Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ESTRELA DO SUL - MG

Livro 2 - "Registro Geral"

MATRÍCULA	DATA	FICHA
11.228	29/01/2013	01

Feito em data de 29.01.2013. **IMÓVEL:** Referente ao Loteamento **RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS II**, localizado no Povoado de Dolearina, neste Município e Comarca de Estrela do Sul - MG. **LOTE N°. 79 DA QUADRA M:** medindo 10,00 metros de frente para a rua das Orquideas: 10,00 metros de fundo dividindo com o loteamento Residencial Parque dos Eucaliptos; 25,00 metros do lado direito dividindo com o lote 78 e 25,00 metros do lado esquerdo dividindo com a Rua Adália. Área total de **250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados)**. Havidas conforme transcrição de n°. 9.917 do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela do Sul - MG. **ADQUIRENTE: RAMON TERUEL LOPES**, brasileiro, casado, fazendeiro, inscrito no CPF sob o n°. 274.199.678-49 e portador da cédula de identidade RG 14.963.447 SSP-SP, residente e domiciliado neste Município e Comarca. **Dou fé.**

R1-11.228:Feito em data de 01/10/2014 Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no cartório de NOtas do 2° Oficio da comarca de Estrela do Sul-MG no livro 90 el fls.98 em data de 24/09/2014.COmo vendedores:**RAMON TERUEL LOPES**, brasileiro, casado com Nival Aparecida Camargo Teruel CPF 014.566336-19, fazendeiro, inscrito no CPF sob o n°. 274.199.678-49 e portador da cédula de identidade RG 14.963.447 SSP-SP, residente e domiciliado neste Município e Comarca.E **como comprador:LUIZ VIEIRA MESQUITA**,brasileiro, empresário, casado com Simone Maria Mendonça Perozzo Vieira Mesquita,brasileira, do lar, casados sob oregime parcial de bens, ele CPF 072.855.338-40 e RG- SSP 14.935.524 SP e Ela CPF 483.456.799-00 e RG MG-17.862.858 SSP-MG, residentes e domiciliados na Cidade de Monte Carmelo-MG na Av. Terezina n°45 bairro Lagoinha.Imóvel:Referente ao Loteamento **RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS II**, localizado no Povoado de Dolearina, neste Município e Comarca de Estrela do Sul - MG. **LOTE N°. 79 DA QUADRA M:** medindo 10,00 metros de frente para a rua das Orquideas: 10,00 metros de fundo dividindo com o loteamento Residencial Parque dos Eucaliptos; 25,00 metros do lado direito dividindo com o lote 78 e 25,00 metros do lado esquerdo dividindo com a Rua Adália. Área total de **250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados). Valor:R$7.100,00 . Dou Fé. O Oficial:**

Av2-11.228:Feito em data de 01 de Setembro de 2017.AVERBAÇÃO DA ADMISSÃO DE EXECUÇÃO, nos termos do art. 828 do NCPC, sendo o processo de n° 0020371-23.2017.8.13.0431, **movido pelo Exequente: Banco Bradesco SA** instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ n°60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representado(a) pelo advogado(a) inscrito (a) na OAB: 057986/N/MG 093743/N/MG 135079/N/MG; **e como Executado(s): Luiz Vieira Mesquita** CPF 072.855.338-40 **e Simone Maria Mendonça Perozzo Vieira Mesquita** CPF 483.456.799-00. **Tendo Sido Atribuído à causa o valor de R$166.910,66.** Certidão esta emitida pelo TJMG - Comarca de Monte Carmelo - Justiça Comum, Fórum Tito Fulgêncio, localizado na Rua Tito Fulgêncio,

(Segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/05/2025 15:53:11 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ESTRELA DO SUL - MG

Livro 2 - "Registro Geral"

MATRÍCULA	FICHA VERSO
11.228	01

245 -Bairro Centro de Monte Carmelo-MG.Emitido em Monte Carmelo,aos 12 de Junho de 2017 - 17:54:06. **Dou Fé. O Oficial:**

R-3-11228 - 11/05/2023 - Protocolo: 32231 - 03/05/2023

Protocolo **32.231** de 03/05/2023.Feito em 11 de Maio de 2023.**PENHORA**-Conforme Termo de Penhora e Deposito, de 28/03/2023, que fica arquivado, extraído do **processo nº.0020371-23.2017.8.13.0431,** expedido pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara, Drª Tainá Silveira Cruvinel da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo-MG, sendo **EXEQUENTE:BANCO BRADESCO S.A,** instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ nº60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representado(a) pelo advogado(a) inscrito (a) na OAB: 057986/N/MG 093743/N/MG 135079/N/MG; **e como EXECUTADO:LUIZ VIEIRA MESQUITA** CPF 072.855.338-40 **e SIMONE MARIA MENDONÇA PEREZZO VIEIRA MESQUITA** CPF 483.456.799-00, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da causa é de **R$166.910,66**.Dou fé.A Oficial:Dayane Cristina Vieira Gigante.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0248040154, atribuição: Imóveis, localidade: Estrela do Sul. Nº selo de consulta: EXN15389, código de segurança : 44491561638948S1. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 66,01. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,54. Total: R$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R$ 133,35. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 41,85. Total: R$ 175,20. Valor Total dos Emolumentos: R$ 318,19. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 101,59. Valor Total Final ao Usuário: R$ 419,78. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/05/2025 15:53:11 - VALOR: R$ 9,16