

ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

DOCUMENTOS DO IMÓVEL (LOTE 04)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

IMOVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente - para uma Estrada Municipal, lado impar, que liga Ribeirão Preto, ao Anel Viário, pelo Bairro do Ipiranga, com a area de - 5.725,00 m2, desmembrado do Sitio Corrego do Campo, medindo 25,59 metros de frente por 265,70 metros de cada lado, da - frente aos fundos, e tendo nos fundos a largura de 25,96 me - tros, confrontando pela frente com a aludida estrada municipal dos respectivos lados com Darcy Fernandes e outro, e nos fundos com a Fazenda Anel Viário, localizado entre o Corrego do Campo e a Fazenda Anel Viário, distante 51,17 metros da Fazenda Anel Viário. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 154.203. PROPRIETÁRIOS: Darcy Fernandes, RG nº 11.351.265-SP, CIC 019.850.618/05, brasileira, desquitada, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Malito de Lucca, 301; e Francisco Molina Fernandes, RG nº 4.323.685-SP, e CIC-242.344.948/87, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado na Chacara das Palmeiras, neste Municipio. - TITULO AQUISITIVO: R.1/32.818. Ribeirão Preto, 9 de Maio de - 1984. O Escrevente Autorizado (Jair Jose Dreossi Of- CR$560,00- Est- CR$112,00- Aps. CR$112,00- Total CR$784,00 Guia- 87/84- Recibo- 50.067.

R.1/51.344- Ribeirão Preto, 9 de Maio de 1984. Por Escritura- Publica de 18 de Abril de 1984, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 341, fls 132, os proprietários - acima qualificados, venderam a Organização Comunitária Santo- Antonio Maria de Claret, entidade filantropica, com sede nesta cidade, no Bairro do Ipiranga,à rua Tupinambá, 550, inscrita no CGC/MF sob nº 50.726.702/0001-25, o imóvel supra matriculado pelo valor de CR$2.919.750,00. O Escrevente Autorizado (Jair Jose Dreossi) Of- CR$18.018,00- Est- CR$ 3603,60- Aps. CR$3.603,60- Total CR$25.225,20- Guia- 87/84-- Recibo- 50.067.

R.2/51.344. Ribeirão Preto, 18 de abril de 1.989.
Por escritura pública de 17 de março de 1.989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 519, fls. 099/100, Organização Comunitária "Santo Antonio Maria de Claret", entidade filantrópica, com séde nesta cidade, à rua Tupinambá nº 550, inscrita no CGC.MF. sob nº 50.726.702/0001-25, VENDEU a Aguinaldo Orlandin, brasileiro, solteiro, maior, empresário Rg nº 7.795.555/SP e CIC nº 005.792.178/41; e Maria Lincar de Souza Ferreira, brasileira, viúva, professora, Rg nº 215.640/

(SEGUE NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GO e CIC nº 288.082.746/91, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua conde de Irajá nº 686, o imóvel matriculado pelo valor de Ncz$ 301,42. O Escrevente Autorizado: _____ (Jair José Dreossi).
Ofic. Ncz$ 24,72. Est. Ncz$ 6,67. Aps. Ncz$ 4,94. TOTAL: Ncz$ 36,33. Guia 072/89.

Av.3/51.344. Ribeirão Preto, 29 de Setembro de 1.995.
Por petição de 12 de setembro de 1.995, datada nesta cidade, apresentada em uma só via, Aguinaldo Orlandin, requereu averbação na matrícula, para ficar constando que o número correto do cadastro municipal do imóvel matriculado é 154.202 e não como ficara constando, conforme certidão municipal apresentada. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. R$ 2,05 Est. R$ 0,55 Aps. R$ 0,41 Total: R$ 3,01. Guia nº 186/95.

Av.4/51.344. Ribeirão Preto, 03 de março de 2.000.
Por escritura pública de 28 de fevereiro de 2.000, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1.254, fls. 119, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, o nome correto da adquirente é Maria Lincar de Sousa Ferreira, e não como ficara constando no R.2, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada.O Escrevente Autorizado: _____; (Paulo Sergio Nery).
Of. R$ 6,10 Est. R$ 1,95 Aps. R$ 1,22 Total: R$ 9,27. Guia nº 045/2.000. Microfilme e protocolo nº 196.587.

R.5/51.344. Ribeirão Preto, 03 de março de 2.000.
Pelo mesmo título da Av.4, Aguinaldo Orlandin, RG nº 7.795.555-SP, CPF nº 005.792.178-41,brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, e Maria Lincar de Sousa Ferreira, RG nº 215 .640-GO, CPF nº 288.082.746-91, brasileira, viúva, advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Caramuru nº 2.730, apt° 84, ***VENDERAM*** a Copema Engenharia e Construções Ltda, firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Antonio Diederichsen nº 941, inscrita no CNPJ sob nº 54.562.764/0001-08, o imóvel matriculado pelo valor de R$ 25.000,00. O Escrevente Autorizado: _____, (Paulo Sergio Nery).
Of. R$ 229,55 Est. R$ 73,46 Aps. R$ 45,91 Total: R$ 348,92. Guia nº 045/2.000 Microfilme e protocolo nº 196.587.

(SEGUE NA FICHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº: 111435.2.0051344-43

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.6/51.344. Ribeirão Preto, 16 de Janeiro de 2007.
Por mandado de 18 de dezembro de 2006, passado pelo Cartório da Corregedoria Permanente e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Cícero Augusto Pereira, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Corregedor Permanente, desta Comarca, expedido nos autos nº 74/04, da ação de retificação, em que figura como requerente Copema Engenharia e Construções Ltda., nos termos da sentença exarada em 30 de março de 2005, que transitou em julgado em 19 de abril de 2005, foi determinada averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma foi retificado judicialmente, passando ter a seguinte descrição, a saber: inicia-se em um ponto situado na divisa com a antiga Estrada de Servidão distante 88,28 metros do alinhamento predial, lado par da numeração, da Rua Atílio Perticarrari; deste ponto segue pelo alinhamento da divisa da Estrada de Servidão na distância de 18,60 metros; deste ponto deflete à direita na distância de 265,70 metros, confrontando com Arnaldo Orlandin ; deste ponto deflete à direita com distância de 20,66 metros, confrontando com Área Verde 55 do loteamento Jardim Maria Casagrande Lopes; deste ponto deflete à direita com distância de 266,70 metros, confrontando com atual divisa do loteamento Parque dos Pinus constituída respectivamente com o Sistema de Lazer 5, leito da Avenida Esthevão Nomelini, lotes 32 e 31, da quadra J, leito da Rua Renato Bulgarelli, lotes 26 e 25 da quadra K, leito da Rua Hercílio Bueno de Souza Junqueira, lotes 19 e 18, leito da Rua Atílio Perticarrari e Área Institucional 2 do Parque dos Pinus, atingindo assim o ponto onde teve início e tem fim a presente descrição perimétrica, que acusou uma área de 4.246,81 metros quadrados, área esta que está entre a antiga Estrada de Servidão que liga Ribeirão Preto ao Anel Viário, atual loteamento denominado Parque dos Pinus, Área Verde 55 do loteamento denominado Jardim Maria Casagrande Lopes e propriedade de Arnaldo Orlandin, sendo que a Rua Atílio Perticarrari, Rua Hercília B. S. Junqueira, Rua Renato Bulgarelli e Avenida Esthevão Nomelini no seus prolongamento cortam a presente área em sentido transversal. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).
Of. R$ 8,71- Est. R$ 2,47- Aps. R$ 1,83- Sin. R$ 0,46- Trib. R$ 0,46- Total: R$ 13,93- Guia nº 011/2007. Microfilme e protocolo nº 264.740.

R.7/51.344. Ribeirão Preto, 03 de abril de 2.008.
Por escritura pública de 17 de março de 2.008, lavrada no 5º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 732, fls. 265/270, Copema Engenharia e Construções Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Diederichsen nº 941, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.562.764/0001-08, ***VENDEU*** a Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – COOPERTETO, com sede nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 1.027, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.686.262/0001-87, o imóvel matriculado pelo valor de R$ 132.261,23.

(SEGUE NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº: 111435.2.0051344-43

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 02

VALOR FISCAL: R$ 202.092,50. A Escrevente Autorizada: (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).
Of. R$ 771,81 Est. R$ 219,36 Aps. R$ 162,49 Sing. R$ 40,62 Trib. R$ 40,62 Total: R$ 1.234,90. Guia nº 063/2.008. Microfilme e protocolo nº 278.149.

AV.08/51.344 - PENHORA.
Em 12 de abril de 2012- (prenotação nº 343.087 de 11/04/2012).
Pela certidão de 09 de abril de 2012 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, referente aos autos de execução civil nº de ordem: 0064433722008, em que figura como exequentes **EVANDRO SOARES DE AGUIAR**, CPF/MF nº 183.227.178-14, e **RITA DE CÁSSIA NOGUEIRA BONFIM DE AGUIAR**, CPF/MF nº 183.353.208-29, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ/MF nº 02.686.262/0001-87, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do pagamento do valor de **R$ 89.005,39** (oitenta e nove mil cinco reais e trinta e nove centavos). Foi nomeada como depositária a executada Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto.
O Oficial: _____, ***(Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).***

Av.09/51.344 - PENHORA.
Em 06 de abril de 2015- (prenotação nº 390.156 de 30/03/2015).
Por certidão de 30 de março de 2015 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, PH000086279, referente aos autos de execução civil nº de ordem: 00037505320098260597, em que figura como exequente **ROGERIO GONÇALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 068.697.668-19, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 11.245,74** (onze mil e duzentos e quarenta e cinco reais e setenta e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça Gratuita.
O Escrevente: _____, ***(Luiz Antônio da Silva).***

Av.10/51.344 - PENHORA.
Em 18 de maio de 2016- (prenotação nº 409.501 de 16/05/2016).
Por certidão de 13 de maio de 2016 (documento eletrônico produzido conforme disposto no

(segue na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº: 111435.2.0051344-43

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 18 de maio de 2016. **LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta Comarca, PH000123879, referente aos autos de execução civil nº de ordem: 0046236-4020068260506, em que figura como exequente **FRANCISCO DE ASSIS BRITO**, CPF/MF nº 828.730.541-15, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRAO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 58.539,70** (cinquenta e oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e setenta centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRAO PRETO-COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 133.628 deste Registro de Imóveis e 1.518, 1.521, 1.578 e 1.579 do Registro de Imóveis de Cravinhos/SP. Justiça Gratuita.

O Oficial Substituto: _____, ***(Paulo Cesar Alves).***

Av.11/51.344 - PENHORA.

Em 02 de dezembro de 2016- (prenotação nº 418.969 de 30/11/2016).

Por certidão de 30 de novembro de 2016 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, PH000146715, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0016872-47.2011.8.26.0506, em que figura como exequente **SONIA CAPARROZ DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 030.083.958-80, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 56.380,15** (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta reais e quinze centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 112.246 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Justiça gratuita.

O Oficial Substituto: _____, ***(Rodrigo Garcia Camargo).***

Av.12/51.344 - PENHORA.

Em 17 de abril de 2017 - (prenotação nº 424.805 de 10/04/2017).

Por certidão de 10 de abril de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000159967, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0014032-69.2008.8.26.0506, em que figuram como exequente **VANIA CRISTINA DEFENDI**, CPF/MF nº 215.443.888-10, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 146.892,94** (cento e quarenta e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e noventa e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.13/51.344 - PENHORA.

Em 20 de abril de 2017 - (prenotação nº 424.950 de 12/04/2017).

Por certidão de 12 de abril de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000160392, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0066139-85.2011.8.26.0506, em que figuram como exequente **ILTON PIRES DA SILVA**, CPF/MF nº 266.910.308-18, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 24.609,20** (vinte e quatro mil, seiscentos e nove reais e vinte centavos). Foi nomeado como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 106.178, deste Registro de Imóveis. Justiça gratuita. Valor relativo a esse imóvel: R$ 12.304,60.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.14/51.344 - PENHORA.

Em 13 de junho de 2017 - (prenotação nº 427.555 de 09/06/2017).

Por certidão de 09 de junho de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, PH000167713, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0001392-81.2010.8.26.0597, em que figuram como exequente **OSMAR DIAS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 008.185.568-03, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 30.835,72** (trinta mil, oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 133.628 deste Registro de Imóveis. Valor relativo a este imóvel: R$ 15.417,86. Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

(segue na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 21 de junho de 2017

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Av.15/51.344 - PENHORA.

Em 21 de junho de 2017- (prenotação nº 428.181 de 14/06/2017).

Por certidão de 14 de junho de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 3ª Vara Cível de Sertãozinho/SP, PH000168281, referente aos autos de execução civil, processo nº 0005701-87.2006.8.26.0597, em que figura como exequente ***1)*** **ROSEMARY APARECIDA FERACINI FERNANDES**, CPF/MF nº 062.626.888-54, ***2)*** **MARCONIO PEREIRA SILVA**, CPF/MF nº 194.948.068-24, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 38.033,48** (trinta e oito mil e trinta e três reais e quarenta e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 133.628 deste Registro de Imóveis. Valor proporcional: R$ 19.016,74. Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.16/51.344 - PENHORA.

Em 21 de agosto de 2017 - (prenotação nº 430.691 de 27/07/2017).

Por certidão de 26 de julho de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000174293, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0038216-94.2005.8.26.0506, em que figuram, como exequente **JORGE LUIZ CASTRIGHINI**, CPF/MF nº 044.393.348-06, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 44.517,81** (quarenta e quatro mil, quinhentos e dezessete reais e oitenta e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 106.178, 133.627 e 133.628, todas deste Registro de Imóveis. Valor relativo a esse imóvel: R$ 11.129,45.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.17/51.344 - PENHORA.

Em 12 de setembro de 2017 - (prenotação nº 434.294 de 05/09/2017).

Por certidão de 04 de setembro de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, PH000180081, referente aos autos de execução civil, processo nº 0027528-58.2014.8.26.0506, em que

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

figura como exequente **MARIA APARECIDA BELOTI FERREIRA**, CPF/MF nº 172.087.028-45, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 55.689,11** (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e nove reais e onze centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 112.246 do 2º Registro de Imóveis desta Comarca, 106.163, 106.165, 106.178, 133.627 e 133.628, todas deste Registro de Imóveis. Valor relativo a esse imóvel: R$ 7.955,58. Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.18/51.344 - PENHORA.

Em 27 de setembro de 2017 - (prenotação nº 435.373 de 21/09/2017).

Por certidão de 21 de setembro de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000182331, referente aos autos de execução civil nº de ordem 0010174-93.2009.8.26.0506, em que figuram, como exequente **WILLIAM HENRIQUE MARQUES**, CPF/MF nº 099.032.438-98, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 34.466,39** (trinta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e nove centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.19/51.344 - PENHORA.

Em 03 de novembro de 2017 - (prenotação nº 437.440 de 27/10/2017).

Por certidão de 27 de outubro de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, PH000187214, referente aos autos de execução civil, processo nº 0000480-21.2009.8.26.0597, em que figuram, como exequente **ANDRE ALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 134.161.958-33, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 17.103,61** (dezessete mil, cento e três reais e sessenta e um centavos). Foi nomeado como depositário o executado **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO**

(segue na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

PRETO - COOPERTETO. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 133.628, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca. Valor relativo a esse imóvel: R$ 8.551,80. Justiça gratuita.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.20/51.344 - PENHORA.
Em 25 de maio de 2018- (prenotação nº 449.939 de 21/05/2018).
Por certidão de 21 de maio de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, PH000212008, referente aos autos de execução civil, processo nº 1003514-40.2016.8.26.0597, em que figura como exequente **APARECIDO DONIZETE CAMPANINI**, CPF/MF nº 056.039.098-03, e como executada, **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 52.819,10** (cinquenta e dois mil, oitocentos e dezenove reais e dez centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.21/51.344 - PENHORA.
Em 04 de setembro de 2018- (prenotação nº 455.701 de 29/08/2018).
Por certidão de 29 de agosto de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, PH000227503, referente aos autos de execução civil, processo nº 0064938-92.2010.8.26.0506, em que figura como exequente **VANDERLEI DE PAULO DA SILVA**, CPF/MF nº 220.316.048-99, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 106.163 e 106.178, deste Registro de Imóveis, para garantia da dívida no valor de **R$ 177.144,61** (cento e setenta e sete mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita. Valor proporcional: R$ 59.048,20.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.22/51.344 - PENHORA.
Em 10 de setembro de 2018 - (prenotação nº 455.939 de 03/09/2018).
Por certidão de 03 de setembro de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta Comarca, PH000228286, referente aos autos de execução civil, processo nº 0034426-29.2010.8.26.0506, em que figuram como exequentes *1)* **ELISANGELA APARECIDA BARATELLA DURANTE**, CPF/MF nº 150.659.318-60, e *2)* **RONALDO DONIZETTI DURANTE**, CPF/MF nº 163.896.538-24, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 106.163, 106.165, 106.178, 133.627, e 133.628, deste Registro de Imóveis, para garantia da dívida no valor de **R$ 187.998,48** (cento e oitenta e sete mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita. Valor proporcional: R$ 31.333,08.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.23/51.344 - PENHORA.
Em 02 de outubro de 2018 - (prenotação nº 457.563 de 27/09/2018).
Por certidão de 27 de setembro de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000232595, referente aos autos de execução civil, processo nº 0014969-79.2008.8.26.0506, em que figuram, como exequente **LAZARO OMAR ALVES BORGES**, CPF/MF nº 341.035.206-63, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 47.791,81** (quarenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.24/51.344 - PENHORA.
Em 16 de outubro de 2018 - (prenotação nº 458.261 de 10/10/2018).
Por certidão de 10 de outubro de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, PH000234628, referente aos autos de execução civil, processo nº 0008394-50.2011.8.26.0506, em que figuram como exequentes **1) LUCIANO DOS REIS SOUZA**, CPF/MF nº 216.148.268-89, **2) ELI CRISTINA COSTA SOUZA**, CPF/MF nº 194.935.288-98, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da

(segue na ficha 06)

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº: 111435.2.0051344-43

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 16 de outubro de 2018.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

presente matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 106.163, 133.627, 133.628, 106.178, e 106.165, deste Registro de Imóveis, para garantia da dívida no valor de **R$ 49.652,15** (quarenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita. Valor proporcional: R$ 8.275,35.

O Oficial Substituto: _____, ***(Luiz Antônio da Silva).***

Av.25/51.344 - PENHORA.

Em 22 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 463.392 de 18/01/2019).

Por certidão de 18 de janeiro de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta Comarca, PH000247465, referente aos autos de execução civil, processo nº 1008039-81.2015.8.26.0506, em que figura como exequente **CLAUDETE DE FÁTIMA GOULART RIBEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 081.310.738-58, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 89.924,91** (oitenta e nove mil, novecentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 1.579, 1.501, 1.502, 1.506, 1.507, 1.516, 1.517, e 1.518 do Registro de Imóveis da Comarca de Cravinhos/SP, 106.163, 106.165, 106.178, 133.627, e 133.628 deste Registro de Imóveis, e 18.599 do Registro de Imóveis da Comarca de Ituverava/SP. Valor proporcional: R$ 6.994,99. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331IR000016381IM19P.

O Escrevente: _____, ***(Paulo Cesar Alves).***

Av.26/51.344 - INDISPONIBILIDADE.

Em 11 de abril de 2019 - (prenotação nº 466.998 de 08/04/2019).

Por comunicado emitido em 03 de abril de 2019 - ofício nº 201904.0315.00761415-IA-240, nos autos do processo nº 0000019-72.2014.5.15.0066, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL"** o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.007, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435331RP000057664RS19R.

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº: 111435.2.0051344-43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 06 Verso

O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.27/51.344 - PENHORA.
Em 07 de maio de 2019- (prenotação nº 468.091 de 02/05/2019).
Por certidão de 02 de maio de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 7º Ofício Cível desta Comarca, PH000263849, referente aos autos de execução civil, processo nº 0031862-43.2011.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CLEIDE BELARMINO DA COSTA**, CPF/MF nº 215.454.888-19, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 106.163, 106.165, 106.178, 133.627, e 133.628, deste Registro de Imóveis, para garantia da dívida no valor de **R$ 224.254,41** (duzentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Valor proporcional: R$ 37.375,73. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435331QQ000074699RH191.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.28/51.344 - PENHORA.
Em 20 de maio de 2019- (prenotação nº 468.869 de 15/05/2019).
Por certidão de 15 de maio de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, PH000266252, referente aos autos de execução civil, processo nº 0041245-79.2010.8.26.0506, em que figuram, como exequente **ODASIA MARIA SOUZA DE ANDRADE**, CPF/MF nº 150.781.798-36, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 32.026,18** (trinta e dois mil e vinte e seis reais e dezoito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça Gratuita.
Selo digital número: 111435321RR000080912CE193.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.29/51.344 - PENHORA.
Em 22 de outubro de 2019 - (prenotação nº 475.799 de 07/10/2019).
Por certidão de 04 de outubro de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do

(segue na ficha 07)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Ribeirão Preto, 22 de outubro de 2019.

Estado de São Paulo), emitida pelo 7º Ofício Cível desta Comarca, PH000290657, referente aos autos de execução civil, processo nº 0950024-27.2012.8.26.0506, em que figuram como exequente **MUSSIO ETURI DINIZ**, inscrito no CPF/MF nº 058.910.588-47, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 85.270,70** (oitenta e cinco mil, duzentos e setenta reais e setenta centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 106.163, 106.165, 133.627 e 133.628, todas deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R$ 17.054,14. Justiça Gratuita.
Selo digital número: 111435321BJ000147716VI19C.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.30/51.344 - PENHORA.
Em 24 de outubro de 2019- (prenotação nº 476.690 de 23/10/2019)
Por certidão de 23 de outubro de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, PH000293739, referente aos autos de execução civil, processo nº 0040680-86.2008.8.26.0506, em que figuram como exequente **CARLOS HENRIQUE SOARES**, CPF/MF nº 218.234.408-00, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 72.583,61** (setenta e dois mil, quinhentos e oitenta e três reais e sessenta e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321JH000148343ML19A.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.31/51.344 - CANCELAMENTO DE PENHORA.
Em 06 de dezembro de 2019 - (prenotação nº 478.831 de 04/12/2019).
Por mandado de cancelamento expedido em 25 de novembro de 2019 pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Rissi Fernandes, MM Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal de Sertãozinho/SP, extraído dos autos de execução civil, processo nº 0000480-21.2009.8.26.0597, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.19/51.344**, conforme r. sentença proferida em 01 de outubro de 2019 pelo mesmo Juízo. Valor da dívida: **R$ 17.103,61** (dezessete mil, cento e três reais e sessenta e um centavos).
Selo digital número: 111435331IN000161778GH191.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Av.32/51.344 - PENHORA.
Em 31 de janeiro de 2020- (prenotação nº 480.921 de 23/01/2020).
Por certidão de 28 de janeiro de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Cravinhos/SP, PH000305642, referente aos autos de execução civil, processo nº 0012680-39.2006.8.26.0153, em que figuram como exequente **AIRTON WANDERLEY RIBEIRO**, CPF/MF nº 076.631.728-50, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 28.619,17** (vinte e oito mil, seiscentos e dezenove reais e dezessete centavos). Foi nomeada como depositária a executada **AIRTON WANDERLEY RIBEIRO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321GH000175612VV201.
O Escrevente: _____ ***(Pedro Augusto Ferreira).***

Av.33/51.344 - PENHORA.
Em 14 de setembro de 2020- (prenotação nº 489.363 de 09/09/2020).
Por certidão de 09 de setembro de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, PH000335335, referente aos autos de execução civil, processo nº 0023891-07.2011.8.26.0506, em que figuram como exequente **ANTONIO DE PADUA DA SILVA MENDES**, CPF/MF nº 272.958.648-22, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 67.524,84** (sessenta e sete mil, quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 106.163, 106.165, 106.178, 133.627 e 133.628, todas deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R$ 11.254,14. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321SN000228837MF202.
A Escrevente: _____, ***(Shara Raissa Branquini).***

Av.34/51.344 - PENHORA.
Em 17 de maio de 2021 - (prenotação nº 500.316 de 07/05/2021).
Por certidão de 07 de maio de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do

(segue na ficha 08)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000365897, referente aos autos de execução civil, processo nº 0028436-76.2018.8.26.0506, em que figuram como exequente **SEVERINO MANOEL SERAFIM**, CPF/MF nº 019.783.518-01, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 180.092,08** (cento e oitenta mil e noventa e dois reais e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis: um terreno urbano, constituído pelo lote 16 da quadra 12; e um terreno urbano, constituído pelo lote 22 da quadra 12, situados no Jardim Santa Cecília, ambos do Registro de Imóveis de Ituverava/SP; e os imóveis objeto das matrículas nºs 1.506, 1.516, 1.517 e 1.579, todas do Registro de Imóveis de Cravinhos/SP. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R$ 25.727,44. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321TE000311913BE210.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.35/51.344 - PENHORA.
Em 11 de agosto de 2021- (prenotação nº 504.658 de 22/07/2021).
Por certidão de 21 de julho de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000376643, referente aos autos de execução civil, processo nº 0044165-21.2013.8.26.0506, em que figuram como exequente **ANDRE LUIS GRELLET**, CPF/MF nº 101.722.498-64, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 10.000,00** (dez mil reais). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**.
Selo digital número: 111435321RC000339878TX21V.
O Escrevente: _____, ***(Paulo Cesar Alves).***

Av.36/51.344 - PENHORA.
Em 30 de agosto de 2021- (prenotação nº 505.182 de 02/08/2021).
Por certidão de 01 de agosto de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000378176, referente aos autos de execução civil, processo nº 0025270.07.2016.8.26.0506, em que figuram como exequente **OLEGARIO MANZANO BOGAZ**, CPF/MF nº 000.352.688-75, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 171.888,32** (cento e setenta e um mil, oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321PN000346935XQ21B.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.37/51.344 - INDISPONIBILIDADE.
Em 21 de fevereiro de 2022 - (prenotação nº 515.477 de 01/02/2022).
Por comunicado emitido em 28 de janeiro de 2022 - ofício nº 202201.2815.01987054-IA-630, nos autos do processo nº 0038435-24.2016.8.26.0506, em trâmite perante 5º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO,** já qualificada, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL"** o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.973, nesta mesma data.
Selo digital número: 111435331MR000411289RU22E.
A Escrevente: _____, ***(Ana Claudia Dias Ribeiro).***

Av.38/51.344 - PENHORA.
Em 12 de abril de 2022- (prenotação nº 517.824 de 18/03/2022).
Por certidão de 07 de abril de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta comarca, PH000407995, referente aos autos de execução civil, processo nº 4005350-81.2013.8.26.0506, em que figuram, como exequente **ROSÂNGELA MEIRE DO CARMO**, CPF/MF nº 077.803.358-95, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 119.114,47** (cento e dezenove mil, cento e quatorze reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321XJ000427868WJ223.
O Escrevente: _____, ***(Pedro Augusto Ferreira).***

Av.39/51.344 - PENHORA.

(segue na ficha 09)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

MATRÍCULA 51.344 | FICHA 09

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 16 de maio de 2022.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Em 16 de maio de 2022- (prenotação n° 520.555 de 10/05/2022).
Por certidão de 09 de abril de 2022, documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, PH000414.970, referente aos autos de execução civil, processo nº 0003991-28.2017.8.26.0506, em que figuram, como exequente **APARECIDA IMACULADA JACINTO**, CPF/MF n° 055.570.178-60, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 220.444,68** (duzentos e vinte mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321GT000442396GP228.
O Escrevente: _____, ***(Luiz Paulo de Sousa).***

Av.40/51.344 - RETIFICAÇÃO DA PENHORA.
Em 23 de novembro de 2022- (prenotação n° 531.717 de 21/11/2022).
Por ofício com conteúdo mandamental expedido em Cravinhos/SP em 11 de novembro de 2022, extraído dos autos do processo nº 0012680-39.2006.8.26.0153, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Claudio Sartorelli, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Cravinhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que o valor atualizado da dívida garantida pela penhora objeto da Av.32/51.344 é de **R$ 27.288,45** (vinte e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435331QQ000516412UE22C.
O Escrevente: _____, ***(Vitor Pessotti Candido).***

Av.41/51.344 - CANCELAMENTO DE PENHORA.
Em 12 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 532.512 de 07/12/2022).
Por mandado expedido em 05 de novembro de 2021 pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Tiago Jorge, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos do processo n° 0034426-29.2010.8.26.0506, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.22/51.344**. Valor da dívida: **R$ 187.998,48** (cento e oitenta e sete mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos). Valor proporcional: R$ 31.333,08. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435331CN000523449CV22B.
O Escrevente: _____, ***(Vitor Pessotti Candido).***

Av.42/51.344 - PENHORA.
Em 06 de março de 2023- (prenotação n° 536.722 de 16/02/2023).

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Por certidão de 23 de fevereiro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 7º Ofício Cível desta comarca, PH000453793, referente aos autos de execução civil, processo nº 0019027-42.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente ***1)*** **MATHEUS ROSARIO DE SOUSA**, CPF/MF nº 222.608.948-95, e ***2)*** **THIAGO ROSARIO DE SOUSA**, CPF/MF nº 215.668.218-60, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 104.944,62** (cento e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 98.274 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R$ 52.472,31. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321QE000553880JT23O.
O Escrevente: _____, ***(Pedro Augusto Ferreira).***

Av.43/51.344 - PENHORA.
Em 23 de março de 2023- (prenotação nº 537.392 de 03/03/2023).
Por certidão de 03 de março de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, PH000455684, referente aos autos de execução civil, processo nº 0004844-32.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **MARCELO BAPTISTA DA SILVA**, CPF/MF nº 288.853.718-41, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 79.309,93** (setenta e nove mil, trezentos e nove reais e noventa e três centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321CB000559125PH237.
A Escrevente: _____, ***(Joseane Soares Forggia Carrocini).***

Av.44/51.344 - PENHORA.
Em 17 de abril de 2023- (prenotação nº 539.581 de 13/04/2023).
Por certidão de 12 de abril de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, PH000461190, referente aos autos de execução civil, processo nº 0000882-06.2017.8.26.0506, em que figuram, como

(segue na ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Ribeirão Preto, 17 de abril de 2023.

exequente **MARILENE FIGUEIREDO PEREIRA**, CPF/MF nº 081.642.498-58, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 105.561,53** (cento e cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 1.506, 1.516, 1.517 e 1.579 do Registro de Imóveis de Cravinhos/SP. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R$ 21.112,30. Justiça Gratuita.
Selo digital número: 111435321KN000567591JC23N.
A Escrevente: _____, ***(Joseane Soares Forggia Carrocini).***

Av.45/51.344 - PENHORA.
Em 20 de abril de 2023- (prenotação nº 539.889 de 18/04/2023).
Por certidão de 18 de abril de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000461999, referente aos autos de execução civil, processo nº 0001959-79.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **MARIA APARECIDA GRIGOLETO DE SOUZA**, CPF/MF nº 044.364.868-93, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 205.734,43** (duzentos e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Justiça Gratuita.
Selo digital número: 111435321IM000569514MU23O.
A Escrevente: _____, ***(Joseane Soares Forggia Carrocini).***

Av.46/51.344 - PENHORA.
Em 19 de outubro de 2023- (prenotação nº 549.887 de 03/10/2023).
Por certidão de 03 de outubro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000486373, referente aos autos de execução civil, processo nº 0027212-69.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **HUGO GONÇALVES DIAS**, CPF/MF nº 120.765.308-00, e como executado **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 701.963,06** (setecentos e um mil, novecentos e sessenta e três reais e seis centavos). Foi nomeado

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

como depositário o executado **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO** .
Selo digital número: 111435321PG000639502IX23O.
A Escrevente: _____, ***(Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).***

Av.47/51.344 - PENHORA.
Em 15 de dezembro de 2023- (prenotação nº 553.667 de 08/12/2023).
Por certidão de 07 de dezembro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta comarca, PH000495262, referente aos autos de execução civil, processo nº 1019285-11.2014.8.26.0506, em que figuram, como exequente **GERALDO PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 980.387.458-68, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 232.050,92** (duzentos e trinta e dois mil e cinquenta reais e noventa e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321EI000659687EL23D.
O Escrevente: _____, ***(Vitor Pessotti Candido).***

Av.48/51.344 - INDISPONIBILIDADE.
Em 12 de março de 2024 - (prenotação nº 558.690 de 05/03/2024).
Por comunicado emitido em 04 de março de 2024 - ofício nº 202403.0415.03194438-IA-760, nos autos do processo nº 0007127-03.2007.8.26.0597, em trâmite perante o 3º Ofício Judicial de Sertãozinho/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO,** já qualificada, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL"** o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 12.471, nesta mesma data.
Selo digital número: 111435331JB000688164VF24E.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.49/51.344 - PENHORA.
Em 19 de março de 2024- (prenotação nº 558.700 de 05/03/2024).
Por certidão de 13 de março de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto

(segue na ficha 11)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº: 111435.2.0051344-43

Ribeirão Preto, 19 de março de 2024. **LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000504440, referente aos autos de execução civil, processo nº 0025436-68.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente **DENIZAR APARECIDO BARBOSA NEVES**, CPF/MF nº 109.044.428-10, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRAO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 81.753,31** (oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRAO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435331MI000690858AN24Q.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.50/51.344 - RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA.
Em 30 de julho de 2024 - (prenotação nº 567.901 de 23/07/2024).
Por ofício com conteúdo mandamental expedido em 15 de março de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Loredana Henck Cano de Carvalho, MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de cumprimento de sentença, processo nº 0027212-69.2019.8.26.0506, procede-se a presente averbação para retificar o valor da dívida relativa a penhora objeto da **Av.46** para **R$ 63.814,03** (sessenta e três mil, oitocentos o quatorze reais e três centavos).
Selo digital número: 111435331WO000740157VF24L.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.51/51.344 - PENHORA.
Em 01 de outubro de 2024- (prenotação nº 572.248 de 23/09/2024).
Por certidão de 23 de setembro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, PH000535043, referente aos autos de execução civil, processo nº 0016407-57.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **ELISABETE BUENO DE CAMARGO**, CPF/MF nº 020.406.058-35, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 139.565,57** (cento e trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321PY000767606LU24S.
O Escrevente: _____, ***(Bruno Magalhães de Paiva Marques).***

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13

Av.52/51.344 - PENHORA.

Em 19 de dezembro de 2024- (prenotação n° 575.942 de 22/11/2024).

Por certidão de 16 de dezembro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000544601, referente aos autos de execução civil, processo nº 0004350-90.2008.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CARLOS CESAR CRISPIN**, CPF/MF nº 216.364.408-19, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 207.916,85** (duzentos e sete mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos). Foi nomeada como depositária a executada **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 98.274 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, 18.598 e 18.599 do Oficial de Registro de Imóveis de Ituverava/SP, 37.686 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, 1579, 1506, 1517 e 1516 do Oficial de Registro de Imóveis de Cravinhos/SP. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R$ 23.101,87. Justiça Gratuita.

Selo digital número: 1114353211NS00879715 4YK24C.

O Escrevente: _____ ***(Luiz Paulo de Sousa).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código AeIZDivu.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:11:04 - VALOR: R$ 22,13