Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRICULA N.º 13.505 | REGISTRO GERAL | FOLHAS 1

LIVRO N.º 2 | DATA 21/5/1987

MATRICULA N.º 13505

IMÓVEL:- Uma chácara situada neste município e comarca de São Pedro, sem benfeitorias, zona rural, designada sob nº 9 (nove) da quadra "L" do Loteamento denominado "Vertentes das Águas de São Pedro", localizada, di-' go, com a área superficial de 5.000,00 m2 (cinco mil metros quadrados) e que mede 40,00 (quarenta) metros de frente para a Rua 16; igual metragem nos fundos onde divisa com a área de lazer; por 125,00 (cento e vinte e cinco) metros da frente aos fundos em cada face lateral, divisando pelo lado direito como quem da rua olha para o imóvel com a chácara nº 8 e do lado esquerdo divisa com a chácara nº 10, todas da mesma quadra. PROPRIETÁRIA:- FAZENDA SÃO JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA., com sede e domicílio fiscal à Rua Favorino Rodrigues do Prado Filho, 129, em Águas de São Pedro, CGC/MF sob nº 51.059.418/0001-05. TÍTULO AQUISITIVO:- havida atra-' vés da matrícula nº 2.772. NADA MAIS. O Escrivão: (ELISEU SANCHEZ). -.-

R. 1 / 13.505. São Pedro, 21 de maio de 1987. Nos termos da Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 16 de março de 1987, a fls. 131 do livro 36, pela importância de CZ$690,00 ' (seiscentos e noventa cruzados), a proprietária, representada pelos sócios Hércules Machado Florence Filho, brasileiro, advogado, R.G. 1.710.959-SP, CIC 027.228.018/68, residente em Campinas e Henrique Scotton, brasileiro, proprietário, casado, R.G. 4.209.188-SP, CIC 133.530.139/34, residente nesta cidade, digo, cidade de Águas de São Pedro, digo, residente em São Pedro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a HERALDO FREGNANI, brasileiro, vendedor, portador da Cédula de Identidade, R.G. 4.712.329-SP, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77 com Carmem Izildinha Molina Fregnani, brasileira, do lar, - CIC 560.090.118/68 (em comum), residentes e domiciliados à Rua Moacir - Rosa, 92, Jardim Egidio Labronici, em Boituva. NADA MAIS. O Escrivão: -- (ELISEU SANCHEZ). -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av. 2, em 16 de setembro de 1997. (**CADASTRO**)
O imóvel desta Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de São Pedro sob nº **124/L.**
O Oficial,
Eliseu Sanchez

R. 3, em 16 de setembro de 1997. (**VENDA E COMPRA**)
Pela Escritura de venda e compra lavrada pelo 1º Cartório de Notas e Anexos de São Pedro aos 29 de agosto de 1997, às fls. 119/121 do livro 367, os proprietários HERALDO FREGNANI, já qualificado, e sua mulher CARMEM IZILDINHA MOLINA FREGNANI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 7.172.267-SSP/SP e do CIC. 560.090.118-68, pelo preço de R$3.000,00 (três mil reais),**venderam o imóvel desta matrícula à** ***DIJALMA GOMES DA***

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: *** 248.970-** DATA: 25/04/2025 13:02:23 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 120097.2.0013505-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 13.505 | FOLHA 01 VERSO

SILVA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 11.791.365-SSP/SP e do CIC. 004.834.898-83, casado com ***CELIA MARIA PRADO SILVA***, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. 20.250.605-SSP/SP e do CIC. 252.718.518-50, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 12 de outubro, 326, Piracicaba - SP. (valor venal - R$2.985,55)

O Oficial,

Eliseu Sanchez

AV. 4, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2014. (ZONEAMENTO URBANO) (Protocolo nº 98.394, de 18/02/14). Pela **Certidão nº 228/2003** expedida pela Prefeitura do Município de São Pedro em 12 de dezembro de 2003 e tendo em vista a Lei Complementar nº 04/02 de 27 de março de 2002, procedo a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está classificado como **Zona Z-10 – Zona Urbana Fora da Sede do Município.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 5, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2014. (DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO) (Protocolo nº 98.394, de 18/02/14). Pelo **Decreto Municipal nº 3.080**, datado de 26 de dezembro de 1995, procedo a esta averbação para ficar constando que a Rua 16 (dezesseis), mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se **Rua Rio Japurá.**

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 6, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2014. (COMPRA E VENDA) (Protocolo nº 98.394, de 18/02/14). Pela **Escritura de Compra e Venda** lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexo de Águas de São Pedro/SP em 17 de fevereiro de 2014 (Livro 86, págs. 051/053), os proprietários, DIJALMA GOMES DA SILVA e sua esposa CÉLIA MARIA PRADO SILVA, já qualificados, pelo valor de R$50.000,00, **venderam** o imóvel desta matrícula para **JOSEFA ELIANE FERREIRA SOARES**, brasileira, solteira, auxiliar de fábrica, RG 34.400.128-3-SSP/SP, CPF 333.495.868-05, residente e domiciliada na cidade de Charqueada/SP, à Rua Santa Terezinha, 50, Paraisolândia.

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ELMER NICODEMO FLOR)

AV.7/13505 – Prenotação nº 113.856, de 05/09/2018. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **3064-8** e **CPD nº 124/L**, conforme cadastro técnico do Município de São Pedro. São Pedro, SP, 20 de setembro de 2018. Anderson Matheus M. G. da Silva, oficial substituto.

R.8/13505 – Prenotação nº 113.856, de 05/09/2018. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião de Piracicaba, SP, às páginas 239/242 do livro 1551, em 28 de fevereiro de 2018, a proprietária, **JOSEFA ELIANE FERREIRA SOARES**, já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **GINO CEZAR BERGAMINI**, RG nº 12.674.933-SSP/SP, CPF nº 366.576.899-34, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Maria Tereza Martins, nº 356, Jupiá, na cidade de Piracicaba – SP, pelo valor de R$53.000,00 (cinquenta e três mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 20 de setembro de 2018. Anderson Matheus M. G. da Silva, oficial substituto.

(SEGUE NA FOLHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 13:02:23 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 120097.2.0013505-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 13505	REGISTRO GERAL	FOLHAS 02
LIVRO N.º 2	12.009-7	DATA 02/12/2021

AV.9/13505 - Prenotação nº 125.654, de 16/11/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora subscrita em 16 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 10100926920168260451, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo do 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, SP, requerida por **ANDRÉ LUIZ TEWFIQ**, CPF nº 167.868.678-63, em face do proprietário **GINO CEZAR BERGAMINI**, já qualificado, e **PRINCIPAL RADIO CHAMADA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.986.702/0001-11, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 59.394, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, SP, e nº 47.680, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, SP, foi penhorado em favor do exequente para garantia do crédito no valor de R$233.657,97 (duzentos e trinta e três mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado depositário **GINO CEZAR BERGAMINI**, já qualificado. São Pedro, SP, 02 de dezembro de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000091712215.

AV.10/13505 - Prenotação nº 126.720, de 03/02/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de fevereiro de 2022, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 10208207220168260451, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Piracicaba - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, requerida por **ANDRÉ LUIZ TEWFIQ**, já qualificado, contra o proprietário, **GINO CEZAR BERGAMINI**, já qualificado, e os executados: **1) PRINCIPAL RADIO CHAMADA LTDA - ME**, já qualificada; e **2) JULIO CEZAR BERGAMINI**, inscrito no CPF sob nº 216.126.748-52, **o imóvel desta matrícula** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$55.119,16 (cinquenta e cinco mil, cento e dezenove reais e dezesseis centavos). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 47.680 do 2º CRI da comarca de Piracicaba/SP e 59.394 do 1º CRI da comarca de Piracicaba, SP. Foi nomeado depositário, **GINO CEZAR BERGAMINI**, já qualificado. São Pedro, SP, 18 de fevereiro de 2022. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS _____, ESCREVENTE AUTORIZADA. Selo Digital: 1200973310000000097479226.

MATRÍCULA Nº 13505

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 13:02:23 - VALOR: R$ 22,52