Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matricula 10155 | Ficha - 01 - | Conchas, 17 de Junho de 1994.

IMOVEL:- Apartamento sob nº 102, do 10º andar, do Condominio/ Edificio Anivaldo Lopes, situado na Rua Mario Alves Lima, 146 contendo: sala, cozinha, área de serviço com W.C., 03 dormitó rios, sendo uma suite, banheiro social, circulação, encerrando a área util de 130,00 metros quadrados, e mais 32,5 metros quadrados, nas coisas comuns, totalizando 153,5 metros quadrados correspondendo a uma fração ideal de 1/20 (um vinte avos) do terreno, ou sejam 5% (cinco por cento), onde se acha construido o Edificio, equivalente a 48,65 metros quadrados.-.-.- Esse apartamento tem direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do predio.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Cadastrado na PM de Conchas, sob nº 2020.0000.0044.020.04.02.

PROPRIETARIOS:- 1º) ESPOLIO DE ANIVALDO LOPES, com inventario em andamento perante o R. Juizo de Direito desta comarca, /// Proc. 346/93, neste ato representado pela viuva meeira e inventariante, nos termos do Alvará Judicial transcrito no titulo, MARILENE MUNHOZ LOPES, RG 4.544.164-SSP/SP e CIC 390.487.058-00, brasileira, industrial, viuva, residente e domiciliada na rua Pará, 248, nesta cidade, devidamente autorizado por Alvará Judicial, expedido nos autos do referido inventario, / datado de 27.12.93, assinado pela Dra. Barbara Carola H. Cardoso de Almeida, Juiza de Direito, desta comarca, devidamente arquivado nestas notas juntamente com os demais documentos; / 2º) IZABELA APARECIDA LOPES, RG 13.680.940-SSP/SP e CIC 069.-198.148-54, brasileira, industrial, neste ato assistida por /

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 15:19:20 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 10155 | Ficha - 01 - | Conchas, 17 de Junho de 1994.

seu marido JOÃO RAMALHO DE OLIVEIRA NETTO, RG 13.901.343.SSP SP e CIC 052.363.291-33, com quem é casada pelo regime da separação de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com o respectivo pacto antenupcial registrado sob nº 3080, Lº 3, no Cartório do Registro de Imóveis local, residente e domiciliada na rua Mario Alves Lima, 146, aptº 81, nesta cidade; 3º) JOSÉ / DEL BEM, RG 4.153.522-SSP/SP e CIC 038.435.138-72, diretor / escolar, e sua mulher MARILUCI LOPES DEL BEM, RG 4.755.025-/ SSP/SP e CIC 151.811.038-04, professora, brasileiros, casa / dos pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigencia da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Minas/ Gerais, 01, nesta cidade; 4º) ANIVALDO LOPES FILHO, RG 4.919 299-SSP/SP e CIC 591.517.228-87, industrial e sua mulher /// TAISA STELLA MARTINEZ LOPES, RG 6.665.130-SSP/SP e CIC 029.-822.358-97, industrial, brasileiros, casados pelo regime da/ comunhão universal de bens, antes da vigencia da lei 6.515/7 residentes e domiciliados na rua Mato Grosso, 764, nesta cidade; 5º) JOSÉ PAULO FERREIRA, RG 6.353.097-SSP/SP e CIC 272 998.808-49, industrial e sua mulher BERENICE LOPES FERREIRA, RG 4.669.504-SSP/SP e CIC 793.549.128-74, industrial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigencia da lei 6.515/77, residentes e domiciliados / na rua Goiás, 69, nesta cidade; 6º) CRISTINA MUNHOZ LOPES, / RG 28.529.964-SSP/SP e CIC 390.487.058-80, brasileira, sol / teira, estudante, menor impubere, residente e domiciliada na rua Pará, 218, nesta cidade, neste ato devidamente represen-

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 15:19:20 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matricula 10155 | Ficha - 02 - | Conchas, 17 de Junho de 1994.

(continuação da ficha 01).-.

tada por sua mãe e tutora nata Marilene Munhoz Lopes, ja qualificada, e autorizada pelo Alvará Judicial referenciado; // 7º) FERNANDO MUNHOZ LOPES, RG 19.683.087-SSP/SP e CIC 130.// 955.458-78, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, residente e domiciliado na rua Pará, 218, nesta cidade;

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula 9805, do Lº 2, existente neste Cartório. O Oficial, (Domingos Martinho/ Cesario).

.-.

Av. 01 - 10155 :- CONVENÇÃO DO CONDOMINIO - Conforme // consta da escritura publica de 30 de Março de 1994, Lº 096,- fls 065/073, do tabelionato local, a convenção do Condominio Edificio Anivaldo Lopes, foi devidamente registrada neste // Cartório, no Lº 3, de Registro Auxiliar sob nº. 3.099. Conchas, 17 de Junho de 1994. O Oficial, (Domingos Martinho Cesario).

.-.

R. 02 - 10155 :- DIVISÃO - Conforme consta da escritura publica de 30 de Março de 1994, Lº 096, fls 065/073, do Tabelionato local, na divisão do Edificio Anivaldo Lopes, coube/ a FERNANDO MUNHOZ LOPES, ja qualificado, o apartamento 102 / do 10º andar, do Edificio, pelo valor de Cr$ 10.773.173,90// (dez milhões, setecentos e setenta e tres mil, cento e setenta e tres cruzeiros reais e noventa centavos). Conchas, 17 /

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: *** 248.970-** DATA: 25/04/2025 15:19:20 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 10155 | Ficha - 02 - | Conchas, 17 de Junho de 1994.

de Junho de 1994. O Oficial, (Domingos /// Martinho Cesario).

R. 03 – 10.155 – Em 18 de junho de 2002.- (microfilme n.º 39.517)
Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 081.196-3, emitida por **Marilene Munhoz Lopes**, datada de 23 de maio de 2002, o proprietário **FERNANDO MUNHOZ LOPES**, já qualificado, constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**, com sede na rua XV de Novembro, 111,, em São Paulo, inscrito no CNPJ/MF. 43.073.394/0001-10, para garantir financiamento deferido de R$ 55.350,00 (cinquenta e cinco mil, trezentos e cinquenta reais), utilizável na forma do título, com vencimento final em 16/04/2.007. Juros de 8,75% ao ano.- O imóvel foi avaliado em R$ 85.000,00.- Demais condições constantes da cédula, a qual acha-se registrada sob **nº 4.003, Livro 3-Reg. Aux.**, deste Registro.-
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti de Lima).

Av. 4 – 10.155 – Em 7 de julho de 2015. (prenotação nº 91.427, de 2/7/2015)
CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Fica cancelada a hipoteca referida no **registro nº 3**, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 26/6/2015, apresentado e digitalizado.
Escrevente (Lucas Henrique Tomazella Fesana)

Av. 5 – 10.155 – Em 26 de outubro de 2015. (prenotação nº 91.925, de 30/9/2015)
PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 30 de setembro de 2015, extraída da ação de execução civil (nº de ordem 0002110-18.2006.8.26.0145), do 2º Ofício Judicial de Conchas-SP, em que **Padoveze Comércio e Transporte de Madeiras Ltda** (CNPJ 03.171.601/0001-55) move em face de **Fernando Munhoz Lopes**, já qualificado, procede-se a penhora **do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Fernando Munhoz Lopes, para garantir o pagamento da dívida de R$ 14.740,00, foi nomeado como fiel depositário: Fernando Munhoz Lopes.
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti Lima de Matos)

(continua na ficha nº 3)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 15:19:20 - VALOR: R$ 22,13

Conchas, 11 de fevereiro de 2019.

Av. 6 – 10.155 – Em 11 de fevereiro de 2019. (prenotação nº 96.278, de 5/2/2019) PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 4 de fevereiro de 2019, extraída da ação de execução trabalhista (processo nº 00117436820145150003), da Central de Mandados de Sorocaba-SP do Tribunal Reginonal do Trabalho da 15ª Região, em que **Minstério da Fazenda** (CNPJ 00.394.460/0001-41) move em face de 1) **Cerâmica São Marcos de Conchas Ltda** (CNPJ 55.718.985/0001-87); 2) **Cristina Lopes Alves** (CPF 260.562.658-03); e 3) **Fernando Munhoz Lopes**, já qualificados, procede-se a penhora **do imóvel objeto desta matrícula**, de titularidade de Fernando Munhoz Lopes para garantir o pagamento da dívida de R$ 106.685,95, tendo sido nomeado como fiel depositário Fernando Munhoz Lopes.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 7 – 10.155 – Em 24 de setembro de 2019. (prenotação nº 97.087, de 28/8/2019) CASAMENTO – O proprietário **Fernando Munhoz Lopes** casou-se em 13/7/2019, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 7.369, Livro 3-Aux., deste Registro, com **Joana Cláudia Jacintho**, a qual passou a assinar **Joana Cláudia Jacintho Lopes**, conforme cópia da certidão de casamento datada de 13/7/2019, expedida pelo Registro Civil de Conchas-SP (matrícula 116012 01 55 2019 2 00035 093 0003664 11), apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 8 – 10.155 – Em 24 de setembro de 2019. (prenotação nº 97.087, de 28/8/2019) DOCUMENTOS – Procede-se a presente para constar que o proprietário **Fernando Munhoz Lopes** possui RG 19.683.097-7 SSP/SP e sua mulher **Joana Cláudia Jacintho Lopes** possui RG 43.161.086-1 SSP/SP e CPF 345.475.708-84, conforme cópias das cédulas de identidade, apresentadas e digitalizadas.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 9 – 10.155 – Em 6 de outubro de 2021. (prenotação nº 100.501, de 19/8/2021) CANCELAMENTO DE PENHORA – Por Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 2ª Vara de Conchas-SP, em 29 de julho de 2021, extraído dos autos da Ação Execução Civil (processo nº 0002110-18.2006.8.26.0145), proposta por PADOVEZE COMÉRCIO E TRANSPORTE DE MADEIRAS LTDA em face de FERNANDO MUNHOZ LOPES, verifica-se que, foi determinado o ***levantamento*** da penhora averbada sob nº 5, nesta matrícula.
Escrevente (Júnior Alexander Lourenço)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 15:19:20 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 10 – 10.155 – Em 6 de outubro de 2021. (prenotação nº 100.502, de 19/8/2021) CANCELAMENTO DE PENHORA – Por Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, em 14 de agosto de 2020, extraído dos autos da Ação Trabalhista (processo nº 00117436820145150003), proposta por MINISTÉRIO DA FAZENDA em face de CERÂMICA SÃO MARCOS DE CONCHAS LTDA e outros, verifica-se que, foi determinado o ***levantamento*** da penhora averbada sob nº 6, nesta matrícula.
Escrevente (Júnior Alexander Lourenço)

Av. 11 – 10.155 – Em 20 de abril de 2023. (prenotação nº 103.120, de 4/4/2023) INDISPONIBILIDADE – Por ofício protocolado sob nº 202105.2514.01645526-IA-870 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/5/2021, verifica-se que no processo 01062006920085150111, do Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região de Tietê, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Fernando Munhoz Lopes**, já qualificado.
Escrevente (Leticia de Oliveira Amaral)

Av. 12 – 10.155 – Em 1º de abril de 2024. (prenotação nº 104.173, de 9/11/2023) EXECUÇÃO – Por requerimento de 8 de novembro de 2023 e decisão expedida em 2 de novembro de 2023, pela 1ª Vara de Conchas-SP, procede-se a presente averbação premonitória para noticiar a existência do processo de cumprimento de sentença – Liquidação (proc. nº 1001068-62.2016.8.26.0145), em que ÁLVARO DAMIANO LIMA (CPF 046.332.788-86) move em face de **JOACY SAMPAIO GOMES** (CPF 043.055.418-40), valor da causa de R$ 24.775,15. Averbação efetuada nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

Av. 13 – 10.155 – Em 22 de abril de 2024. (prenotação nº 104.682, de 27/2/2024) PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 26 de fevereiro de 2024, extraída da ação de execução civil proc. nº 00018997920068260145, do 1º Ofício Judicial de Conchas-SP, em que **Maggi Caminhões Ltda** (CNPJ 02.186.407/0002-61) move em face de: **Fernando Munhoz Lopes**, já qualificado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Fernando Munhoz Lopes, para garantir o pagamento da dívida de R$ 35.836,40, foi nomeado como fiel depositário: Fernando Munhoz Lopes.
Escrevente (Laura Francine Goulart Carvalho)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/04/2025 15:19:20 - VALOR: R$ 22,13