Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

-17.196-
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 06 de Fevereiro de 1.980

IMÓVEL: Lote nº. 01, Quadra nº. 03, à Rua CM-13, no SETOR SANTOS DUMONT, nesta Capital, com área de 450,56m2, sendo: 14,30m pela Rua CM-13; 21,50m' de fundos, com o lote 2; 7,50m de chanfrado; 16,52m do lado direito, com a Rua 52 e 24,05m do lado esquerdo, com o lote 16.PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM-LTDA CIEFRA, inscrita no CGC/MF. nº.01589795/0001, sediada à Rua 3, nº. 363, Centro, nesta Capital., conforme transcrição nºs.' 131 e 132 da 1a. Zona.A Oficial

R-1-17.196: Goiânia, 06 de Fevereiro de 1.980.Por Esc. Púb. de Desincorporação de 07.01.1974, Lº. nº. 250, fls. 9v/98v do Cartório do 4º Ofício de Notas desta Capital, coube à Sócia NÍVEA DE MORAIS ALCÂNTARA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI. nº.132.581-GO e CPF. nº. 014.050.391-91, residente e domiciliada, à Rua Senador Morais Filho nº. 670, Campinas, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de CR$.220,76. A Oficial.

R-2-17.196:Goiânia, 06 de Fevereiro de 1.980.Por Esc. Púb. de 27.12.1979,Lº nº. 267, fls. 113/114v do Cartório do 7º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária qualificada no R-1-17.196 supra, vendeu ao Sr.JÁIRO CRAVEIRO ' DE SÁ, CI. nº. 20.030-GO, CPF. nº.002.632.491-15, brasileiro, c/c NEIMAR MORAES CRAVEIRO DE SÁ, comerciante, residente e domiciliado, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de CR$.60.000,00.A Oficial.

R-3-17.196 Goiânia, 22 de Fevereiro de 1999. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.01.1999, no L° n° 810, às fls. 183/v°, do 7° Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-2, supra, sendo ela do lar, portadora da CI n°96.007-SSP/GO, VENDERAM ao Sr. **VALDECY ALVES MOREIRA**, brasileiro, gerente de vendas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **LUCIENE DOS SANTOS ALVES**, portador da CI RG n° 1.163.750-SSP/GO e CPF n° 227.865.621-04, residente e domiciliado Rua dos Artistas, Qda. 07, Lt. 09, Jardim Nova Esperança, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R$ 5.000,00. A Oficial

R-4-17.196: Goiânia, 06 de Março de 2007. Por Certidão Narrativa, expedida em data de 14/02/2007, pela Escrivã Substa. Carolina Pires de Mendonça, por determinação do MM Juiz de Direito da 11ª Vara Cível, d/Comarca, extraída do Processo nº 200604071862 de Execução, em que figura como Exqte.: LUMAGYN

(continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,27

Visualização disponibilizada em www.ongresgistradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/04/2025 15:26:06 - VALOR: R$ 38,27

Continuação da Matrícula N.º
01

TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÕES COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 06.788.110/0001-46, e, como Ectados.: GOVIX COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.848.195/0001-48 e VALDECY ALVES MOREIRA, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R$ 8.618,06. A Oficial.

R-5-17.196: Goiânia, 18 de Fevereiro de 2022. **Protocolo nº 274.624:** Por Termo de Penhora e Depósito(Bem Imóvel), conforme Decisão, extraído do Processo de nº **0407186-20.2006.8.09.0051, de Execução Título Extrajudicial**, expedido em data de 26/01/2022, pelo Dr. William Costa Mello, MMº., Juiz de Direito da 30ª Vara Cível, d/Comarca, tendo como Reqte.: **LUMAGYN TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 01.178.832/0001-65**, e como Reqdo: **VALDECY ALVES MOREIRA, CPF nº 227.865.621-04; e, GOVIX COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.848.195/0001-48**, constante e qualificado no R-3, retro, fica PENHORADO, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R$ 8.618,06. Escr.06. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,27

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/04/2025 15:26:06 - VALOR: R$ 38,27