

URUPÊS 06 DE JUNHO DE 19 91.

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 6.236     | 001   |

**IMÓVEL:**-Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº.4, da quadra N, no "JARDIM DO SOL", bairro da cidade de SALES, desta comarca, com a área superficial de 281,17 metros quadrados, medindo 11,50 metros de frente para a rua Projetada 3; 24,45 metros do lado direito, na divisa com o lote 3; 24,45 metros do lado esquerdo, na divisa com o lote 5; e, 11,50 metros nos fundos, na divisa com os lotes 12 e 13.

**PROPRIETÁRIA:**-PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES, CGC.MF.nº.46.613.196/0001-90, com sede em Sales, à rua José Paulino Castilho de Oliveira, 740.

**REGISTRO ANTERIOR:**-4/5.442, deste cartório.

O Escrevente Autorizado.,

~~MAURICIO CHALNI JUNIOR~~

**AV.1** - em 30 de JUNHO(06) de 1.995.

Tendo em vista escritura referida no R.2, requerimento formulado na mesma, e certidão nº.149/95, expedida pela Prefeitura Municipal de Sales, aos 21 de março de 1.995, arquivada em cartório, procedo a presente para ficar constando que, a rua Projetada 3, denomina-se atualmente, rua Calil Nicolau Eid Neto, e, o imóvel, denomina-se, digo, acha-se cadastrado sob nº.0207.4024.300. --- O Substituto do Oficial, (MAURICIO CHALNI JUNIOR),===

**R.2** - em 30 de JUNHO(06) de 1.995.

Pela escritura de 29 de março de 1.995, das notas do Tabelionato de Sales(Livro 41-fls.174), a proprietária vendeu o imóvel, pelo preço de R\$.3.400,00 (tres mil e quatrocentos reais), à JOÃO ALVES DE ANDRADE, -- aposentado, RG.sp.nº.6.609.498-7, CIC.nº.260.134.108-44, casado no regime da comunhao universal de bens, -- antes do advento da lei 6.515/77, com IRACEMA DE FREITAS ANDRADE, do lar, RG.sp.nº.11.360.769, CIC.nº.181 586.988-75, brasileiros, residentes e domiciliados em Sao Jose do Rio Preto-sp., à rua Osvaldo Aranha, nº 2.030, apartamento 1. --- O Substituto do Oficial, (MAURICIO CHALNI JUNIOR).===

**AV.3** - em 18 de Abril de 2006 - Protocolo nº.36922 de 7-4-2006.


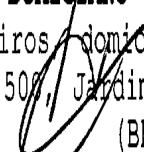
Por requerimento dos proprietários, passado nesta cidade em 5-4-2006, procede-se a presente para ficar constando que, no terreno desta matrícula foi edificado um prédio, que recebeu o nº.212, da **rua Calil Nicolau Eid Neto**, com a **área de 156,82 m²**, conforme habite-se, expedido em 14-3-2006, pela Prefeitura Municipal de Sales, estando a obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, onde foi matriculada sob nº.CEI:38.400.04750/64, como consta na Certidão Negativa de Débito - CND nº.014312006-21036020, expedida via Internet em 30-3-2006, que fica arquivada nesta serventia, em pasta própria Atribuído o valor de R\$.35.000,00. Valor do Sinduscon R\$.145.999,42. O Escrevente: ~~(ALEKSSANDRO FRANCISCO CHALNI)~~. O Oficial designado: (BELMIRO FAZOLI).

**R.4** - em 7 de Junho de 2006 - Protocolo nº.37208 de 24-5-2006.

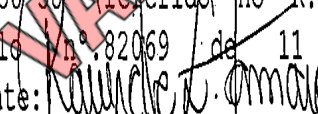

Por escritura lavrada no Tabelião de Notas local em 12-5-2006, às páginas 241/244 do livro 81, os

MATRÍCULA  
6.236

FICHA  
001  
VERSO

proprietários João Alves de Andrade e sua mulher Iracema de Freitas Andrade, já qualificados, **doaram** o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), a seus filhos, **CRISTIANE ALVES TEODORO**, assistente administrativa, portadora do RG.nº.24.697.895-8-SSP/SP, CPF.nº.181.586.958-50, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, com **JOÃO CARLOS TEODORO**, agente de escolta e segurança penitenciário, portador do RG.nº.9.086.196-6-SSP/SP, CPF.nº.058.294.468-63, brasileiros, domiciliados na cidade de Sales, onde residem na avenida João Carvalho Leme, nº.374 e **JOÃO INDALÉCIO ALVES DE ANDRADE**, promotor de marketing, portador do RG.nº.27.299.258-6-SSP/SP, CPF.nº.181.587.138-58, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, com **DANIELLE DOMICIANO SINGOLANI**, bancária, portadora do RG.nº.30.037.465-3-SSP/SP, CPF.nº.303.422.248-32, brasileiros, domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, onde residem na rua Manoel Caparroz Lopes, nº.507, Jardim Caparroz. O Escrevente:  (ALEKSSANDRO FRANCISCO CHALNI). O Oficial designado:  (BELMIRO FAZOLI).

**AV.5/6.236** - Em 25 de março de 2021.

**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO (Art.828 do CPC)**. Atendendo ao requerimento passado na cidade de São José do Rio Preto (SP), datado de 01 de março de 2021, instruído com Decisão expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto (SP), datada de 27 de novembro de 2020, assinada digitalmente pelo Senhor Doutor Marcelo de Moraes Sabbag, Juiz de Direito, procede-se a esta averbação para constar que em 24 de novembro de 2020, foi distribuída **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, sob o nº.1049424-17.2020.8.26.0576, junto à aludida Vara e admitida em juízo, no valor de **R\$-129.220,41** (cento e vinte e nove mil, duzentos e vinte reais e quarenta e um centavos), sendo exequente **Praçashopping Exposições e Participações Ltda**, CNPJ.nº.01.877.104/0001-41 e executados **João Indalécio Alves de Andrade**, CPF.nº.181.587.138-58 (referido no R.4/6.236) e **K2 Brasil Telefonía Eireli**, CNPJ.nº.04.144.693/0001-47. Protocolo nº.82069 de 11 de março de 2021. Selo Digital: 1205433310000000053562210. O Escrevente:  (Ranielle Lourenci Tamarossi). O Oficial Substituto:  (Paulo Roberto Soler Lopes).

**AV.6/6.236** - Em 17 de fevereiro de 2023.

**PENHORA**. Da Certidão de Penhora datada de 06 de fevereiro de 2023, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 6º Ofício Cível da Comarca de São José do Rio Preto (SP), emitida por Angelica Farias Marini Moreira (Documento Eletrônico - Protocolo Penhora Online PH000452091), extraída do Processo de Execução Civil número 10494241720208260576, valor da dívida **R\$-211.021,43** (duzentos e onze mil, vinte e um reais e quarenta e três centavos), sendo exequente **Praçashopping Exposições e Participações LTDA.**, CNPJ.nº.01.877.104/0001-41 e executados **João Indalécio Alves de Andrade**, CPF.nº.181.587.138-58 (condômino, referido/qualificado no R.4/6.236 e na AV.5/6.236) e **K2 Brasil Telefonía LTDA.**, CNPJ.nº.04.144.693/0001-47 (AV.5/6.236, de 25/63/2021, referente à distribuição da ação de execução),

17 DE FEVEREIRO DE 2023

MATRÍCULA

6.236

FICHA

002

consta que em 03/6/2022 (data do Auto ou Termo) foi penhorada parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado João Indalécio Alves de Andrade. Consta da referida certidão que foi nomeado depositário o executado João Indalécio Alves de Andrade e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo nº.87492 de 07 de fevereiro de 2023. Selo Digital: 12054332100000000906282BJ. A Escrevente: *Emylle J. Marion Garcia* (Emylle Juliani Marion Garcia). O Oficial Substituto: *Ranielle Lourenci Tamarossi* (Ranielle Lourenci Tamarossi).

**AV.7/6.236** - Em 06 de julho de 2023.

**PENHORA.** Da Certidão de Penhora datada de 26 de junho de 2023, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5º Ofício Cível da Comarca de São José do Rio Preto (SP), emitida por Cassia Regina Chalélla das Neves (Documento Eletrônico - Protocolo Penhora Online PH000471870), extraída do Processo de Execução Civil nº.10673732020218260576, valor da dívida R\$-34.196,63 (trinta e quatro mil, cento e noventa e seis reais e sessenta e três centavos), sendo exequente **Praçashopping Exposições e Participações LTDA.**, CNPJ.nº.01.877.104/0001-41 e executados **João Indalécio Alves de Andrade**, CPF.nº.181.587.138-58 (condômino, referido/qualificado no R.4/6.236, na AV.5/6.236 e na AV.6/6.236) e **K2 Brasil Telefonía LTDA.**, CNPJ.nº.04.144.693/0001-47, consta que em 17/05/2023 (data do Auto ou Termo) foi penhorada parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado João Indalécio Alves de Andrade, já gravada da AV.5/6.236 de 25/3/2021, referente a distribuição de ação de execução e da penhora objeto da AV.6/6.236, de 17/02/2023. Consta da referida certidão que foi nomeado depositário o executado João Indalécio Alves de Andrade e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo nº.88659 de 26 de junho de 2023. Selo Digital: 1205433310000000097992239. A Escrevente: *Gabriela Marion Nakamuta* (Gabriela Marion Nakamuta). O Oficial Substituto: *Ranielle Lourenci Tamarossi* (Ranielle Lourenci Tamarossi).