

118.540

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

98

PORTO ALEGRE/RS, 6 de maio de 2004

FLS.
1

MATRÍCULA
118.540

IMÓVEL: O CHALÉ de madeira, lotado sob o nº 3102 da Avenida Juca Batista, antiga Estrada de Belém Novo, no lugar denominado Aberta dos Morros, e o respectivo terreno de forma irregular, situado no quarteirão formado pela Avenida Juca Batista, Emílio Kraemer e por zona não urbanizada, com as seguintes medidas e confrontações: a oeste mede 21m67 de extensão no alinhamento projetado da Avenida Juca Batista; ao norte mede 33m52 de extensão e limita-se com imóvel do casal Manoel José de Fraga e comprometido com Feliciano Caetano da Silva; a leste nos fundos mede 22m00 de extensão e limita-se com imóvel de Alberto Mendes Ouriques; ao sul mede 33m65 de extensão e limita-se com imóvel da sucessão de Manoel Rodrigues Barbosa.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE WILSON COSTA e IRIA CARMEM SULZBACH COSTA, que também possui documentos com Iria Sulzbach Costa.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3BF, fls.63, nº 61.221, da 2ª Zona d/C.

OBS. Matrícula aberta em virtude de SALDO REMANESCENTE.

PROTOCOLO:443.457, de 23/04.2004 Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$ 7,70

AV.1-118.540, de 6 de Maio de 2004. Conforme Livro 2A, fls.116, nº 1.363 do Registro de Imóveis da 3ª Zona d/C, o presente imóvel encontra-se **hipotecado** a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

Escrevente: Ana Luiza/

Escrevente autorizada(o):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

AV-2-118.540, de 15 de maio de 2014. CANCELAMENTO: Conforme requerimento datado de 14/06/1972, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Av.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 666.277 de 30/04/2014. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 51,20. Selo 0471.04.1400010.03087: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400017.09420: R\$ 0,30.

R-3-118.540, de 07 de julho de 2014. PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.001/1.05.0522551-8, dos bens deixados por falecimento de IRIA CARMEM SULZBACH COSTA e WILSON COSTA.

DATA DOS ÓBITOS: 16/08/1984 e 09/12/1996. **DATA DA SENTENÇA:** 06/05/2005. **DATA DO FORMAL:** 12/05/2005. **JUIZ:** Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, da 8ª Vara de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	118.540

Família e Sucessões, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Elizabeth de Oliveira Laroque.
TRANSMITENTES: HERANÇA DE IRIA CARMEM SULZBACH COSTA, inscrito no CPF 841.405.180-49, e HERANÇA DE WILSON COSTA, inscrito no CPF 011.232.890-34.

ADQUIRENTES: PAULO ROBERTO COSTA, CPF 157.355.240-20, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com EVA CARMEM COSTA, CPF 478.977.910-68, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$111.763,07, cabendo aos adquirentes 25% do imóvel no valor de R\$27.940,77 (05/2005).

PROTOCOLO: 670.692 de 27/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 263,60. Selo 0471.06.1400007.02612: R\$ 5,40

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400024.09795: R\$ 0,30.

R-4-118.540, de 07 de julho de 2014. PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº 001/1.05.0522551-8, dos bens deixados por falecimento de IRIA CARMEM SULZBACH COSTA e WILSON COSTA. **DATA DOS ÓBITOS:** 16/08/1984 e 09/12/1996. **DATA DA SENTENÇA:** 06/05/2005. **DATA DO FORMAL:** 12/05/2005. **JUIZ:** Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, da 8ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Elizabeth de Oliveira Laroque. **TRANSMITENTES:** HERANÇA DE IRIA CARMEM SULZBACH COSTA, inscrito no CPF 841.405.180-49, e HERANÇA DE WILSON COSTA, inscrito no CPF 011.232.890-34.

ADQUIRENTE: JOSÉ UBIRAJARA COSTA, CPF 237.565.940-68, mecânico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com DENISE COSTA, CPF 930.338.180-72, técnica de enfermagem, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$111.763,07, cabendo ao adquirente 20% do imóvel no valor de R\$22.352,61 (05/2005).

PROTOCOLO: 670.695 de 27/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 263,60. Selo 0471.06.1400007.02613: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400024.09868: R\$ 0,30.

R-5-118.540, de 07 de julho de 2014. PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº 001/1.05.0522551-8, dos bens deixados por falecimento de IRIA CARMEM SULZBACH COSTA e WILSON COSTA. **DATA DOS ÓBITOS:** 16/08/1984 e 09/12/1996. **DATA DA SENTENÇA:** 06/05/2005. **DATA DO FORMAL:** 12/05/2005. **JUIZ:** Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, da 8ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Elizabeth de Oliveira Laroque. **TRANSMITENTES:** HERANÇA DE IRIA CARMEM SULZBACH COSTA, inscrito no

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de julho de 2014

FLS.
02

MATRÍCULA
118.540

CPF 841.405.180-49, e HERANÇA DE **WILSON COSTA**, inscrito no CPF 011.232.890-34.

ADQUIRENTE: **DIACUI COSTA**, CPF 533.778.770-53, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$111.763,07, cabendo a adquirente 27,50% do imóvel no valor de R\$30.734,84 (05/2005).

PROTOCOLO: 670.694 de 27/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 309,80. Selo 0471.06.1400007.02614: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400024.09902: R\$ 0,30.

R-6-118.540, de 07 de julho de 2014. PARTILHA

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.001/1.05.0522551-8, dos bens deixados por falecimento de **IRIA CARMEM SULZBACH COSTA** e **WILSON COSTA**.

DATA DOS ÓBITOS: 16/08/1984 e 09/12/1996. **DATA DA SENTENÇA:** 06/05/2005. **DATA DO FORMAL:** 12/05/2005. **JUIZ:** Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, da 8ª Vara de Família e Sucessões, nesta Capital. **ESCRIVÃ:** Elizabeth de Oliveira Laroque.

TRANSMITENTES: HERANÇA DE **IRIA CARMEM SULZBACH COSTA**, inscrito no CPF 841.405.180-49, e HERANÇA DE **WILSON COSTA**, inscrito no CPF 011.232.890-34.

ADQUIRENTE: **POTIRA INÊS COSTA DELAZERI**, CPF 435.172.000-00, bancária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALTEMIR DELAZZERI**, CPF 325.752.200-25, funcionário público federal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Erechim, RS.

OBS: Avaliado todo em R\$111.763,07, cabendo a adquirente 27,50% do imóvel no valor de R\$30.734,84 (05/2005).

PROTOCOLO: 670.693 de 27/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 309,80. Selo 0471.06.1400007.02615: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400024.09954: R\$ 0,30.

AV-7-118.540, de 12 de agosto de 2014. NOME CORRETO - GRAFIA: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, livro 200, fls.124, nº.18.699/2014, datada de 31/07/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a grafia correta do nome de **ALTEMIR DE LAZZARI** é como aqui requerido, e não como constou no R.6.

PROTOCOLO: 673.463 de 04/08/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.01627: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400031.07580: R\$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO

AV-8-118.540, de 12 de agosto de 2014. NOME CORRETO - GRAFIA: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, livro 200, fls.124, nº.18.699/2014, datada de 31/07/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a grafia correta do nome de **POTIRA INÊS COSTA DE LAZZARI** é como aqui requerido, e não como constou no R.6.

PROTOCOLO: 673.463 de 04/08/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.01629: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400031.07589: R\$ 0,30.

AV-9-118.540, de 12 de agosto de 2014. DIVÓRCIO: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, livro 200, fls.124, nº.18.699/2014, datada de 31/07/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **POTIRA INÊS COSTA DE LAZZARI** se divorciou de **ALTEMIR DE LAZZARI**, por sentença do Juízo da 2ª Vara Cível de Erechim, RS, em 08/03/2006, transitada em julgado em 22/03/2006, continuando a nubente a assinar como acima requereu.

PROTOCOLO: 673.463 de 04/08/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.01630: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400031.07593: R\$ 0,30.

AV-10-118.540, de 12 de agosto de 2014. NOME CORRETO - GRAFIA: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, livro 200, fls.124, nº.18.699/2014, datada de 31/07/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a grafia correta do nome de **DENIZE COSTA** é como aqui requerido, e não como constou no R.4.

PROTOCOLO: 673.463 de 04/08/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.01631: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400031.07609: R\$ 0,30.

R-11-118.540, de 12 de agosto de 2014. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.200, fls.124, nº.18.699/2014, em 31/07/2014. **VALOR:** R\$300.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00. **TRANSMITENTES:** **PAULO ROBERTO COSTA**, CPF 157.355.240-20, funcionário público estadual, e sua cônjuge, **EVA CARMEM**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de agosto de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

118.540

COSTA, CPF 478.977.910-68, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, **JOSÉ UBIRAJARA COSTA**, CPF 237.565.940-68, mecânico, e sua cônjuge, **DENIZE COSTA**, CPF 930.338.180-72, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, **DIACUI COSTA**, CPF 533.778.770-53, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, e **POTIRA INÊS COSTA DE LAZZARI**, CPF 435.172.000-00, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada em Erechim, RS.

ADQUIRENTES: **WAGNER NUNES DOS SANTOS**, CPF 806.177.860-20, empresário sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELISIANE LOVATO DOS SANTOS**, CPF 803.675.340-53, auxiliar administrativa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 673.463 de 04/08/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.379,10. Selo 0471.08.1400018.01591: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400031.07627: R\$ 0,30.

R-12-118.540, de 15 de agosto de 2017. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº220, fls.141, nº20.839/2017, de 26/07/2017. **VALOR:** R\$400.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$400.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **WAGNER NUNES DOS SANTOS**, CPF 806.177.860-20, empresário sócio de empresa, e seu cônjuge, **ELISIANE LOVATO DOS SANTOS**, CPF 803.675.340-53, auxiliar administrativa, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **ROSA DOS SANTOS EIRELI ME**, CNPJ 09.194.169/0001-02, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 754.765 de 01/08/2017. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.811,00. Selo 0471.09.1700018.00275: R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700030.02990: R\$1,40.

R-13-118.540, de 11 de março de 2019. ÔNUS-HIPOTECA

Escritura Pública de Abertura de Linha de Crédito para Aquisição de Mercadorias com Garantia Hipotecária e Fiança, lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.336, fls.016, nº.005-36.694, em 26/02/2019. **VALOR DA ABERTURA DE LINHA DE CRÉDITO:** R\$475.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$700.000,00. **PRAZO:** 120 meses, iniciando-se, nesta data, ou seja 10/01/2019. **DEVEDORA(CREDITADA BENEFICIÁRIA):** **ROSA DOS SANTOS EIRELI ME**, CNPJ 09.194.169/0001-02, com sede nesta Capital. **INTERVENIENTE FIADORES:** **EDSON ROSA DOS SANTOS**, CPF 210.321.300-91, empresário, e seu cônjuge,

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRÍCULA
03v	118.540

SIRLEI TERESINHA GOMES DOS SANTOS, CPF 642.445.980-49, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDOR(CREDITANTE HIPOTECÁRIO): LABORATÓRIO TEUTO BRASILEIRO

S.A, CNPJ 17.159.229/0001-76, com sede em Anápolis/GO.

PROTOCOLO: 797.014 de 26/02/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.940,30. Selo 0471.09.1700032.03185: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900005.05038: R\$ 1,40.

AV-14-118.540, de 17 de novembro de 2021. ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Ofício CSCA - nº 313/2021, de 08/11/2021, expedido pelo Ilmo. Sr. Ismael Guimarães Guerreiro, Auditor Fiscal da Receita Estadual da Delegacia da Receita Estadual de Bagé - Escritório de Santana do Livramento/RS, referente ao processo PRODA nº 21/1404-0020311-1 foi determinado, nos termos dos arts. 17, 21 e 22 da Lei nº 14.381/2013 e Capítulo VI da Instrução Normativa nº 45/1998, o arrolamento dos bens e direitos em nome de **ROSA DOS SANTOS EIRELI**, CNPJ 09.194.169/0001-02.

PROTOCOLO: 869.493 de 08/11/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100043.00529: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100046.02677: (Isento).

AV-15-118.540, de 24 de fevereiro de 2022. ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:

Conforme requerimento, de 28/01/2022, foi solicitada a averbação da Certidão para Fins de Averbação, de 28/01/2022, expedida pelo 2º Juízo da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital, na qual consta que, em 29/11/2021, foi ajuizada e admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5005466-35.2021.8.21.6001, em que figura como exequente(s), **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, CNPJ 92.796.564/0001-09 e, como executado(s), **ROGERIO GOMES DOS SANTOS**, CPF 822.734.640-53 e **ROSA DOS SANTOS EIRELI**, CNPJ 09.194.169/0001-02, com valor de R\$340.118,47 (Valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20.327 e 192.136). A presente averbação atende ao disposto no art. 828, do Código de Processo Civil.

PROTOCOLO: 877.788 de 03/02/2022, 877.787 de 03/02/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de fevereiro de 2022

FLS.
04MATRÍCULA
118.540

Emolumentos: R\$ 308,70. Selo 0471.07.2100039.00771: R\$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200005.03754: R\$ 1,80.

AV-16-118.540, de 28 de julho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0118540-91.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200036.02914: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200038.02326: (Isento).

AV-17-118.540, de 28 de julho de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 08/06/2022, expedido pela 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5045703-69.2021.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Ramiro Oliveira Cardoso. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Maria Salvadora Dias Pereira. **VALOR DA ACÃO:** R\$ 2.082.131,26. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.454.254,36 (10/11/2021). **DEVEDORES(executado(s)):** ROSA DOS SANTOS EIRELI, CNPJ 09.194.169/0001-02; ROGERIO GOMES DOS SANTOS, CPF 822.734.640-53, e, EDSON ROSA DOS SANTOS, CPF 210.321.300-91. **CREADOR(exequente):** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91.

PROTOCOLO: 893.607 de 08/07/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.212,90. Selo 0471.09.2200024.00164: R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200038.00641: R\$ 1,80.

AV-18-118.540, de 17 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0118540-91.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200078.00565: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.08352: (Isento).

AV-19-118.540, de 17 de janeiro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 08/11/2022, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5005466-35.2021.8.21.6001/RS. **JUIZ:** Vanderlei Deolindo. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Mara Lucia Dalcin Baptistella. **VALOR:** R\$ 340.118,47 (29/11/2021). (Valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 192.136). **DEVEDORES(executado(s)):** ROGÉRIO GOMES DOS SANTOS, CPF 822.734.640-53 e ROSA DOS SANTOS EIRELI, CNPJ 09.194.169/0001-02. **CREADOR(exequente):** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	118.540

SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS.

PROTOCOLO: 912.717 de 17/01/2023, 912.718 de 17/01/2023. Escrevente Autorizado:

Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 461,30. Selo 0471.08.2200068.00114: R\$ 65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.08348: R\$ 1,80.

AV-20-118.540, de 25 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/05/2023, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre-RS, referente ao processo nº 50377938820218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSA DOS SANTOS LTDA (FARMASUL)**, portadora do CNPJ nº 09.194.169/0001-02, conforme protocolo nº 202305.1011.02695599-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6d7c.fbab.1eab.d97a.6b21.6dce.f417.69e6.3f30.f515 - Consulta efetivada em 11/05/2023.

PROTOCOLO: 924.366 de 11/05/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300024.02065 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300025.03628 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-21-118.540, de 14 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/11/2023, emitida pelo 2º Juizado da Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50021256420228216001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSA DOS SANTOS LTDA (FARMASUL)**, portadora do CNPJ nº 09.194.169/0001-02, conforme protocolo nº 202311.0312.03016195-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3ca9.c18d.d26e.ec8f.b18c.30c4.6e04.3a28.644d.92b5 - Consulta efetivada em 06/11/2023.

PROTOCOLO: 942.768 de 06/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.02972 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.09457 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-22-118.540, de 09 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 12/12/2023, expedido pela Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5035688-75.2020.8.21.0001/RS. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Adriana Borges do Nascimento. **VALOR:** R\$ 8.659,42. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** ROSA DOS SANTOS EIRELI, CNPJ 09.941.690/0001-02 e ROGERIO GOMES DOS SANTOS, CPF 822.734.640-53. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** ESTADO DO

continua na fl. 05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de janeiro de 2024

FLS.
05

MATRÍCULA
118.540

RIO GRANDE DO SUL.

OBS: A penhora recaiu sobre os direitos e ações que a executada Rosa dos Santos Eireli possui sobre o imóvel.

PROTOCOLO: 948.517 de 29/12/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 112,70. Selo 0471.06.2200029.00746 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300078.09891 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-23-118.540, de 25 de abril de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 04/04/2024, expedido pela Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, desta Capital.

PROCESSO: Execução Fiscal nº 5037793-88.2021.8.21.0001/RS. **SERVIDORA DE**

SECRETARIA: Rosemeri da Silva Rodrigues. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.883.923,05.

DEVEDOR(ES) (executado(s)): ROSA DOS SANTOS LTDA, CNPJ 09.194.169/0001-02.

CREDOR(ES) (exequentes(s)): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 959.376 de 17/04/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2400005.00471 (PEPO): R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.19725 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-24-118.540, de 04 de setembro de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Decisão/Ofício, de 14/08/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Keila Silene Tortelli, Juíza de Direito da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, desta Capital, referente ao processo nº 5035688-75.2020.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av-22.

PROTOCOLO: 971.409 de 27/08/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 112,70. Selo 0471.06.2400009.00888 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.12455 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-25-118.540, de 17 de setembro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 22/08/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital.

PROCESSO: Execução de Título Extrajudicial nº 5161918-94.2022.8.21.0001/RS. **JUIZ:**

Vanderlei Deolindo. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** João Carlos Soares Petry. **VALOR DA**

AÇÃO: R\$725.841,45. **VALOR DO DÉBITO:** R\$1.031.465,15 (10/2022). **DEVEDOR(ES)**

(executado(s)): SIRLEI TEREZINHA GOMES DOS SANTOS, CPF 642.445.980-49, ROSA

DOS SANTOS LTDA, CNPJ 09.194.169/0001-02, e EDSON ROSA DOS SANTOS, CPF

210.321.300-91. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** LABORATÓRIO TEUTO BRASILEIRO

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
05v

MATRÍCULA
118.540

S/A, CNPJ 17.159.229/0001-76.

PROTOCOLO: 972.397 de 04/09/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.551,60. Selo 0471.09.2400021.01133 (PEPO): R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.15892 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-26-118.540, de 11 de novembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/10/2024, emitida pela 2ª Vara Cível, RS, referente ao processo nº 50106172520228210026, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSA DOS SANTOS LTDA (FARMASUL)**, portadora do CNPJ nº 09.194.169/0001-02, conforme protocolo nº 202410.2410.03662139-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: b7ba.2f34.3fe0.bed3.5de4.fae6.ab93.fd61.c6cf.0296 - Consulta efetivada em 25/10/2024.

PROTOCOLO: 978.075 de 25/10/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.02334 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.04665 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-27-118.540, de 09 de janeiro de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Decisão/Ofício, de 28/10/2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Vinicius Tatsch dos Santos, Juiz de Direito da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, desta Capital, referente ao processo nº 5037793-88.2021.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av-23.

PROTOCOLO: 984.310 de 26/12/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.589,70. Selo 0471.09.2400021.02840 (PEPO): R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2400050.02928 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-28-118.540, de 22 de abril de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/04/2025, emitida pelo 2º Jdo da Vara Cível - F.R. Tristeza, desta Capital, referente ao processo nº **50054663520218216001**, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSA DOS SANTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.194.169/0001-02, conforme protocolo nº **202504.1517.03959671-IA-636** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fb00susxmd - Consulta efetivada em 16/04/2025.

PROTOCOLO: 995.583 de 16/04/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

continua na fl. 06



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de abril de 2025

FLS.
06

MATRÍCULA
118.540

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500007.06387 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500010.06280 (PEPO): R\$ 2,10.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br