Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **131.734** | ficha **01**

Jundiaí, **17** de **outubro** de **2012**

IMÓVEL:- **UM LOTE DE TERRENO** sob número **cinco (05)** da Quadra **"D"** do loteamento denominado **"Villaggio Di San Gimignano"**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 577,44 metros quadrados, que assim se descreve: mede um metro e dez centímetros (1,10m) em reta de frente para a Área Verde Seis (06) - Sistema de Lazer Seis (06) mais vinte e cinco metros e cinquenta e nove centímetros (25,59m) em curva de raio dez metros (10,00m) mais nove metros e oitenta e oito centímetros (9,88m) em curva de raio dez metros (10,00m) mais seis metros e setenta e um centímetros (6,71m) em reta de frente a Rua Sete (07); do lado direito de quem da Rua olha o lote mede vinte metros (20,00m) em reta confrontando com o lote número seis (06); do lado esquerdo mede vinte e um metros e dezenove centímetros (21,19m) em reta confrontando com a Gleba 2B6; e aos fundos mede trinta e sete metros e trinta e cinco centímetros (37,35m) em reta confrontando com o lote número quatro (04).

PROPRIETÁRIOS:- **JACIRA ROSSI MARETTI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 18.618.505-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 147.548.788-68 e seu marido **ALCIDES MARETTI**, brasileiro, mecânico, portador do RG. n.º 3.119.187-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 147.548.788-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Carderelli n.º 168, Bairro Parque do Colégio, nesta cidade, **OLGA ROSSI GALVÃO**, brasileira, balconista, portadora do RG. n.º 8.918.793-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 329.737.138-20 e seu marido **FLAVIO GALVÃO**, brasileiro, diretor de auto - escola, portador do RG. n.º 3.469.162-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 329.737.138-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros n.º 271, Bairro Moisés, nesta cidade e **NEUSA ROSSI CEVALHOS**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 17.665.382-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 427.746.168-91 e seu marido **FERNANDO CEVALHOS**, brasileiro, policial militar, portador do RG. n.º 3.881.711-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 427.746.168-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Geronimo Bassi n.º 130, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 feito em 12 de Dezembro de 2002, e R.5, feito em 11 de Novembro de 2008, ambos na Matrícula 89.816.

A Substituta do Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Av.1:- Em 17 de outubro de 2012.
Pelo Contrato Padrão, que fica arquivado em autos próprios do plano de loteamento denominado **"Villaggio Di San Gimignano"**, situado nesta cidade e comarca, consta que os futuros adquirentes do imóvel objeto da presente Matrícula, deverão seguir as **restrições urbanísticas** nele contidas, impostas pela loteadora. Ato isento de emolumentos. Título digitado e qualificado por Tamara Regina de Oliveira. A Escrevente Autorizada, _____(TAMARA REGINA DE OLIVEIRA).

Av.2:- Em 16 de novembro de 2017.
Pelo Ofício passado aos dois (02) de outubro de dois mil e dezessete (2017), pelo M.M. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta cidade e comarca, tendo como requerente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, e como requerido JACIRA ROSSI MARETTI e outros, é feita a presente averbação nesta Matrícula, conforme decisão proferida aos vinte e nove (29) de maio de dois mil e doze (2012), para constar **o ajuizamento da presente Ação Civil Pública - Meio Ambiente** sob n.º 0031951-46.2009.8.26.0309, a citação dos réus JACIRA ROSSI MARETTI, FREDI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE e ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA GRANDE RIO BRANCO - A.M.G.R.B, bem como que, em sede de liminar, **o loteamento Villaggio Di San Gimignano teve suas obras paralisadas em razão de danos ambientais.** Título Prenotado nesta Serventia aos vinte e três (23) de outubro de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 392.508, qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, _____ (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

*

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/05/2025 11:52:31 - VALOR: R$ 22,26