Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CAXIAS DO SUL, 16 de outubro de 2001.

IMOVEL: BOX N.º 03, que se localiza no segundo pavimento-térreo ou pilotis, no prédio de alvenaria, com finalidade residencial, denominado RESIDENCIAL RAIOS DO SOL, nesta cidade, na rua Campo dos Bugres, n.º 125, com as seguintes áreas: área privativa de 12,5000m², área de uso comum de 4,0740m², área total de 16,5740m², área equivalente de construção de 9,1285m², área ideal no terreno de 2,8400m², fração ideal no terreno de 0,0074m² e percentual no terreno de 0,74%, no terreno sobre o qual está edificado citado prédio, sito nesta cidade, no bairro Pio X, constituído pelo lote administrativo n.º 03, da quadra n.º 489, setor 02, zona 44, com frente ao Suleste, para a rua Campos dos Bugres, lado ímpar, distando aproximadamente 24,54m, da esquina com a rua João Triches, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Tupy e Guilherme Adamatti, com a área de 381,60m², medindo e confrontando: ao Nordeste, por 35,00m, com o lote n.º 02, de Armelindo Berna; ao Sudoeste, por 35,00m, com o lote n.º 04, de Orlindo Reolon; ao Noroeste, por 12,27m, com o lote n.º 10, de Luiz Francisco Carnezella; e, ao Suleste, por 12,27m, com a rua Campo dos Bugres.

PROPRIETÁRIOS: AURORA STRALIOTTO BASTIAN, que também é conhecida e costuma assinar: Aurora Stragliotto Bastian, inscrita no CIC sob n.º 673.368.090-49, do lar, e seu marido ANTÔNIO GERMANO BASTIAN, inscrito no CIC sob n.º 060.520.370-91, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.23.509, L.2-RG, em 27 de abril de 1982 e Av.4/M.23.509, em 16 de outubro de 2001.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a petição datada de 02 de outubro de 2001, com firmas reconhecidas, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: R$5,70

PROT.: 136.611-1U, em 03 de outubro de 2001.

Eliana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

R.1/93.199 - em 31 de outubro de 2005.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de setembro de 2005, no livro nº 237-A, fls.162/164 sob nº 61.582/093, por Victor F.C.Lima, 1º substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: AURORA STRAGLIOTTO BASTIAN, CPF 673.368.090-49, do lar, e s/m ANTONIO GERMANO BASTIAN, CPF 060.520.370-91, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: DANIELA CARMEM BASTIAN, CPF 654.730.190-72, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada na rua Campo dos Bugres, nº 125, apto 31, nesta cidade.

VALOR: R$116.427,61 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e vinte sete reais e sessenta e um centavos), em conj.com apto 31. - VALOR FISCAL: R$12.000,00

continua no verso

Continua no verso

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/05/2025 12:46:02 - VALOR: R$ 26,66

(doze mil reais).
CONDIÇÕES: Compareceram a este ato os intervenientes anuentes: Marta Beatriz Bastian Wagner e s/m Carlos Alberto Wagner; Silvia Cristina Bastian Solio e s/m Paulo Solio; Luiz Edmundo Bastian e s/m Irene Lucia Bastian. Demais condições constantes na escritura.
EMOL: R$101,00 = 6,13 URE.
PROT.170.468 - 1AB, em 11.10.2005.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F.Baldasso Vidal-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/93.199 - Em 01 de agosto de 2011.
RETIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de rerratificação lavrada em 10.06.2011 no Livro nº 134-CD, a fls. 184 a 185 sob nº 25.865; e, Escritura Pública aditamento lavrada em 20.07.2011, no livro nº 136-CD, fls. 070 sob nº 26.059, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade, as partes contratantes do **R.1**, desta matrícula, **vem retificar** que o valor de R$116.427,61 da compra e venda do imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 93.204, será pago da seguinte forma: em 98 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de R$1.188,04, vencendo-se a primeira no dia 10.01.2006, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo que em virtude da forma de pagamento a compra e venda é feita com a **cláusula resolutiva**, nos termos dos artigos 474 e 475 do C.C.B e não como constou na Escritura Pública de compra e venda lavrada em 09.09.2005, no livro nº 237-A, fls. 162 a 164, do 1º Tabelionato desta cidade. Ratificam todas as demais cláusulas e condições, aqui não retificadas. O referido é verdade e dou fé. (MS)
EMOL: R$68,20.
PROT. 257250 e 257945 do Lº 1-AP em 07/07/2011 e 20/07/2011.
Selo: 0132.04.1100008.00577, no valor de R$0,50.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/93.199 - Em 28 de agosto de 2023.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 28/10/2017, extraído dos autos do processo nº 5001395-04.2010.8.21.0010 (processo antigo nº 010/1.10.0021379-0) - Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91.
EXECUTADAS: 1) DANIELA CARMEN BASTIAN, CPF sob nº 654.730.190-72; 2) JUSTINA JOANETE BOFF, CNPJ sob nº 92.999.895/0001-38; e 3) JUSTINA JOANETE BOFF, CPF sob nº 564.190.900-91.
VALOR DA CAUSA: R$75.288,52. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 482779 do Lº 1-EG em 01/08/2023.

continua a folhas
continua na fl.02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/05/2025 12:46:02 - VALOR: R$ 26,66

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMOL: R$245,10. Selo: 0132.07.2300004.03621 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,40. Selo: 0132.01.2300014.08311 = R$1,80.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continua no verso

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/05/2025 12:46:02 - VALOR: R$ 26,66