Em 15 de Maio de 20 09

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA 15 DE NOVEMBRO nº 39 - BREJO ALEGRE-SP.-

Um lote de terreno, sob nº 11 (onze), da quadra nº 03 (três), Setor 03 (três), Zona 01 (um), de forma retangular, situado de frente para a Rua 15 de Novembro, de esquina formada com a Rua Djalma Dutra, na Cidade e Município de Brejo Alegre, Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, contendo como benfeitorias um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas cerâmicas, tipo romanas, com área construída de 105,85 metros quadrados e com emplacamento municipal sob nº 39, situado dentro das seguintes medidas e confrontações:- pela frente mede 19,00 metros, confronta-se com a referida Rua 15 de Novembro; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel mede 10,00 metros, confronta-se com a Rua Djalma Dutra; pelo lado esquerdo, mede 10,00 metros, confronta-se com o lote 12, imóvel esse de propriedade de Getúlio Rodrigues de Oliveira; finalmente pelos fundos, mede 19,00 metros, confronta-se com o lote 10, imóvel de propriedade de Lourdes Fernandes Izidoro, encerrando uma área superficial de 190,00 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Brejo Alegre sob nº 90. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 717 local de 28/09/1935 e Transcrição nº 6.490 local de 26/03/1945. PROPRIETARIO:- JOSÉ JOÃO ABDALA e AGRO IMOBILIARIA AVANHANDAVA S/A. Eu _____, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.1/58.010 Birigui, 15 de Maio de 2.009.

USUCAPIÃO

ADQUIRENTE:- DINES COSTA CARDOSO, RG nº 24.763.829-8-SSP/SP e CPF/MF nº 073.334.488-78, brasileira, do lar, casada aos 30/04/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com WILSON CARDOSO, RG nº 8.281.947-SSP/SP e CPF/MF nº 705.571.108-82, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro nº 39, Centro, Brejo Alegre-SP. Pelo Mandado de Averbação, microfilmado sob nº. 128.895, expedido pela 2ª Vara Local, extraído dos autos da ação de Usucapião, feito nº 1471/05, devidamente assinado pela Juiza de Direito Drª Adriana Moscardi Maddi Fantini, datado de 16/07/2007 no valor de R$ 7.000,00 (sendo o valor venal de R$ 12.120,86). Eu _____, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu _____, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.02 - 15 de outubro de 2021

REF: Prenotação nº 283.382 de 30/09/2021

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 14/11/2013 (livro nº 353, fls. 058/059) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui-SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a "Rua 15 de Novembro", passou a denominar-se AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, conforme Lei Municipal nº 413 de 14/12/2012, devidamente arquivada em pasta própria neste Oficial Registral. Selo: 1147283E10000000214134 21C.

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,39

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/05/2025 14:35:40 - VALOR: R$ 22,39

Imóvel

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 15 de outubro de 2021
REF: Prenotação nº 283.382 de 30/09/2021.
VENDA E COMPRA
ADQUIRENTE: **ANA PEREIRA**, RG nº 25.279.197-6-SSP/SP, CPF/MF nº 095.611.928-02, brasileira, faxineira, divorciada, residente e domiciliada na Avenida 15 de Novembro nº 39, Brejo Alegre-SP.
FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 14/11/2013 (livro nº 353, fls. 058/059) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R$ 18.500,00 (sendo o valor venal de R$ 93.768,24), os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à ora adquirente.
Selo:11472832100000021413521Y.
REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 04 – 02 de agosto de 2024.
Ref: Prenotação nº 308.043 de 23/07/2024.
PENHORA
Pela Certidão de Penhora (PH000524849), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 0002354-08.2024.8.26.0438, do 1º Oficio Judicial de Penápolis/SP, datada de 23/07/2024, onde consta como Exequentes: AGNALDO LUIS CASTILHO DOSSI, CPF: 067.367.628-55, CELSO DOSSI, CPF: 209.581.538-68, MARCELO ALCINO CASTILHO DOSSI, CPF: 136.844.888-79, como Executada: ANA PEREIRA, CPF: 095.611.928-02, e como Valor da execução (dívida): R$ 160.588,01, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matricula pertencente a executada Ana Pereira, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.
O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 11472833100000003647102 4F.

Av.05 - 25 de novembro de 2024.
REF: Prenotação nº 310.462 de 21/10/2024.
PENHORA
Pela Certidão de Penhora (PH000539614), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 00023523820248260438, da 1ª Vara Central de Penapólis/SP, datada de 21/10/2.024, onde consta como Exequente: ESPOLIO DE GUSTAVO GALERA

cont. fls. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/05/2025 14:35:40 - VALOR: R$ 22,39

CASTILHO, REP.P.ANGELA MARIA GALERA CASTILHO, CPF: 255.853.748-26, como Executada: ANA PEREIRA, CPF: 095.611.928-02, e como Valor da execução (dívida): R$ 55.068,97, foi **PENHORADO** **100%** do imóvel objeto desta Matricula pertencente a executada ANA PEREIRA, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.
O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000038258024A.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VIDE VERSO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/05/2025 14:35:40 - VALOR: R$ 22,39