Valide aqui a certidão.

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA
Estado de São Paulo
GUILHERME GIMENES - Escrivão

MATRÍCULA 16.219 — FOLHA 01 — Jacupiranga, 25 de março de 1982

IMÓVEL: Um terreno destacado de maior área, localizado em perimetro urbano, na Vila Nossa Senhora dos Navegantes na cidade de Cananéia, Ilha de Cananéia, desta comarca de Jacupiranga, assim descrito e confrontado: contem a área de 300,00ms. e frente para a Avenida três, iniciando-se a 90,00ms. da confluencia dessa Avenida com a rua-15, medindo 10,00ms. de frente e nos fundos, por 30,00ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando pelos lados e fundos com terrenos da adquirente. Cadastro nº 360039.=

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Cananéia, com sede à rua Pero Lopes, n.º 253, na cidade de Cananéia, desta comarca, inscrita no CGC MF n.º 46.585.956/0001-01.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 10.817, l.º 2, deste Cartório.

O Escrivão:

Guilherme Gimenes

R. 01/16.219 = , em 25 de março de 1982.
TÍTULO: Dação em Pagamento.
Nos termos da escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Cananéia, desta comarca, livro n.º 76, fls. 6v/34v, em data de 23 de dezembro de 1981, o terreno acima descrito foi transmitido para a firma CONSTRUTORA TARDELLI S.A., com sede em Itapetininga, SP à rua Cesário Leonel Ferreira, n.º 930, CGC/MF n.º 49.696.206/0001-97, Inscrição Estadual n.º 371.005.123, por serviços prestados à Prefeitura Municipal de Cananéia.

VALOR Cr$ 60.000,00.=
CONDIÇÕES: As Comuns.

O Escrivão

R. Cr$ 1.500,00 - Ao Estado: 300,00; Cart. Serv. 225,00 - total: 2.025,00 selos pagos p/ guia 57/82

Guilherme Gimenes

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q24AN-MAKEB-6JGKP-6GE3A
Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO LUIS RELVA SANTOS, liberado nos autos em 24/03/2023 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022832-15.2019.8.26.0114 e código zR1KpLec.

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q24AN-MAKEB-6JGKP-6GE3A

MATRÍCULA | FOLHA verso

Prenotação n. 65.484, de 29 de setembro de 2022
AV.2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultados positivos constantes no Cadastro da Central de Indisponibilidade, existem processos de juízos distintos, decretando a **indisponibilidade de bens** de CONSTRUTORA TARDELLI EIRELI, CNPJ n. 49.696.206/0001-97. Desta forma, as consultas às indisponibilidades vigentes deverão ser feitas na referida Central, podendo ser requerida, sem custos, a esta serventia. Jacupiranga, 26 de outubro de 2022.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Prenotação n. 66.004, de 31 de janeiro de 2023
AV.3 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 31 de janeiro de 2023 pela Escrivã/Diretora do 4º Oficio Cível de Campinas - SP, Sra. Simoni Magalhaes de Andrade Bonelli, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 0022832-15.2019.8.26.0114, em que figura como Exequente DEGRAUS ANDAIMES, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL S.A., CNPJ n. 57.764.763/0017-93 e como Executada, CONSTRUTORA TARDELLI EIRELI, CNPJ n. 49.696.206.0001-97, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matricula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% dos imóveis objeto das matriculas n. 16.214 e 16.218 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000451130. Valor da dívida: R$ 63.780,84. Data do auto ou termo: 27/07/2022. Nome da depositária: CONSTRUTORA TARDELLI EIRELI. Jacupiranga, 22 de março de 2023.

Rayssa de Souza Carriel
Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento
.:onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO LUIS RELVA SANTOS, liberado nos autos em 24/03/2023 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022832-15.2019.8.26.0114 e código zR1KpLec.

Valide aqui a certidão.

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.:16219 , em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6.015/1973, correspondente a imóvel cuja circunscrição foi transmitida desta para a Comarca de Cananéia - SP, em 02 de abril de 1984, onde deverá ser obtida a certificação complementar. Jacupiranga, 23 de março de 2023. ESCREVENTE

_____
THIAGO LUIS RELVA SANTOS

Ao Oficial...: R$ 40,91
Ao Estado....: R$ 11,63
Ao IPESP.....: R$ 7,96
Ao Reg. Civil: R$ 2,15
Ao Trib. Just: R$ 2,81
Ao Município.: R$ 0,83
Ao Min.Púb...: R$ 1,96
Total.....: R$ 68,25

Válida por 30 dias.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 66004

Controle: 41982

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1210793C3000000006599923D

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q24AN-MAKEB-6JGKP-6GE3A

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br

saec Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO LUIS RELVA SANTOS, liberado nos autos em 24/03/2023 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022832-15.2019.8.26.0114 e código zR1KpLec.