ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

DOCUMENTOS DO IMÓVEL (LOTE 03)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CRAVINHOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial - PAULO MACEDO NUNES

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1579 Fls. 1579

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

Distrito CRAVINHOS

Municipio CRAVINHOS

Urbano (X) C. P. M. Q.19-I.09

Rural ( ) INCRA

Situação NOVA CRAVINHOS - SETOR 04 (Lote n.º 09 Quadra n.º 05)

Denominação RUA P - RUA NICOLA PACCIULLI - (L.par)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - DATA - 15 DE AGOSTO DE 1.979-

Um lote de terreno nº 09, da quadra nº 05, com a área de 250,00 metros quadrados, do Loteamento Nova Cravinhos, com frente para a Rua P, lado par, distante 105,35 metros do ponto inicial da curva observada desta Rua e Avenida R, e na quadra completada pela Rua G e a area de Dominio Público "B", medindo dez (10,00) metros de frente para a Rua P; vinte e cinco (25,00) metros do lado esquerdo confronta com o lote nº 08;vinte e cinco (25,00) metros do lado direito confronta com o lote nº 10 e nos fundos, com dez (10,00) metros confronta com o lote nº 29, todos da mesma quadra.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1579 Fls. 1579

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

AV.02/1.579 - Prot. 13.765 - 07 de novembro de 1.989 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a Rua "P" passou a denominar se RUA NICOLA PACCIULLI, conforme Decreto Municipal nº 37/72 de 13.10.82.- Cravi-' nhos, 07 de novembro de 1.989.- A OFICIAL MAIOR:- Vilma Reggiani de Carvalho OFICIAL MAIOR

R.03/1.579 - Prot. 13.765 - 07 de novembro de 1.989 - Nos termos da escritura de ' venda e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 33, fls. 128v/129, ' aos 31 de outubro de 1.989, a proprietária retro qualificada, vendeu à JOSÉ DIVINO TAVARES, RG 6.376.946-SP, CIC 742.946.288-04, motorista, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA MADALENA DE JESUS PEIXOTO TAVARES, do lar, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.556, Lº 3-RA do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em Bon fim Paulista-SP, à rua 7 de Setembro, nº 372, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de NCZ$ 600,00 (seiscentos cruzados novos).- Cravinhos, 07 de novembro de ' 1.989.- (Rec.4391/NCZ$ 37,20+10,04+7,44=NCZ$ 54,68).-
A OFICIAL MAIOR:- Vilma Reggiani de Carvalho OFICIAL MAIOR

R.04/1.579 - Prot. 20.973 - 08 de dezembro de 2000 - Nos termos de escritura de venda e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 59, págs. 107/110, aos 26 de julho de 2000, os proprietários acima qualificados, venderam à **COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, inscrita no CNPJ nº 02.686.262/0001-87, com sede na cidade de Ribeirão Preto-SP, na rua Marcondes Salgado nº 1435, o imóvel presente da matrícula, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais). Cravinhos, 08 de dezembro de 2000.
A OFICIALA INTERINA: Vilma Reggiani de Carvalho CPF: 020.150.108-20 Oficial Interina

---

Av. 05/1.579 – Protocolo n. 50.119, de 16 de dezembro de 2015 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 16.12.2015, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000110414), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 4732/2003 (data do auto ou termo: 16.12.2015), em que figura como exequente Carmosino Francisco de Oliveira, CPF n. 200.183.868-90, e, como executada, Cooperativa Habitacional de Ribeirão Preto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 2.887,24 (dois mil e oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 21 de dezembro de 2015.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 06/1.579 – CORREÇÃO – Procede-se a esta averbação de ofício para constar que a denominação da proprietária do imóvel desta matrícula é COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO – COOPERTETO, e não como erroneamente indicado no R. 04. Cravinhos, 23 de maio de 2016.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

OBSERVAÇÕES: Continua na folha 02.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

COMARCA DE CRAVINHOS
Oficial - PAULO MACEDO NUNES
ESTADO DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Av. 07/1.579 – Protocolo n. 50.897 de 16 de maio de 2016 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 13.05.2016, pelo 10º Ofício Cível da Comarca Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH0000123880), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula (juntamente com os imóveis das Matrículas 1.518, 1.521 e 1.578, desta Serventia, e os imóveis das Matrículas 51.344 e 133.628, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP) foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0046236-40200682605 06 (data do auto ou termo: 11.05.2016), em que figura como exequente Francisco de Assis Brito, CPF n. 828.730.541-15, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 58.539,70 (cinquenta e oito mil e quinhentos e trinta e nove reais e setenta centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 23 de maio de 2016.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 08/1.579 – Protocolo n. 51.170, de 05 de julho de 2016 – PENHORA – Por Certidão de Penhora, emitida em 04.07.2016, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000129630), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 2.154/2012 (data do auto ou termo: 04.07.2016), em que figura como exequente Oryvaldo Avelino Braga Júnior, CPF n. 126.618.388-48, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 20.586,05 (vinte mil e quinhentos e oitenta e seis reais e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 08 de julho de 2016.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 09/1.579 – Protocolo n. 51.314, de 25 de julho de 2016 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 25.07.2016, pelo 8º Ofício Cível da Comarca Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000131972), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501 e 1.502, desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0017143-27.2009 (data do auto ou termo: 08.07.2016), em que figuram como exequentes Ermelinda Pinhão da Silva, CPF n. 145.294.728-76, e Otacílio Lyra da Silva, CPF n. 246.332.168-72, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 41.426,60 (quarenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 15 de agosto de 2016.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Av. 10/1.579 – Protocolo n. 51.351, de 29 de julho de 2016 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 29.07.2016, pelo 1º Ofício Cível da Comarca Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000132642), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.502 e 1.507, desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 1735/2011 (data do auto ou termo: 28.07.2016), em que figura como exequente Ercília Terezinha Gomes, CPF n. 057.522.518-18, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 83.703,83 (oitenta e três mil e setecentos e três reais e oitenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 16 de agosto de 2016.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 11/1.579 – Protocolo n. 55.143, de 05 de julho de 2018 – CANCELAMENTO DA AV. 05 – Por ofício judicial, extraído em 15.06.2018, do Processo Físico n. 0056884-84.2003.8.26.0506 (Ordem n. 4.732/2003), da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Carmosino Francisco de Oliveira e Maria José Félix da Silva contra Cooperteto – Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto, procede-se a esta averbação para **cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 05**. Cravinhos, 27 de julho de 2018.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 12/1.579 – Protocolo n. 55.342, de 08 de agosto de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 07.08.2018, pelo 7° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000223738), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 00209294020138260506 (data do auto ou termo: 31.07.2018), em que figura como exequente Cleusa Ribeiro Coimbra de Souza, CPF n. 214.023.648-30, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 145.010,53 (cento e quarenta e cinco mil e dez reais e cinquenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 09 de agosto de 2018.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 13/1.579 – Protocolo n. 55.477, de 29 de agosto de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.09.2018, pelo 1° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000227498), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.502, 1.506, 1.516, 1.517 e

(Continua na folha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

1.518, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0064938922010 (data do auto ou termo: 28.08.2018), em que figura como exequente Vanderlei de Paulo da Silva, CPF n. 220.316.048-99, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 177.144,61 (cento e setenta e sete mil e cento e quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 21 de setembro de 2018.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 14/1.579 – Protocolo n. 56.667, de 04 de abril de 2019 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201904.0315.00761415-IA-240, de 03.04.2019, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00000197220145150066, em trâmite pela 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO – COOPERTETO, inscrita no CNPJ sob o n. 02.686.262/0001-87. Cravinhos, 22 de abril de 2019.
A Escrevente: (Isabella Duquini Prado).

Av. 15/1.579 – Protocolo n. 57.276, de 31 de julho de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 31.07.2019, pelo 8° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000279141), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.506, 1.516 e 1.517, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 1008039-81.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 16.01.2019), em que figura como exequente Claudete de Fátima Goulart Ribeiro da Silva, CPF n. 081.310.738-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 89.924,91 (oitenta e nove mil e novecentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F1000000001027219L. Cravinhos, 07 de agosto de 2019.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 16/1.579 – Protocolo n. 57.367, de 19 de agosto de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 04.09.2019, pelo 10° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000281977), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, todas desta Serventia, Matrículas 51.344, 106.163, 106.165, 106.178, 133.627 e 133.628, todas do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, e Matrícula 112.246 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, foi **penhorada** nos autos do processo de

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Execução Civil n. 0023891-07.2011.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2019), em que figura como exequente Antônio de Pádua da Silva Mendes, CPF n. 272.958.648-22, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 67.524,84 (sessenta e sete mil e quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F10000000011188199. Cravinhos, 06 de setembro de 2019.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 17/1.579 – Protocolo n. 60.460, de 16 de abril de 2020 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 16.04.2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000362828), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, também desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 4001842-48.2013.8.26.0597 (data do auto ou termo: 09.08.2019), em que figura como exequente Nilceia Rosa de Oliveira, CPF n. 361.388.098-90, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, NIRE n. 35.400.048.808, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 25.397,15 (vinte e cinco mil e trezentos e noventa e sete reais e quinze centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A000000063882212. Cravinhos, 20 de abril de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 18/1.579 – Protocolo n. 60.587, de 07 de maio de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 07.05.2021, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000365899), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, imóvel da Matrícula 51.344 do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e mais dois lotes regulados pela Matrícula 01 do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0028436-76.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2020), em que figura como exequente Severino Manoel Serafim, CPF n. 019.783.518-01, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 180.092,08 (cento e oitenta mil e noventa e dois reais e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A000000642621F. Cravinhos, 13 de maio de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 19/1.579 – Protocolo n. 61.091, de 23 de julho de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 23.07.2021, pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP,

(Continua na folha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000376986), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0004797-92.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 05.06.2020), em que figura como exequente Carlos Henrique Soares, CPF n. 218.234.408-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 113.403,85 (cento e treze mil e quatrocentos e três reais e oitenta e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000065905210. Cravinhos, 29 de julho de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 20/1.579 – Protocolo n. 61.134, de 02 de agosto de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.08.2021, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000378172), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0025270-07.2016.8.26.0506 (data do auto ou termo: 12.11.2019), em que figura como exequente Olegário Manzano Bogaz, CPF n. 000.352.688-75, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 171.888,32 (cento e setenta e um mil e oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000066000421J. Cravinhos, 05 de agosto de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 21/1.579 – Protocolo n. 61.921, de 1º de dezembro de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.12.2021, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000395382), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, 106.163, 106.165, 106.178 (quanto a este, o percentual de 18,42%), 133.627 e 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0015026-48.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 10.11.2021), em que figura como exequente Romildo Rezende, CPF n. 259.805.068-10, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 124.755,66 (cento e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000069013211H. Cravinhos, 06 de dezembro de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 20,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Av. 22/1.579 – Protocolo n. 62.251, de 21 de janeiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.01.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000399774), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, 51.344, 106.163, 106.165, 106.178 e 133.627, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0016228-26.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 21.10.2021), em que figuram como exequentes Manoel Messias dos Santos, CPF n. 088.869.975-15, e Maria da Glória de Melo, CPF n. 155.306.985-49, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 79.018,69 (setenta e nove mil e dezoito reais e sessenta e nove centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000007020722B. Cravinhos, 24 de janeiro de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 23/1.579 – Protocolo n. 62.286, de 31 de janeiro de 2022 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202201.2815.01987054-IA-630, de 28/01/2022, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00384352420168260506, em trâmite pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital: 202613310A00000007054922J. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.
A Escrevente: (Ana Paula Lopes da Rocha).

Av. 24/1.579 – Protocolo n. 62.300, de 02 de fevereiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 02.02.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000401430), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 1.516, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 1026804-03.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 08.10.2020), em que figura como exequente Maria Nirlene Moreira da Silva, CPF n. 664.156.916-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 95.004,28 (noventa e cinco mil e quatro reais e vinte e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000070553228. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.
O Substituto do Oficial: (Daniel Napolitano Pansanato).

(Continua na folha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR, R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 1.579 | Folha 05 Frente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | **CNS nº 12.026-1**

Av. 25/1.579 – Protocolo n. 62.578, de 22 de março de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 22.03.2022, pelo Ofício da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000408314), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, e mais oito imóveis de outras Comarcas, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 00103376520098260153 (data do auto ou termo: 23.11.2021), em que figuram como exequentes Luis Carlos Flávio, CPF n. 099.440.548-01, e Maria do Carmo Tozzi Flávio, CPF n. 138.855.068-74, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 194.306,10 (cento e noventa e quatro mil e trezentos e seis reais e dez centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000071280226. Cravinhos, 23 de março de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 26/1.579 – Protocolo n. 62.612, de 25 de março de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 25.03.2022, pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000409115), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 1.517, desta Serventia, e mais três imóveis de outras Comarcas, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0003991-28.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 13.10.2021), em que figura como exequente Aparecida Imaculada Jacinto, CPF n. 055.570.178-60, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 220.444,68 (duzentos e vinte mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000071409222. Cravinhos, 30 de março de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 27/1.579 – Protocolo n. 63.335, de 20 de julho de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.07.2022, pela Central de Mandados, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000426390), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Trabalhista n. 00113346720175150042 (data do auto ou termo: 19.07.2022), em que figura como exequente Evaldo Merlo da Silva, CPF n. 040.493.438-27, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 183.018,26 (cento e oitenta e três mil e dezoito reais e vinte e seis centavos). A executada foi nomeada depositária.

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Selo digital: 1202613310A0000007598522A. Cravinhos, 26 de julho de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 28/1.579 – Protocolo n. 64.398, de 20 de dezembro de 2022 – CANCELAMENTO DA AV. 13 – Por mandado judicial, extraído em 21.10.2022, do Processo n. 0064938-92.2010.8.26.0506, da 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, processo movido por Vanderlei de Paula da Silva (esta a grafia correta de seu nome) contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para cancelar a **inscrição de penhora objeto da Av. 13**. Selo digital:1202613E10A0000007975722N. Cravinhos, 27 de dezembro de 2022.
O Escrevente: (Eduardo Borges Martins Junioli Silva).

Av. 29/1.579 – Protocolo n. 64.952, de 21 de março de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.03.2023, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000458104), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344 e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, Matrícula 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0016407-57.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 13.03.2023), em que figura como exequente Elisabete Bueno de Camargo, CPF n. 020.406.058-35, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 139.565,57 (cento e trinta e nove mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000082255234. Cravinhos, 22 de março de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 30/1.579 – Protocolo n. 65.041, de 03 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 03.04.2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000460119), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0008055-65.2018.8.26.0597 (data do auto ou termo: 31.03.2023), em que figura como exequente Euronildo Rodrigues dos Santos, CPF n. 625.327.076-15, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 144.147,94. A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000082507232. Cravinhos, 05 de abril de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 1.579 | Folha 06 Frente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12.026-1

Av. 31/1.579 – Protocolo n. 65.100, de 13 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 12.04.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000461191), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0000882-06.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 23.02.2023), em que figura como exequente Marilene Figueiredo Pereira, CPF n. 081.642.498-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 105.561,53 (cento e cinco mil e quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008267423W. Cravinhos, 14 de abril de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 32/1.579 – Protocolo n. 65.695, de 05 de julho de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 05.07.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000473388), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula – juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia; das Matrículas 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP; da Matrícula 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; e das Matrículas 51.344, 106.163, 106.165 e 106.178, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP – , foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0023057-91.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 11.04.2023), em que figura como exequente Rosângela de Fátima Goulart, CPF n. 020.161.738-23, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 188.373,17 (cento e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008462423Z. Cravinhos, 12 de julho de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 33/1.579 – Protocolo n. 66.507, de 20 de outubro de 2023 – CANCELAMENTO DA AV. 12 – Por ofício judicial datado de 02.10.2023, extraído do processo digital n. 1043551-18.2021.8.26.0506, da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, embargos de terceiro movidos por Vera Lúcia Annes contra Cleusa Ribeiro Coimbra de Souza, com sentença transitada em julgado em 24.08.2023, procede-se a esta averbação para **cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 12**. Selo digital:1202613E10A0000008659123W. Cravinhos, 27 de outubro de 2023.
O Escrevente: (Eduardo Borges Martins Jurioli Silva).

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52

Av. 34/1.579 – Protocolo n. 67.379, de 05 de março de 2024 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202403.0415.03194438-IA-760, de 04.03.2024, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00071270320078260597O, em trâmite pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Sertãozinho/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital:1202613310A0000009152124S. Cravinhos, 20 de março de 2024.
A Escrevente: (Ana Paula Lopes da Rocha).

Av. 35/1.579 – Protocolo n. 67.609, de 08 de abril de 2024 – CANCELAMENTO DA AV. 29 – Por mandado judicial, extraído em 18.01.2024, do Processo Digital n. 0016407-57.2019.8.26.0506, da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Elisabete Bueno de Camargo contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto , procede-se a esta averbação para **cancelar a Av. 29**. Selo digital:1202613E10A0000009196824G. Cravinhos, 15 de abril de 2024.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 36/1.579 – Protocolo n. 68.110, de 26 de junho de 2024 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 26.06.2024, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora 'online' (Protocolo PH000521371), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 18.599, do Registro de Imóveis da Comarca de Ituverava/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0063898-51.2005.8.26.0506 (data do auto ou termo: 24.05.2024), em que figura como exequente Misael dos Santos, CPF n. 065.751.328-80, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 83.100,66 (oitenta e três mil e cem reais e sessenta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000009339524T. Cravinhos, 03 de julho de 2024.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 37/1.579 – Protocolo n. 68.401, de 06 de agosto de 2024 – CANCELAMENTO DA AV. 09 – Por mandado judicial, extraído em 31.07.2024, do Processo Digital n. 0017143-27.2009.8.26.0506, da 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Octacílio Lyra da Silva e Ermelinda Pinhão da Silva contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para **cancelar** a Av. 09. Selo digital:1202613E10A0000009438524T. Cravinhos, 12 de agosto de 2024.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha 7)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO ALTERA COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código 6N7EJTnX.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 11:10:10 - VALOR: R$ 22,52