017223
COMAR ESTADO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFICIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2
Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradias com a área de 102 (cento e duas) has da sesmaria denominada OLHO D'AGUA, neste Município, limitando-se com quem de direito. PROPRIETÁRIO: Romualdo Francisco de Oliveira. **TITULO AQUISITIVO**: Primeiro Registro. Emolumentos: R$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013. O Oficial.

R-01/17.223 - TRANSMITENTE: **ROMUALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., solteiro, maior, trabalhador rural, portador da CI RG nº 185.979 SSP/MT., e do CPF/MF nº 063.897.391-09, filho de Antonio Marques de Souza Oliveira e de Martinha Marques de Oliveira, residente e domiciliado na Av. Mato Grosso, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE**: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 28.02.1982, solteiro, maior, pecuarista, portador da CNH nº 01517757109 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 12482250 SSP/MT e o CPF/MF nº 981.948.951-20, filho de Valdevino Ribeiro de Oliveira e de Fátima Catarina Fialho de Oliveira, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, s/nº Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TITULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TITULO**: Escritura Publica de 25 de Abril de 2.013, lavrada em Notas 141, fls. 135/136v do Tabelião do 1º Oficio desta Comarca. **VALOR**: R$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel objeto desta matricula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R$ 220,49 (FCRCPN R$ 3,43). Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53, 54 AGG 62092 – R$ 268,39 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado Odinaire Maciel de Oliveira

AV-02/17.223 – Conforme Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta firmado entre o ex-proprietário do imóvel objeto desta matrícula e o IBAMA, faço a averbação para constar que 35% (trinta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matricula encontra-se gravado de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, a favor do IBAMA destinadas a **RESERVA LEGAL**, não podendo ser feita nela qualquer tipo de exploração, sem autorização expressa do IBAMA. Emolumentos: R$ 9,50 (FCRCPN R$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Maio de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 148 AGS 41536 – R$ 9,50 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado Odinaire Maciel de Oliveira

AV-03/17.223 - A requerimento do proprietário, **Edil Domingos de Oliveira**, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte **CAMINHAMENTO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MD-04**, deste, segue confrontando com a **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes rumos e distâncias: 23° 0' 55'' SE e 421,95m até o vértice **MD-05**; deste, segue confrontando com **ROZALVO RIBEIRO DA SILVA**, com os seguintes rumos e distâncias: 73° 19' 46''SW e 2.644,82 m até o vértice **MD-06,** deste segue confrontando como **JOÃO DA SILVA ALVES**, com os seguintes rumos e distâncias: 01 ° 37' 18''NE e 388,29m até o vértice **MD-07**, deste, segue confrontando com **FELIPE AIRES FORTES**, com os seguintes rumos e distâncias: 72° 18' 40'' NE e 2.497,77m até o vértice **MD-04**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao **Meridiano Central nº 56°00'**, fuso-21, tendo como datum o SAD-69. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo técnico responsável Silvio Santos Vieira – CREA/MT 1200071263 – ART nº 1640420. Emolumentos: R$ 9,50 (FCRCPN R$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Maio de 2.013.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 21,66

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 29/05/2025 09:15:05 - VALOR: R$ 21,66

IMÓVEL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 148 AGS 41537 – R$ 9,50 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado Odinaldo Moisés de Oliveira

R-04/17.223 - **EMITENTE**: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 01517757109 (08.05.2013) Detran-MT e CPF/MF nº 981.948.951-20, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, Poconé-MT. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TITULO**: Penhor Cedular. **FORMA DO TITULO**: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02290-0**, emitida em 1º de Agosto de 2.013. **VALOR**: **R$ 49.900,00** (*Quarenta e nove mil e novecentos reais*). **VENCIMENTO**: **1º** de **Julho** de **2.019**. **JUROS**: 4,12% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: Em Hipoteca do ***1º Grau*** o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS**: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 3765908, emitida em 02.08.2013. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos: Registro R$ 51,80 (FCRCPN R$ 4,06). Poconé-MT., 02 de Agosto de 2.013

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 56, 57 AHP 98170 – R$ 618,75 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial Aloysio Rodrigues do Prado

R-05/17.223 - **EMITENTE**: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, solteiro(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL,** Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TITULO**: Hipoteca. **FORMA DO TITULO**: **Cédula Rural Hipotecaria nº 40/02487-3**, emitida em 17/03/2014. **VALOR**: **R$ 49.399,00** (Quarenta e Nove Mil e Trezentos e Noventa e Nove Reais). **VENCIMENTO**: 01 de março de 2020. **JUROS**: 5,3 (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: **O imóvel da Matricula. CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R$ 51,80 (FCRCPN R$ 4,06). **Selo Digital: AJX 37687** Poconé-MT., 19 de Março de 2014. O Oficial.

R-06/17.223 - **EMITENTE**: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL,** Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TITULO**: Hipoteca Cedular do **3º** Grau. **FORMA DO TITULO**: **Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 40/02651-5**, emitida em 13/11/2014. **VALOR**: **R$ 64.300,00** (Sessenta e Quatro Mil e Trezentos Reais). **VENCIMENTO**: 01 de novembro de 2020. **JUROS**: 5,5 (cinco ponto cinco) ponto percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: **Em Hipoteca do 3º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matricula. CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R$ 54,20 (FCRCPN R$ 4,06). Poconé-MT., 14 de Novembro de 2014. O Oficial.

R-07/17.223 - **EMITENTE**: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileira, solteiro(a), Fiscal de saude, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL,** Agência

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFICIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2
COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 29/05/2025 09:15:05 - VALOR: R$ 21,66

Poconé-MT., CNPJ/MF n° 00.000.000/0662-90. **TITULO**: Hipoteca Cedular do **4°** Grau. **FORMA DO TITULO**: **Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria n° 40/02730-9**, emitida em 23/02/2015. **VALOR**: **R$ 96.000,00** (Noventa e Seis Mil Reais). **VENCIMENTO**: 01 de Fevereiro de 2021. **JUROS**: 5,3 (cinco inteiros e três decimos) pontos percetuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: **Em Hipoteca do 4º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matricula CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R$ 54,20 (FCRCPN R$ 4,35). **Selo Digital: AOG 43343.** Poconé-MT., 23 de Fevereiro de 2015. O Oficial.

R-08-17.223 - EMITENTE: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da CNH n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF n° 00.000.000/0662-90**. **TITULO**: Hipoteca. **FORMA DO TITULO**: **Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 40/02931-X**, emitida em 23/09/2015. **VALOR**: **R$ 98.800,00** (Noventa e Oito Mil e Oitocentos Reais). **VENCIMENTO**: 01 de Março de 2021. **JUROS**: 7,65 (sete inteiros e sessenta e cinco cetesimos) pontos percentuais ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: **Em Hipoteca do 5º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matricula. CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas na Cédula. **Emolumentos: Pelo registro R$ 57,60 (FCRCPN R$ 4,35). (Selo Digital - ARA 60879)**. Poconé-MT., 23 de Setembro de 2015. O Oficial.

R-09/17.223 - Inscrição de Penhora - Polo Ativo: **Banco do Brasil S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF n° 00.000.000/0662-90**. Polo Passivo: **EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da CNH n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO**: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 08.02.2019 no Processo n° 3235-78.2018.811-0028 - Código: 157633 de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA**: R$ 88.193,04 (oitenta e oito mil, cento e noventa e tres reais e quatro centavos). **BENS PENHORADO**: O imovel da Matrícula. **Emolumentos: Pelo registro R$ 72,10 (Selo Digital - BIW 08082).** Poconé-MT., 25 de Outubro de 2019. O Escrevente Juramentado.

R-10/17.223 - 28 de Julho de 2022. TÍTULO: PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** expedido por MANDADO por determinação da M.M. Juíz(a) de Direito Dr(a). Kátia Rodrigues Oliveira, da Vara única de Poconé-MT, assinado por eletronicamente por Antônio José Izidro da Silva, extraído dos Autos do **Processo nº 0002485-76.2018.8.11.0028**, tendo como **Exequente**: BANCO DO BRASIL S.A e **Executado**: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA. **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R$ 122.293,15** (Cento e Vinte e Dois Mil Duzentos e Noventa e Três Reais e Quinze Centavos). **Imóvel avaliado no valor de R$ 2.040.000,00** (Dois Milhões e Quarenta Mil Reais); avaliado por Marcelo Junior Monte Fernandes, Oficial de Justiça. **PROTOCOLO**: Título apontado sob n° **54609** em 28/07/2022. **EMOLUMENTOS**: R$ 0,0. **SELO DIGITAL**: **BTN 37591** (Emolumentos de acordo com o Prov. n° 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu _____, Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 28 de Julho de 2022.

R-11/17223 - 10 de Novembro de 2023. **TÍTULO: PENHORA** - Mediante **MANDADO DE PENHORA e AVALIAÇÃO** expedido por determinação da MM.ª Juiza de Direito Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, datado de 13/09/2023, assinado por eletronicamente por Izabel Muniz Garcia de Moraes, em 22/09/2023; extraído dos **Autos do Processo nº 0003777-96.2018.8.11.0028**, tendo como **Polo Ativo**: BANCO DO BRASIL S.A e **Polo Passivo**: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA; **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R$ 125.051,17** (Cento e vinte e cinco mil e cinquenta e um reais e dezessete centavos); **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 2.040.000,00**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 21,66

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 29/05/2025 09:15:05 - VALOR: R$ 21,66

(Dois milhões e quarenta mil reais). **PROTOCOLO**: Título apontado sob n° **56546** em 10/11/2023. **EMOLUMENTOS: R$ 92,10** (Noventa e dois reais e dez centavos). **SELO DIGITAL**: **BYQ 42379**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n° 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu _____ Katiuscia S. C. Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 10 de Novembro de 2023.

R-12/17223 – 09 de outubro de 2024. **TÍTULO: PENHORA** - Mediante **MANDADO DE PENHORA e AVALIAÇÃO** expedido por determinação da MM.ª Juiza de Direito Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, datado de 24/01/2024, assinado por eletronicamente por Izabel Muniz Garcia de Moraes, em 09/05/2024; extraído dos **Autos do Processo nº 0003234-93.2018.8.11.0028**, tendo como **Polo Ativo**: BANCO DO BRASIL S.A e **Polo Passivo**: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA; **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA:** R$ 63.806,58, **VALOR DE AVALIAÇÃO**: R$ 1.020.000,00. **PROTOCOLO**: Título apontado sob n° 57821 em 09/10/2024. **EMOLUMENTOS:** R$ 95,65 **SELO DIGITAL**: CDP 30540. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n° 38/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu _____ Elisangela Mendes Arruda e Silva, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 09 de outubro de 2024.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT
Elisangela Mendes A. e Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 29/05/2025 09:15:05 - VALOR: R$ 21,66