CERTIDÃO
13 ABR. 2015
São Paulo
REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula 12.256 | folha 1

Santa Isabel 20 de novembro de 1981
Oficial,

IMÓVEL:- Um imóvel com a área de 44.292,00 m2 (quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e dois metros quadrados), situado no Bairro do Morro Grande, perímetro urbano desta cidade de Santa Isabel, dentro das seguintes divisas e confrontações: tomando-se como ponto de referência o P.1a, cravado junto a margem da rua na intersecção da rua Ferreira da Costa e rua Washington Luiz, desse ponto que é de partida, segue em linha reta, cortando o córrego existente, até o P.2 a uma distância de 38,03 m 14º28' NE. Do p.2 caracterizado por uma pedra cravada junto a margem direita do córrego, segue em linha reta a uma distância de 226,42 m. 10º49' NE, até o P.3.- Do P. 3 caracterizado por uma pedra, segue em linha reta a 46,20 m 9º58' NE, até o P.4, em seguida, segue a uma distância de 86,36 m 24º38' NE até o P.5, confrontando até aqui com o loteamento São João. Do P.5 — que atualmente está implantada uma caixa de água, deflete à esquerda e segue em linha reta, transversando a — rua Projetada que da acesso a caixa de água a uma distância de 59,93 m 54º51' NW, até o P.6, desse ponto segue a uma distância de 71,78 m 56º38' NW até o P.7, Do P.7 cravado na intersecção da rua Projetada e a Rua Augusto Correia Leite, deflete à esquerda e segue em linha reta morro abaixo, confrontando com a Vila Guilherme, a uma distância de 454,32m 11º40' SW, sendo que a mesma corta novamente o córrego e a rua Dr. Ferreira da Costa, até o P.1c. Do P.1c cravado junto a margem da — rua Washington Luiz, deflete à esquerda e segue confrontando com o alinhamento da rua a 79,19 m 88º49' SE até o P.1b, em seguida segue confrontando com a mesma a — 29,20 m 61º30' SE até o p.1a., ou ponto de partida.- - Inscrição Municipal nº SE-11-05-10-01-00. - - - - - - - -
PROPRIETÁRIO:- Louis Joseph Jules Claude, belga, solteiro, maior, do comércio, portador da Carteira de Identidade R.G. nº 1.338.280-SP e do CIC nº 575.411.838-49, - residente e domiciliado nesta cidade; à Rua Mário Mendes de Camargo, nº 29. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
TITULO AQUISITIVO:- Transcrito em maior área sob número 11.468 e matriculado sob nº 11.704, neste Registro. - -
O escrevente autorizado,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO JOSE VALINHOS COELHO, protocolado em 04/03/2020 às 18:29 , sob o número WSBL20700045880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002443-80.2019.8.26.0543 e código z8baKtS6.

CERTIDÃO 13 ABR. 2015 Santa Isabel São Paulo REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula 12.256 | folha 1 verso

R. 1-12.256 - Santa Isabel, 20 de novembro de 1981.- Pela escritura de 17 de novembro de 1981, de notas do - 1º Cartório local, livro 165, fls. 63, o proprietário - Louis Joseph Jules Claude, alienou por venda a JOTACE - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 50.689.165/0001-90, com sede nesta cidade, à Avenida da República, nº 810, pelo valor de Cr.$ 1.500.000,00 - o imóvel da presente matricula. - - - - - - - - - - - - - - - O escrevente autorizado.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ISABEL - SÃO PAULO
Avenida República, 334 - Bairro Centro / Municipios de Arujá - Igaratá - Santa Isabel

Despesas:

DESPESAS	
ESTADO	IPESP
7,21	5,34
SINOREG	T.
1,34	1,34
EMOL.	TOTAL
25,37	40,60

"Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matricula, transcrição, inscrição citada. Nada mais constando, além dos atos expressamente lançados na matricula, transcrição, inscrição, em relação ao imóvel. (Art. 19 § 1º, Lei nº 6.015/73)".

SANTA ISABEL / SP MATRICULA Nº 12256

ESCREVENTE

CERTIDÃO 13 ABR. 2015 Santa Isabel São Paulo REGISTRO DE IMÓVEIS

Rene Rodrigues de Miranda
Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO JOSE VALINHOS COELHO, protocolado em 04/03/2020 às 18:29 , sob o número WSBL20700045880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002443-80.2019.8.26.0543 e código z8baKtS6.