Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Central de Mandados - Rio do Oeste

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000767-65.2020.8.24.0144/SC

EXEQUENTE: FERNANDA ALBINO HONOFRE
EXECUTADO: TERESINHA SCHMIDT ROHLING E OUTRO

INFORMAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em 9 de junho de 2022, na Linha Ribeirão Toca Grande, no Município de Rio do Oeste, procedi à **avaliação** do seguinte bem:

> *– um terreno rural situado na Linha Ribeirão Toca Grande, no município de Rio do Oeste, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 150.000,00m² (cento e cinquenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com o Ribeirão Toca Grande; fundos com terras de Sebastião Loch; estremando de um lado com terras de Pascoal Negherbon e de outro lado, com terras de Atico Rohling. Edificado com uma casa de madeira que serve de moradia.*

A localização do imóvel de matrícula n. 1.582 foi feita com a ajuda do executado Gilberto Rohling e corresponde às coordenadas -27.1150410, -49.8742920, ficando há aproximadamente 18km da sede do Município.





Ainda, seguindo as metragens informadas pelo executado, aproximadamente 6 hectares do imóvel servem à plantação de arroz (terra de várzea), enquanto outros 2 hectares compõem área de reserva legal. O restante pode ser classificado como terra de primeira.

Sobre o imóvel, há ainda uma casa de madeira que atualmente é utilizada como uma espécie de rancho.



Ante as circunstâncias expostas, **avalio a totalidade do imóvel em R$ 1.095.000,00** (um milhão e noventa e cinco mil reais).

Como parâmetro para a avaliação, utilizei informações colhidas na região acerca da média de valores pelos quais os imóveis vêm sendo comercializados, cotejando ainda com a média de preços estipuladas pela Epagri .

Lavrei o presente auto.

5000767-65.2020.8.24.0144 310029926049 .V1 PriscilaRocha© PriscilaRocha