

MATRÍCULA

90.164

FICHA

01

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, designado como sub-lote 1, com a área de 13.091,31 m²., desdobrado da Gleba 3A, desmembrada de imóvel maior denominado Gleba 03, situado no bairro do Mato Dentro, perímetro urbano deste município e comarca de Atibaia, com frente para o antigo leito da Estrada de Ferro Bragantina - São Paulo Railway e para a Estrada Municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias e a cidade de Atibaia, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 30E, cravado no alinhamento da cerca de arame que delimita o leito da antiga Estrada de Ferro Bragantina - São Paulo Railway, de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, num ponto distante 309,47 metros do marco 29 do perímetro; deste ponto segue pelo alinhamento da cerca que delimita o referido leito da antiga Estrada de Ferro Bragantina - São Paulo Railway de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, em direção a Bragança Paulista, em curva, numa extensão de 108,62 metros, até o vértice de divisa do Sub-lote 2; deste ponto deflete à esquerda e abandonando a mencionada antiga Estrada de Ferro, segue em reta, confrontando com o Sub-lote 2, com o rumo de 69º31'10" Noroeste e distância de 76,95 metros; daí deflete à direita e segue em reta, confrontando com o Sub-lote 2, com o rumo de 20º06'15" Nordeste e distância de 229,54 metros, até alcançar o alinhamento da já mencionada Estrada Municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias e a cidade de Atibaia; deste ponto deflete à esquerda e segue margeando esta estrada, sentido Rodovia Fernão Dias - Bairro, por uma distância de 9,00 metros, até o vértice formado com a divisa do Sub-lote 5; daí deflete à esquerda e abandonando a mencionada Estrada, segue em reta, confrontando com o Sub-lote 5, com o rumo de 20º06'15" Sudoeste e distância de 110,63 metros, até alcançar o vértice formado pela divisa do Sub-lote 6; daí segue em reta, com o mesmo alinhamento anterior, confrontando com o Sub-lote 6, por uma distância de 105,60 metros; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação (Sub-lote 6), com o rumo de 76º12'14" Noroeste e distância de 50,30 metros, até o vértice formado com a divisa do Sub-lote 7; daí deflete à direita e segue confrontando com o Sub-lote 7, em curva de raio de 9,00 metros, desenvolvendo uma distância de 7,37 metros, até o ponto de curva; daí deflete à direita e segue em curva reversa de raio de 101,91

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
90.164

FICHA
01

VERSO

metros, desenvolvendo uma distância de 36,50 metros, até o marco 30C do perímetro, vértice formado com a divisa da Área designada como sendo "Remanescente 3.1"; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Área designada de "Remanescente 3.1", com o rumo de 20217'32" Sudoeste e distância de 77,91 metros, até o marco 30D; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação, com o rumo de 48211'35" Sueste e distância de 110,51 metros, até o marco 30E, ponto de início dessa descrição."

PROPRIETARIOS: MARCELO EDUARDO CINTRA, RG. 24.599.439-7 SSP/SP. e CPF/MF. 165.250.918/62, industrial e sua mulher com quem é casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, RG. 27.389.443-2 SSP/SP. e CPF/MF. 250.498.618/10, nutricionista, brasileiros, domiciliados na cidade de Americana/SP, onde residem na rua Presidente Vargas n. 77, apartamento n. 1202, Vila Medon.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 de 17 de fevereiro de 2005, na Matrícula n. 87.856 do Livro 2 de Registro Geral.

Atibaia, 09 de fevereiro de 2006. O Escre. Auto.,
(NIC. 193.374 DE 02/02/2006 - ROL 3728)

Pérsio Ruas Martins Filho

Av.01/90.164 - Protocolo n. 270.412 de 23/09/2013 - reap. em 14/10/2013 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA-EXECUÇÃO** - Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 4002898-07.2013.8.26.0019, requerida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de NEXX INDUSTRIAL LTDA ME, CNPJ 03.971.294/0001-97; e de MARCELO EDUARDO CINTRA. Valor R\$ 227.263,63. Atibaia, 15 de outubro de 2013. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

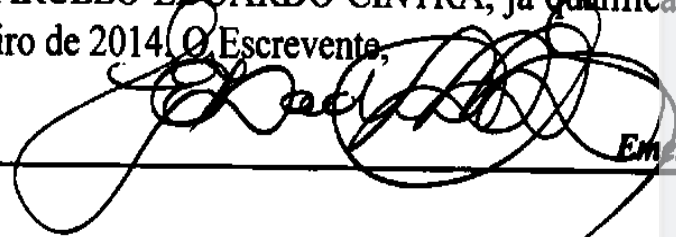
Av.02/90.164 - Protocolo n. 274.443 de 24/01/2014 - **PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento datado de 16/12/2013, instruído com Certidão expedida pelo Juízo do Distribuidor Cível da Comarca de Atibaia-SP, datado de 04/12/2013, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
90.164

FICHA
02

4001633-67.2013.8.26.0019, requerida por BANCO SAFRA S/A, em face de NEXX INDUSTRIAL LTDA - ME e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificados. Valor R\$ 441.925,78. Atibaia, 10 de fevereiro de 2014. O Escrevente,



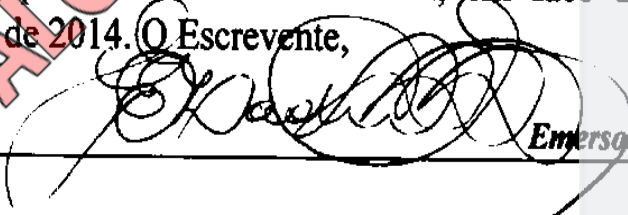
Emerson Luis Ladini

Av.03/90.164 - Protocolo n. 278.613 de 10/06/2014 - **PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento datado de 06/06/2014, instruído com Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Cível da Comarca de Americana-SP, datado de 09/04/2014, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 4002218-22.2013.8.26.0019, requerida pelo BANCO SAFRA S/A, em face de NEXX INDUSTRIAL LTDA - ME e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificados. Valor R\$ 68.832,44. Atibaia, 17 de junho de 2014. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

Av.04/90.164 - Protocolo n. 281.760 de 22/09/2014 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** - Conforme Certidão expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, datada de 10 de setembro de 2014, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 4002824-60.2013.8.26.0533, requerida por BANCO SAFRA S/A, em face de PAMAR LTDA e outro. Atibaia, 29 de setembro de 2014. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

Av.05/90.164 - Protocolo n. 281.876 de 25/09/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Americana - SP, em 24/09/2014, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4002898-07.2013, protocolo PH000072371, que BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** de 50% imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 227.263,63, Valor desta, R\$ 32.466,23. Atibaia, 09 de outubro de 2014. O Escrevente,



Wagner Luis Constantino Bellani

(continua no verso)

MATRÍCULA

90.164

FICHA

02

Av.06/90.164 – Protocolo n. 285.023 de 07/01/2015 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, datada de 11/11/2014, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 4000086-02.2013.8.26.0533, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, em face de PAMAR LTDA, CNPJ 67.442.038/0001-95, e dos proprietários do imóvel aqui matriculado FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e seu marido MARCELO EDUARDO CINTRA. Valor R\$ 3.433.538,23. Atibaia, 13 de janeiro de 2015. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.07/90.164 – Protocolo Eletrônico n. 285.789 de 09/02/2015 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Santa Bárbara D Oeste - SP, em 06/02/2015, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4002824-60.2013.8.26.0533, protocolo PH000082030, que BANCO SAPRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, move em face de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, PAMAR LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada Fabiana Cristina Ribeiro Cintra. Valor da causa: R\$ 156.608,49. Valor desta: R\$ 52.202,83. Atibaia, 11 de março de 2015. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.08/90.164 – Protocolo Eletrônico n. 300.969 de 30/06/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível de Santa Bárbara D Oeste - SP, em 29/06/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4000086-02.2013.8.26.0533, protocolo PH000129229, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA, FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e PAMAR LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% de MARCELO EDUARDO CINTRA e a fração de 50% de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 5.216.103,92. Valor desta: R\$ 2.608.051,40. Atibaia, 26 de julho de 2016. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

(continua na ficha 03)

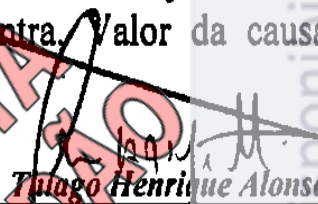
MATRÍCULA

90.164

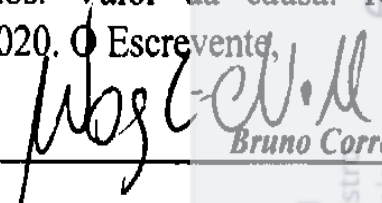
FICHA

03

Av.09/90.164 – Protocolo Eletrônico n. 301.489 de 15/07/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível Central de Americana - SP, em 15/07/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4001633-67-2013.8.26.0019, protocolo PH000130991, que BANCO SAFRA S A, CNPJ: 58.160.789/0001-28, move em face de NEXX LTDA - EPP, CNPJ: 03.971.294/0001-97 e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** a fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Marcelo Eduardo Cintra. Valor da causa: R\$ 220.962,89. Atibaia, 08 de agosto de 2016. O Escrevente,

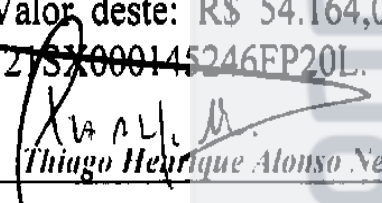

 Thiago Henrique Alonso Netto

Av.10/90.164 – Protocolo Eletrônico n. 341.312 de 05/03/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível de Americana - SP, em 05/03/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 40059293520138260019, protocolo PH000311813, que ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, CNPJ: 05.437.257/0001-29, move em face de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 112.371,58. Valor desta: R\$ 28.092,89. Atibaia, 25 de março de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 1204853210B000119591V0202.


 Wagner Luis Constantino Vellani
 Escrevente Autorizado

Bruno Corrêa

Av.11/90.164 – Protocolo Eletrônico n. 344.476 de 09/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Americana - SP, em 09/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4000028-86.2013.8.26.0019, protocolo PH000327110, que BANCO SAFRA S A, CNPJ: 58.160.789/0001-28, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA e FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 162.492,13. Valor deste: R\$ 54.164,04. Atibaia, 31 de julho de 2020. O Escrevente. Selo digital: 1204853210B000145246FP20L.


 Thiago Henrique Alonso Netto

(continua no verso)

MATRÍCULA

90.164

FICHA

03

Av.12/90.164 – Protocolo Eletrônico n. 346.079 de 18/08/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível Central de Americana - SP, em 18/08/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 40049731920138260019, protocolo PH000332476, que BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/4247-14, move em face de 1) PAMAR LTDA, CNPJ: 67.442.038/0001-95, 2) MARCELO EDUARDO CINTRA, 3) FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, já qualificados e 4) PATRÍCIA MARIA CINTRA, CPF: 155.888.278-21, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% de MARCELO EDUARDO CINTRA e a fração de 50% de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários Marcelo Eduardo Cintra e Patricia Maria Cintra. Valor da causa: R\$ 4.649.079,76. Atibaia, 03 de setembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321BF000154363KE20L.

Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.13/90.164 – Protocolo n. 387.445 de 07/02/2023 – **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 31/01/2023, sob nº 202301.3108.02535522-IA-740, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central de Americana-SP., processo nº 40051810320138260019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **MARCELO EDUARDO CINTRA**, CPF: 165.250.918-61. Atibaia, 07 de fevereiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331CH000427740QY23Y.

José Roberto Amaral Zanoni