



## Certidão Inteiro Teor de Matrícula

**João Antônio da Silva**, Oficial do Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Município do Estado do Tocantins, na forma da Lei etc...

**C E R T I F I C O** e dou fé a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório, às fichas do livro 2 de Registro Geral sob o n° **253**, feito em 20 de julho de 2001 consta a matrícula do **LOTE n° 10**, do Loteamento denominado Ponte Alta-Gleba **9 - 1ª Etapa**, com 370,00.00 ha. cerrado de 2ª classe, 203,90.57 ha. campo de 2ª classe, 357,00.00 ha. montanhoso, somando a área de terras **930,90.57 ha.** (Novecentos e trinta hectares, noventa ares e cinquenta e sete centiares), situado no Município de Mateiros, deste Estado, e caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: “Começam no marco n° 1, cravado na margem direita do Rio Soninho; daí, segue confrontando com o lote n° 5, no rumo de 81°57’42” NW e distância de 3.873,47 metros, até o marco n° 2, cravado na confrontação do lote n° 4, na cabeceira do Córrego Charco; daí, segue por este Córrego abaixo, confrontando com o lote n° 2, até a sua barra com o Rio Ponte Alta; daí, segue pelo Rio Ponte Alta acima, confrontando com o Loteamento Ponte Alta-Gleba 11 - 5ª Etapa, até o marco n° 3, cravado na margem esquerda do Rio Ponte Alta; daí, segue confrontando com o lote n° 9, no rumo de 44°12’16” SE e distância de 5.043,14 metros, até o marco n° 4, cravado na margem direita do Rio Soninho; daí, segue por este Rio abaixo, confrontando com o lote n° 8, até o marco n° 1, ponto de partida.”-Cadastrado no INCRA sob o n° 923060.023094-6. - Proprietário: **WALDOMIRO HÉLIO TEIXEIRA DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, Topógrafo, portador da CI/RG. n° 3.196.037-SSP/SP., e CPF n° 323.490.418-91, residente e domiciliado à Rua Casa do Ator, n° 253, Apt° 14, Vila Olímpia, São Paulo. - **Registro Anterior**: Matrícula n° 488 fls. 228 livro 2-D, em 14/01/1.980 no Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Alta do Tocantins - TO. - O referido é verdade e dou fé.

**R-1-M-253**, feito em 20 de Julho de 2001. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 181/182 do livro n° 019 em 05 de Março de 2001, no Cartório 1º Tabelionato de Notas de Ponte Alta do Tocantins - TO. - O proprietário do Imóvel acima, vende-o pelo preço de **R\$18.683,11** (Dezoito mil seiscentos e oitenta e três reais e onze centavos), para **ORFEU MANENTI FILHO**, agricultor, portador da CI/RG. n° 6.415.593-SSP/SP., e CPF n° 866.645.658-20, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, após a vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARIA ANGELA PÁDULA BAGGIO MANENTI**, professora, portadora da CI/RG. n° 7.872.102-SSP/SP., e CPF n° 257.904.418-31, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Júlio Mesquita, n° 390, Araras - SP. - O



# CARTÓRIO COSTA E SILVA <sup>fls. 738</sup>

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,  
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva  
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva  
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva  
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

referido é verdade e dou fé.

---

**R-2-M-253**, feito em 12 de Novembro de 2021. - **P e n h o r a**. - Nos termos de Penhora Judicial datado de 19/07/2016, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio César Hildebrand e Silva, da 3ª Vara Cível do Foro de Araras, Comarca de Araras, Estado de São Paulo, manda que se proceda a Penhora e Deposito do Imóvel constante da presente Matrícula. - Tendo como parte Exequente: **Onivaldo Luiz Mosca** brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 14.575.375-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 034.179.838-00, residente e domiciliado na Rua José Augusto Junior, nº 169, CEP 13609-387, Residencial Bosque Versailles, Araras, Estado de São Paulo. Executado: **Orfeu Manenti Filho**, já qualificado anteriormente, referente ao processo nº **1001200-23.2014.8.26.0038**, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cheque. Valor R\$122.033,11 (Cento e vinte e dois mil e trinta e três reais e onze centavos). Diante do exposto procedo a Penhora da totalidade da área do Imóvel constante da presente Matrícula. - O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº **6.162. Livro 01-A, de 10/11/2021**. . EMOLUMENTOS: R\$ 971,66, TFJ: R\$ 227,40, FUNCIVIL: R\$ 82,72, FSE: R\$ 2,11, ISSQN R\$ 48,59, Total de R\$ 1.332,48. O referido é verdade e dou fé. Mateiros, 12 de novembro de 2021. João Antônio da Silva, Oficial do Registro. SELO DE FISCALIZAÇÃO 127662AAA039123 - EYB.

---

**R-3-M-253**, feito em 12 de Dezembro de 2022. - **P e n h o r a**. Nos Termos da decisão de Penhora datado de 10/02/2022, proferida pela MM. Juiz de Direito **Daniela Dejuste de Paula**, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 29ª Vara Cível, Comarca de São Paulo/SP. **Processo nº 0222052-85.2009.8.26.0100. Classe Processual:** Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos. **Valor da Causa:** R\$1.255.781,09 (Um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e oitenta e um reais e nove centavos). Exequente: **Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 47.067.525/0001-08. Executado(s): **Orfeu Manenti Filho**, inscrito no CPF/MF nº 866.645.658-20. Nos termos do art. 838 do CPC determina que proceda a PENHORA presente imóvel, a saber: “1. Defiro a penhora dos imóveis indicados pelo exequente, servindo a presente decisão como termo para implementação da constrição, independentemente de outras formalidades”. Diante do exposto procedo a Penhora do Imóvel constante da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº **6.616. Livro 01-A, de 09/12/2022**. . EMOLUMENTOS: R\$ 1.158,11, TFJ: R\$ 275,25, FUNCIVIL: R\$ 109,16, FSE: R\$ 2,33, ISSQN R\$ 57,91, Total de R\$ 1.602,76. O referido é verdade e dou fé. Mateiros, 12 de dezembro de 2022. João Antônio da Silva, Oficial do Registro. SELO DE FISCALIZAÇÃO 127662AAA049132 - NHS.

---

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém



# CARTÓRIO COSTA E SILVA #s. 739

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,  
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

**RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218**

*João Antonio da Silva*  
Tabelião e Oficial de Registro

*Lammartini M. Costa e Silva*  
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

*Diego Costa e Silva*  
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida. ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (cartório): R\$ 25,07; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 10,42; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 13,52; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,46; e ISS 5% (Município): R\$ 1,26; TOTAL: R\$ 52,73],

O referido é verdade e dou fé.  
Mateiros - TO., 09 de março de 2023.

**João Antônio da Silva**  
Oficial do Registro

**Lammartini Martins Costa e Silva**  
Oficial Substituto

**Diêgo Costa e Silva**  
Oficial Substituto

Assinado digitalmente por:  
JOAO ANTONIO DA SILVA  
CPF: 049.355.351-72  
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5  
Data: 09/03/2023 10:54:31 -03:00

