Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 01**

MATRÍCULA - 1.582

DATA: 24 de março de 2017.

O terreno rural situado na Linha Ribeirão Toca Grande, no município de Rio do Oeste, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **150.000,00 m²** (cento e cinquenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com o Ribeirão Toca Grande; fundos com terras de Sebastião Loch; estremando de um lado com terras de Pascoal Negherbon e de outro lado, com terras de Atico Rohling. Edificado com uma casa de madeira que serve de moradia. INCRA: 805122005983 1; ÁREA TOTAL: 45,6; MOD. FISCAL: 18,0; Nº MOD. FISCAIS: 2,53; F.M.P.: 0,0.

PROPRIETÁRIO: **GILBERTO ROHLING**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 2.910.110, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 024.502.099-30 e sua esposa **TEREZINHA SCHMIDT ROHLING**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 2C/1.989.138, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 669.673.259-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Toca Grande, neste município de Rio do Oeste-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6.859 do Livro 2-RG, de 25 de abril de 1980, do Registro de Imóveis de Rio do Sul-SC.

Protocolo: 1683, datado de 23/03/2017. - Emol.: R$ 7,50. Selo: NIHIL. - Lucas Stadnik Gaertner. - Escrevente Substituto.

Av-1-1.582. Data: 24 de março de 2017. Protocolo nº 1683, de 23/03/2017. - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação de ofício para constar que **quaisquer registros ou averbações a serem realizados na presente matrícula, dependerão de inserção de medidas ou retificação de área, salvo os casos em que decorra de decisão judicial ou óbito do(a)(s) proprietário(a)(s)**. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. Selo: EQE85593-RMND - R$ 1,85. Lucas Stadnik Gaertner - Escrevente Substituto.

Av-2-1.582. Data: 27 de abril de 2022. Protocolo nº 7610, de 20/04/2022. - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Certifico, de acordo com a Certidão datada de 20 de Abril de 2022, que, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, no dia 10 de Agosto de 2020 foi ajuizada na Vara Única desta cidade e comarca, sob nº 5000767-65.2020.8.24.0144, uma Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **FERNANDA ALBINO HONOFRE**, inscrita no CPF sob nº 027.000.289-88 e executados **GILBERTO ROHLING**, inscrito no CPF sob nº 024.502.099-30 e sua esposa **TERESINHA SCHMIDT ROHLING**, inscrita no CPF sob nº 669.673.259-49, tendo atribuído a causa o valor de R$ 42.709,53 (quarenta e dois mil, setecentos e nove reais e cinquenta e três centavos). Dou fé. Emolumentos: R$ 100,00. Selo:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO R$ 16,89

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/06/2025 12:05:27 - VALOR: R$ 16,89

CNM: 150367.2.0001582-77

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

continuação da matrícula nº 1.582

Livro N. 02 **Fls. 01v**

GLH05130-A5P6 - R$ 3,11. Giani Esser - Escrevente.

Av-3-1.582. Data: 23 de maio de 2024. Protocolo nº 10284, de 10/05/2024. - **INÍCIO DA MATRÍCULA DIGITAL** - Procedo a presente averbação para constar, na forma do art. 653, § 4º, do Código de Normas Extrajudicial, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, que os próximos atos registrais serão eletrônicos e iniciarão na fls. 02 da presente matrícula ficando, portanto o restante da fls. 01v inutilizada. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HAZ45399-44YJ. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMPR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Jessica Wagner - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 16,89

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/06/2025 12:05:27 - VALOR: R$ 16,89

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 02**

Av-4-1.582. Data: 23 de maio de 2024. Protocolo nº 10284, de 10/05/2024. - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Certifico, de acordo com a Certidão datada de 09 de maio de 2024, que, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, no dia 26 de março de 2024 foi ajuizada na Vara Única desta cidade e comarca, sob nº 5000325-60.2024.8.24.0144, uma Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **CHINA BRASIL TABACOS EXPORTADORA S.A.,** inscrita no CNPJ sob nº 14.432.810/0001-21 e executados **GILBERTO ROHLING**, inscrito no CPF sob nº 024.502.099-30 e **TERESINHA SCHMIDT ROHLING**, inscrita no CPF sob nº 669.673.259-49, tendo atribuído a causa o valor de R$ 16.830,48 (dezesseis mil, oitocentos e trinta reais e quarenta e oito centavos). Dou fé. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73 (22,73%). ISS: R$ 5,66 (5%). Selo: HAZ45411-7JNS. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **JESSICA WAGNER:10138905908** em 23/05/2024 às 14:54:46. O hash SHA256 do documento é **477A4E7F8A676E51796D5B0EF722F88F36222EABE9A872DC08DF4B99BBCD8B69**.

Av-5-1.582. Data: 10 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 11260, de 10/02/2025. - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0715.03827302-IA-841, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 07/02/2025, ficam os bens de propriedade de GILBERTO ROHLING, inscrito no CPF sob nº 024.502.099-30, indisponíveis, conforme ordem enviada pela Vara Única da Comarca de Rio do Oeste - SC, processo nº 5000685-92.2024.8.24.0144. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HHY45067-BI1X. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **ELLEN BROERING SCHULTZ:08677474986** em 10/02/2025 às 15:35:09. O hash SHA256 do documento é **A6DDD578A5B79D4684448F5CCAE9A2373B2590E9CD68C1F8623D7C5A7B06225A**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 16,89

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 12/06/2025 12:05:27 - VALOR: R$ 16,89