Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Sorocaba, 29 de Abril de 1985.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado no bairro do Capão Redondo, no município de - Salto de Pirapora, desta Comarca, com a área de 164.799,59 metros quadrados, com as seguintes divisas e medidas:- "Inicia com a propriedade de - João de Camargo Leite, no ângulo da cerca de propriedade de Manoel Moreira Farrapo, seguido por cerca de arame com este último lindeiro, e nas - distâncias de 406,71 metros, 50,34 metros, 136,50 metros, 108,50 metros,- 45,00 metros, 41,80 metros, encontrando o cruzamento de um córrego com - uma estrada; desse ponto, deflete à esquerda e segue confrontando por córrego, com propriedade de Mateus de Camargo, sucessor de Fermino Leite e - sua mulher Izolina de Camargo Leite, até encontrar uma barroca, através - da qual passa a dividir com propriedade de Oswaldo Vieira dos Santos, -- sucessor de Antonio dos Santos, por uma distância de 477,50 metros, sendo certo que pelo centro da barroca existe um ribeirão, deflete à esquerda e segue por cerca de arame na distância de 100,75 metros, dividindo com propriedade de João de Camargo Leite, encontrando o ângulo de divisa com propriedade de Manoel Moreira Farrapo, fechando o perímetro e a área de -x- 164.799,59 metros quadrados".

CADASTRADO NO INCRA (em maior porção) sob nº 632.090.002.542-0, área total 56,5 ha., fração mín. parc. 2,0, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 4,50. Denominação: "Sítio Santo Antonio".

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 11.695 de ordem, em 16/05/1979, deste -- Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- FERMINO LEITE, RG 19.792.767-SP, agricultor e sua mulher- IZOLINA DE CAMARGO LEITE, RG 19.792.766-SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos- em comum no CPF nº 616.485.828/34, residentes e domiciliados no bairro - Capão Redondo, município de Salto de Pirapora, deste Comarca.

O Escrevente Autorizado, _____ (José Luiz Sampaio) --j--

(VIDE O VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2025 13:30:24 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1/m.28.545, em 29 de Abril de 1985.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.
Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 19 de Abril de - 1985, no Livro 840, fls. 087, os proprietários retro descritos e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à CLÁUDIO MENEZES, RG nº 6.329.788-SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com MARLI PURIFICAÇÃO MENEZES,- RG nº 9.962.786-SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF- sob nº 763.544.158/20, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Dr. Oscar Fernandes Martins, nº 333, pela importância de CR$..... 15.000.000. x.x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x..x.x.x.x
O Escrevente Autorizado, _____ (José Luiz Sampaio) -j-
D. CR$193.200 - E. CR$52.164 - C.S. CR$38.640 - TOTAL CR$284.004.

R.2/m.28.545, em 09 de setembro de 1.986.-
TÍTULO:- HIPOTECA.-
EMITENTES:- CLAUDIO MENEZES e sua mulher MARLI PURIFICAÇÃO MENEZES, já -- qualificados.- CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em -- São Paulo/SP., inscrito no CGC/MF. nº 61.411.633/0001-87.- VALOR:- Cz$--- 51.527,00.- FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86000027-1, emitida em São Paulo/SP., em 19-08-86.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Aos 15-10-1.988, na praça de São Paulo/SP.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Juros devidos à taxa de 10% ao ano, na forma estabelecida na cédula.- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO LUGAR E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:- O imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz$349.488,00.- Demais cláusulas e condições constantes da mesma cédula, a qual, fica microfilmada neste Cartório, e que também foi registrada sob o nº 3.149 de ordem, no Lº - 03-RA., deste Cartório e nesta data.-
O escrevente autorizado, _____ (Zezualdo Antonio Claudio).J.I.-
Custas Isentas.-

(VIDE FOLHA Nº 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2025 13:30:24 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O oficial

Av.3/28.545, em 03 de fevereiro de 1.988.-
Por Instrumento Particular de Quitação datado de 27/11/87, com a Firma reconhecida no Oitavo Cartório de Notas de São Paulo-Capital, FICA CANCELADA A hipoteca constante do R.2 de ordem retro.
O Escrevente Autorizado, (Lauro Borges da Costa).Z.
CUSTAS: ISENTAS.

Av.04-28.545, em 24 de agosto de 2012.
De conformidade com as Escrituras a seguir registradas, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado no INCRA sob nº 632.090.004.782-3, Módulo Fiscal 12,0000 (ha), Número de Módulos Fiscais 1,3600, Fração Mínima de Parcelamento 2,0000 (ha), Área Total 16,4000 (ha), nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009.
(n/mi)

Nicanor Fogaça Neto
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.05-28.545, em 24 de agosto de 2012.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Salto de Pirapora-SP, aos 16 de junho de 2008, Livro nº 106, Páginas nºs 147/148, Rerratificada por Escritura lavrada nas mesmas Notas, aos 21 de dezembro de 2011, Livro nº 117, Página nº 223, os proprietários CLAUDIO MENEZES, RG nº 6.329.788-SSP/SP, CPF/MF nº 763.544.158-20, comerciante, e sua esposa MARLI PURIFICAÇÃO MENEZES, RG nº 9.962.786-SSP/SP, CPF/MF nº 763.544.158-20, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Claudio Gianini, nº 2.035, em Cabreuva/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FRANCISCO DOS SANTOS, RG nº 9317849-SSP/SP, CPF/MF nº 894.787.468-04, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DULCE IVANILDE CUNHA DOS SANTOS, RG nº 10.473.618-SSP/SP, CPF/MF nº 063.706.148-90, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada do Piraporão, nº 1.810, Capão Redondo, em Salto de Pirapora/SP, pela importância de R$39.800,00.
(n/mi)

Nicanor Fogaça Neto
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2025 13:30:24 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 28.545 | FOLHA 02 VERSO

Av.06-28.545, em 14 de junho de 2018.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 29 de maio de 2018, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de Osasco/SP., extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10084426220158260405, tendo como exequentes: WAGNER PECCI, CPF nº 058.114.078-82, JEFFERSON PECCI, CPF nº 079.101.128-31, e CARLOS PECCI, CPF nº 145.110.528-24; e, como executados: FRANCISCO DOS SANTOS, CPF nº 894.787.468-04, DULCE IVANILDE CUNHA DOS SANTOS, CPF nº 063.706.148-90, e outra, o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$389.400,61; ficando nomeados como depositários: Francisco dos Santos e Dulce Ivanilde Cunha dos Santos (valor para cálculo das custas e emolumentos: R$194.700,30). (Protocolo nº 322.621 - 29/05/2018 - Penhora Online)
(ti/s)

Tiago Aurélio Barbosa
Substituto do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2025 13:30:24 - VALOR: R$ 22,13