CNM : 122002.2.0022022-33

LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula 22022 | ficha -1-

São Roque, 09 de agosto de 1990

IMÓVEL:- UM TERRENO rural, situado no bairro do Carmo, neste Municipio e Comarca, com a área de 22.238,00 metros quadrados, que assim se descreve:- Inicia-se na divisa de Joaquim Firmino de Lima a 200,00 metros do ponto A, e segue por esta divisa confrontando com este por cerca de arame em linha de 106,50 metros, daí deflete à direita e segue confrontando com José Sergio da Costa, José Calixto da Costa e Carlos Yoshiyuki Nishimori, sucessores de Makopil Empreenedimentos de Obras Ltda, no rumo SW 74º 30' NE por 198,00 metros, deflete à direita e segue confrontando com Makopil Empreendimentos de Obras Ltda por linha quebrada por 35,00 metros, depois segue confrontando com Tadao Nakayama, Sandra Maria Inserra, Marli Marques de Oliveira, todos sucessores de Makopil Empreendimentos de Obras Ltda por mais 14,00 metros, deflete à direita, digo, deflete à esquerda com rumo de NW 14º 30' SE por 71,00 metros, e, finalmente deflete à direita com rumo de NE 74º 30' SW por 200,00 metros, ainda confrontando com Tadao Nakayama, Sandra Maria Inserra e Marli Marques de Oliveira, sucessores de Makopil Empreendimentos de Obras Ltda, até encontrar o ponto inicial da descrição.-

Contribuinte:- INCRA nº 632 104 010 588-6; área total 24,3 ha., MOd.Fiscal 12,0, nº de Mod. Fiscais:1,62 ; Fração Min. Parc. 2,0 ha.-

PROPRIETÁRIA:- MAKOPIL -EMPREENDIMENTOS DE OBRAS LTDA., com sede à rua Prof. Vicente Peixoto, nº 49, Jardim Rizzo, Butantã, São Paulo-SP, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 52.129.731/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/18.298 .-

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

Av.1/22022 - Em 09 de agosto de 1990.-

O imóvel constante da presente matricula, foi desmembrado, do imóvel matriculado sob nº 18.298, a requerimento do interessado, assinado em São Paulo, em 06 de julho de 1.990.

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

Av.2/22022 - Em 09 de agosto de 1990.-

O imóvel constante da presente matricula, passa a denominar-se RECANTO ALEGRE, conforme requerimento do interessado, referido na Av.1.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENER CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 21/01/2025 às 16:54 , sob o número WRBT25700056046
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005259-37.2019.8.26.0704 e código HWIEMZHB.

SOLICITADO POR: LENER CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.645.319-** DATA: 21/01/2025 13:54:38 - VALOR: R$ 22,52

CNM : 122002.2.0022022-33
fls. 389

matrícula 22022 | ficha -1- verso

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E.DE MENEZES Fº.-

R.3/22.022 - Em 02 de julho de 1991.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas do Municipio e Comarca de Osasco, São Paulo, em 21 de maio de 1991, livro nº 371, fls. 149, a MAKOPIL EMPREENDIMENTOS DE OBRAS LTDA., retro qualificada, transmitiu por venda,pelo preço de cr$ 7.200,00 (sete mil e duzentos cruzeiros), à JOSUÉ SILVEIRA RAMOS, chefe de segurança, portador da C.I. RG nº 15.398.546-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens,na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI APARECIDA VALERIO RAMOS, do lar,portadora da C.I. RG nº 4.595.878-SSP-SP,brasileiros, inscrito no CPF/MF sob nº 009.194.808-88, residentes e domiciliados em Osasco, à rua Canela nº 14; e, ANTONIO VALERIO, pedreiro, portador da C.I. RG nº 4.792.535-SSP-SP,casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,com EMA NERGER VALERIO, do lar, portadora da C.I. RG nº 14.766.868-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 254.189.128/87, residentes e domiciliados em Osasco, à rua Tília, nº 107, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 34,175735% do imóvel constante da presente matricula. (Contribuinte retro referido, valor venal atualizado cr$ 1.895.426,80).-

A Escrevente Habilitada,

-Tania M.J.R.Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

-Geraldo E. de Menezes Fº.-

R. 4/22.022 - Em 14 de novembro de 1991.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de Osasco, São Paulo, em (FICA SEM EFEITO ESTE INICIO DE REGISTRO, POR IRREGULARIDADE NO TITULO APRESENTADO). - A Escrevente Habilitada, .- O Oficial Interino,

R.4/22.022 - Em 07 de janeiro de 1992.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas do Municipio e Comarca, de Osasco,deste Estado, em 21 de maio de 1990, - livro nº 371, fls. 151, a MAKOPIL EMPREENDIMENTOS DE OBRAS-LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de cr$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros), à HAKIYO NISHIMORY, - brasileiro, do comércio, portador da C.I. RG nº 4.631.558 - SSP-SP,casado pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei- 6.515/77, com CHIAKI NISHIMORY, japonesa, do lar, portadora

(continua ficha nº 2) -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENER CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/01/2025 às 16:54 , sob o número WRBT25700056046
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005259-37.2019.8.26.0704 e código HWEMZHB.

SOLICITADO POR: LENER CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.645.319-** DATA: 21/01/2025 13:54:38 - VALOR: R$ 22,52

CNM : 122002.2.0022022-33

LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula 22.022 | ficha 2

São Roque, 09 de agosto de 1990

da C.I. RNE nº 082458-3-SE/DPMAF/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 577.539.558-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Valencio Soares Rodrigues, 36-A, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 34,175735% do imóvel constante da presente matrícula.(Contr. referido na matricula, valor venal (1990) = cr $707.248,81, atualizado de cr$ 4.618.334,72).-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B.Silvino

O OFICIAL INTERINO,

-Geraldo F. de Menezes Fº.-

R. 5/22.022 - Em 23 de Fevereiro de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Osasco SP., em 30 de Junho de 1.992, livro 386, fls. 072, retificada por outra lavrada nas mesmas notas em 28 de Novembro de 1.994, livro 421, fls. 154, JOSUÉ SILVEIRA RAMOS, sua mulher SUELI APARECIDA VALERIO RAMOS, ANTONIO VALERIO e sua mulher EMA NERGER VALERIO, todos já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de cruzeiros), à LUIZ MARQUES CABRAL, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.478.880-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 682.434.728-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA SOCORRO DE AQUINO CABRAL, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.497.041-8 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 916.570.248-49, residentes e domiciliados à Rua Regina Lúcia, 32, no km 18, em Osasco SP., FRAÇÃO IDEAL correspondente a 34,175735% no imóvel constante da presente matrícula, havida pelo R. 3.- V. V. (93) CR$ 16.322,31-p/has.-V. V. A. proporcional R$ 84,64.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

R. 6/22.022 - Em 23 de Fevereiro de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Osasco SP., em 31 de Agosto de 1.994, livro 413, fls. 298, retificada por outra lavrada nas mesmas notas em 28 de Novembro de 1.994, livro 421, fls. 152, LUIZ MARQUES CABRAL e sua mulher MARIA SOCORRO DE AQUINO CABRAL, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), à SERGIA REGINA DE ANDRADE DA SILVA, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.188.752-5 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 032.952.808-43, casa

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENER CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 21/01/2025 13:54:34 , sob o número WRBT25700056046
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005259-37.2019.8.26.0704 e código HJWEMZHB.

SOLICITADO POR: LENER CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.645.319-** DATA: 21/01/2025 13:54:38 - VALOR: R$ 22,52

matrícula 22.022 | ficha 2 verso

da sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CLOVIS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.163.447 SP., residentes e domiciliados à Rua Vitor Brecheret, nº 519, Vila Yara, em Osasco SP., FRAÇÃO IDEAL correspondente a 34,175735% no imóvel constante da presente matrícula, havida pelo R.5.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/22.022 - Em 15 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 27/09/2019 (Protocolo n.º 201909.2715.00349067-IA-930), por ordem da 2ª. Vara Cível do Foro Central de Cotia SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10015375320178260152), aprovada por SILVANA APARECIDA ALVES MATHIAS, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **MAKOPIL EMPREENDIMENTOS DE OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 52.129.731/0001-35.- (Prenotação n.º 141.888 de 30/09/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV7M22022195

Av. 8/22.022 - Em 20 de agosto de 2020 **PENHORA**

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000331549), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/08/2020, pela 2ª. Vara Cível do Foro Regional XV Butantã - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 0005259372019, que **LENER PASTOR CARDOSO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.645.319-00, move em face de **MAKOPIL EMPREENDIMENTOS DE OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 52.129.731/0001-35, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **20%** do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R$ 26.455,91 (vinte e seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 144.363).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV8M2202220K

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENER PASTOR CARDOSO e OUTRO, em 21/01/2025 às 13:54:38 , sob o número WRBT25700056046
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005259-37.2019.8.26.0704 e código HJWIEMZLB.

SOLICITADO POR: LENER CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.645.319-** DATA: 21/01/2025 13:54:38 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 — Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula 22.022 — ficha 03

Em 26 de outubro de 2022

Av. 9/22.022 - Em 26 de outubro de 2022 — **INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 13/09/2022 (Protocolo n.º 202209.1319.02349745-IA-300), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00001754820125020242), aprovada por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **MAKOPIL EMPREENDIMENTOS DE OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 52.129.731/0001-35.- (Prenotação n.º 152.682).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV9M2202222E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENER CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/01/2025 13:54:38 , sob o número WRBT25700056046
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005259-37.2019.8.26.0704 e código HJWEMZLB.

SOLICITADO POR: LENER CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.645.319-** DATA: 21/01/2025 13:54:38 - VALOR: R$ 22,52

Livro nº 2

Registro Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENER CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 21/01/2025 às 16:54 , sob o número WRBT25700056046
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005259-37.2019.8.26.0704 e código HWIEMZLB.

SOLICITADO POR: LENER CARDOSO - CPF/CNPJ: ***.645.319-** DATA: 21/01/2025 13:54:38 - VALOR: R$ 22,52