade do executado ROMÃO CEBRIAN, **FOI PENHORADO** para garantia da dívida no importe de R$86.903,88 (oitenta e seis mil, novecentos e três reais e oitenta e oito centavos). **Depositário:** Romão Cebrian, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 31.01.2019. **ARQUIVO**: Os documentos utilizados neste registro foram arquivados e digitalizados sob nº 104.341. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000000608101O. **Protocolo nº 104.341, de 19.02.2019.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. _____ Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 2/26.800 – EM 27 DE JANEIRO DE 2022.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000399460, datado de 19.01.2022, extraído dos autos de execução civil, processo nº 1000165-89.2015.8.26.0168, do Juízo de Direito da Terceira Vara Judicial da Comarca de Dracena/SP, que o **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, move contra **ROMÃO CEBRIAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 617.008.438-34; e **LUIS HENRIQUE CEBRIAN PERES**, inscrito no CPF/MF sob nº 970.600.038-00, procede-se a presente para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, de propriedade do executado ROMÃO CEBRIAN, **FOI PENHORADA** para garantia da dívida no importe de R$277.068,76 (duzentos e setenta e sete mil e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). **Depositário:**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 24/07/2025 10:23:27 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 26.800 | FICHA 001V°

Romão Cebrian, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 17.11.2021. **ARQUIVO**: Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 112.919. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000089318220. **Protocolo nº 112.919, de 20.01.2022.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Marcelo Spècian Zabotini, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 24/07/2025 10:23:27 - VALOR: R$ 22,52