1º OFÍCIO APIACÁS/MT
OFICIAL TITULAR
PAULO CAMPOS CHAVES

CNM: 065516.2.0001170-40

MATRÍCULA Nº 1170 Livro 2-E

Data 21 Outubro 2005 — Oficial Silvia Hoissa Dal Molin — **FLS. 01**

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Maurício César Bento
REGISTRADOR

Imóvel

Lote Rural 215, com a área de 48,40ha (quarenta e oito hectares e quarenta ares), situado no Município de APIACÁS, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, azimute de 258°06', distância de 300,00m, confrontando com a Vicinal W.1; do marco 02 ao marco 03, azimute de 348°06', com distância de 1.613,00m, confrontando com o Lote 216; do marco 03 ao marco 04, azimute de 78°06', distância 300,00m, confrontando com os Lotes 278 e 279; do marco 04 ao marco 01 azimute de 168°06', distancia de 1.613,00, confrontando com o Lote 234.- **PROPRIETÁRIA: INDECO - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO LTDA.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** Matrícula nº 477, do Livro nº 2-B, em 05/06/1986, no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta-MT.-.-.-

MATRÍCULA 1170 Livro 2-E | FOLHA 01 VERSO

CNM: 065516.2.0001170-40

W-1; Município Sede do Imóvel Rural: Apiacás-MT. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.040.120.618-1.-.-.-

MATRICULA Nº 1.170	Data 14 de janeiro de 2015 Oficial	FLS. 02F

CNM: 065516.2.0001170-40

AV-4/1170. Protocolo nº **10.218**, em **14/01/2015.**
Conforme **Baixa de Registro,** expedido pelo **BANCO DO BRASIL S.A,** datada de 13/01/2015, devidamente assinado pelo Sr. **João Veras Evangelista, Mat. 5 007 069-X, Gerente Geral UN,** fica **BAIXADO O DÉBITO** constante do **R-2** da presente Matrícula.- *Emolumentos R$ 4,05; FCRCPN 4,35; FUNAJURIS R$ 2,10; Total Emolumentos R$ 10,50; ISSQN 5%.- Selo ANL65953.- tms.-*

A ESC. SUBST. **AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-**

R-5-1170. Protocolo nº **10.377**, em **19/03/2015.-**
TÍTULO:- **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- DEVEDORA:- ELIANE ROSA EMERIQUE,** brasileira, solteira, Pecuarista, RG nº 1317304-9-SSP/MT, CPF nº 917.305.701-00, residente e domiciliada na Fazenda Vitória, Estrada Vicinal W-1, Comunidade Santa Terezinha, Apiacás-MT.- **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A,** CNPJ nº 00.000.000/7043-26.- **VALOR:-** R$ 130.000,00 (Cento e Trinta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 01/02/2025.- **FORMA DE TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00337-X, emitida na Cidade de Apiacás-MT, aos 12/03/2015, e registrada sob o **Registro nº 2545 do Livro 3-Auxiliar, aos 19/03/2015,** neste 1º Serviço Notarial e Registral.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da Cédula.- **PENHOR:-** Em Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: I - BOVINO (S) - MATRIZ (ES) produção de carne, cem unidades, da raça anelorada, com idade média de 0036 meses, no valor total de R$ 130.000,00.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** Sítio Vitória II, Município de Apiacás-MT.- **CONDIÇÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral. Apresentou: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado, código nº 901.040.120.618-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Código de controle 1A07.0587.3D82.0387, NIRF nº 7.035.055-8, emitida aos 18/03/2015.- *Emolumentos: R$ 39,01; FCRCPN R$ 4,35; Funajuris R$ 10,84; Total dos Emolumentos R$ 54,20.- Selo ANS76781.- ISSQN 5%.- tms.-*

A OFICIAL DESIGNADA **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-**

AV-6/1170. Protocolo nº **12.242**, em **19/10/2016.**
Conforme **Baixa de Registro,** expedido pelo **BANCO DO BRASIL S.A,** datada de 17/10/2016, devidamente assinado pelo Sr. Edson A.Costa Junior, Matr. 2.696.333-7, CPF: 901.052.141-91, fica **BAIXADO O DÉBITO** constante **R-3** da presente Matrícula.- *Emolumentos R$ 5,22; FCRCPN 4,62; FUNAJURIS R$ 2,46; Total Emolumentos R$ 12,30; ISSQN 5%.- Selo AVD45436.- mp.-*

A OFICIAL DESIGNADA **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-**

R-7/1170 - Protocolo nº **21.293** - Feito em **30/04/2025.-**
Conforme requerimento do Banco do Brasil S/A, representado por José Arnaldo Janssen Nogueira e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pelo Poder Judiciário, Estado de Mato Grosso, Vara Única de Apiacás, aos 14/11/2024; faz-se o presente registro para constar **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula,** conforme Processo nº 1000659-19.2021.8.11.0084; EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A - CNPJ: 00.000.000.0001-91; EXECUTADO: ELIANE ROSA EMERIQUE, CPF nº 917.305.701-00; Valor da Causa: R$ 103.000,00.- *Emolumentos R$ 72,28; FCRCPN R$ 8,20; Funajuris R$ 18,07; Total Emolumentos R$ 98,55.- Selo CFU78343.- abbo.-*

A SUBST. **APARECIDA BETANIA BUENO DE OLIVEIRA.**

VIDE VERSO

1º OFÍCIO APIACÁS MT OFICIAL TITULAR PAULO CAMPOS CHAVES
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TCBA7-CFXL8-GQB4S-TREEY.
Registro de Imóveis do Brasil

1º SERVIÇO REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOV.DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 115 - CEP:78.595-000 - FONE: (66) 3593-1581 / 3593-1347

CERTIFICO e dou fé, que está fotocópia é reprodução fiel desta **matrícula**, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de **Certidão.** O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, **30/04/2025.**

Válida por 30 dias.

Aparecida Betania Bueno de Oliveira
Substituta

Código da Serventia: 006 – Consulte: https://www.tjmt.jus.br/selos/

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 6

Selo de Controle Digital
Cód. Ato(s): 176 (1), 54 (1)
CFU-78343 98,55
Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos
Código da Serventia: 006 – Consulte: https://www.tjmt.jus.br/selos/

PROVIMENTO TITULAR CAMPOS CHAVES

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TCBA7-CFXL8-GQB4S-TRELY.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: TCBA7-CFXL8-GQB4S-TRELY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Betania Bueno De Oliveira (CPF 051.278.371-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TCBA7-CFXL8-GQB4S-TRELY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TCBA7-CFXL8-GQB4S-TRELY.