

Matrícula
= 68.238 =

Ficha
= 1 =

Marília, 12 de janeiro de 2015.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 203, do Bloco 01, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA", nesta cidade, na Avenida Doutor Hércules Galletti, que terá área real total de 94,059 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,569 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,1945430% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.980, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 013, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.980 de 18/07/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/68.238 Data: 12 de janeiro de 2015.

Prenotação nº 207.038 em - 02/01/2015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, com Utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 14 de novembro de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2.011, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a AMANDA DE ARAUJO PASSAMAI, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora do RG. nº 461996637-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 363.050.638-00, residente e

= continua no verso =

domiciliada na cidade de Garça-SP, Rua Guarantã nº 844, Jardim dos Eucaliptos, pelo preço de R\$3.696,32.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/ 68.238

Data: 12 de janeiro de 2.015.

Prenotação nº 207.038 em - 02/01/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Avenida Sampaio Vidal em Marília-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6484-00, para garantia da dívida de R\$86.049,46 (Valor da Operação: R\$86.049,46; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$15.990,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$461,00. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de agosto de 2.016. Taxa de Juros: Nominal/Anual: 4,5%; Efetiva/Anual: 4,594%. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$114.000,00. Consta no contrato que a compradora utilizou-se da quantia de R\$4.601,41, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: Para fins previsto no parágrafo 2º art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

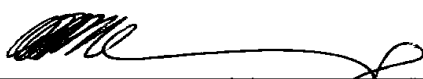
Av.3/68.238

Data: 02 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.600 - em 28/11/2.016.

A unidade autônoma a que se refere esta matrícula, cadastrada na P.M.M. sob nº **31292800**, **foi concluída**. O Condomínio recebeu o nº 98-A da Avenida Dr. Hercules Galletti, conforme averbação nº 751, na matrícula nº 61.980.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/68.238

Data: 02 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.600 - em 28/11/2.016.

- continua na ficha n.º 02 -

CNS 12.229-1

Matrícula
= 68.238 =

Ficha
= 2 =

Marília, 02 de dezembro

de 2016.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

ue

Esta ficha complementar recebeu a partir desta data, o número 68.238, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.752/61.980. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.917 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/68.238

Data: 05 de maio de 2.022.

Prenotação nº 270.519 a 25/04/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 25 de abril de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1011434-0920208260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA** - CNPJ/MF nº 25.385.350/0001-44 contra **AMANDA DE ARAUJO PASSAMAI MEDEIROS**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes a alienação fiduciária objeto do R.2, dos quais é titular a executada, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$19.853,01. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000373896223

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR