

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF N.º. 83.645.772/0001-36

Rua 15 de Novembro, 678 - 4º. Andar - Sala 406

Oficial: Dr. HÉLIO EGON ZIEBARTH

C. P. F. N.º. 008.182.839-04

LIVRO N.º.2

MATRÍCULA N.º.15.414.

DATA:13.10.1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Itoupavazinha, a rua Christiano Karsten, contendo a área de três mil, setecentos e sessenta e nove metros quadrados e dezessete decímetros quadrados (3.769,17 m²), fazenda do frente em cinco metros (5,00 m), com o lado ímpar da referida rua Christiano Karsten; fundos em trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50 m), com terras de Conrado Howe; extremando pelo lado direito em cento e oitenta metros (180,00 m), com terras de Wigando Passold; e, pelo lado esquerdo em três(3) linhas, sendo a primeira, a partir da frente em noventa metros (90,00 m), a segunda alarga o terreno em trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50 m) e a terceira com terras de Wigando Passold, e finalmente a terceira, em direção aos fundos de noventa metros (90,00 m), com terras de Rudolf Kienen, Edeltraud Kienen, Rubens Kienen, Henrique Kienen, Iolanda Kienen, Ronaldo Kienen e Nicodemos Kienen, sem benfeitorias, distando pelo lado direito cerca de 73,00 metros da parede lateral esquerda da casa nº.897 da mencionada rua Christiano Karsten, sendo referido terreno, em parte cortado por um correjo, e gravado com **Preservação Permanente de Vegetação** sobre a área de 87,50 m².

PROPRIETÁRIOS: WIGANDO PASSOLD, vigia, e sua esposa ELVIRA PASSOLD, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, portadores do CPF nº.082 243 829-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório, no Livro nº.2, sob nº.15.412, desmembrado sob R-1-15.412, parcela nº.02. **O OFICIAL:** *Helio Egon Ziebart* -

R-1-15.414: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11 de ** Maio de 1.993, no Livro nº.077, às fls.032 e 033, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca; WIGANDO PASSOLD e sua esposa ELVIRA PASSOLD, já qualificados, venderam o imóvel acima descrito pelo preço de CR\$.100.000.000,00, a **GILMAR SIEMANN**, empresário, portador do CPF nº.381 157 439-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com EVELISE SIEMANN, do lar, portadora do CPF nº.760 540 049-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Blumenau, 06 de Julho de 1.993. **A OFICIAL MAIOR:** *Christina S. Ziebart* -

R-2-15.414: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29 de abril de 1996, no livro nº.055, a fls.170, pelo 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Indaial-SC, GILMAR SIEMANN e sua esposa EVELISE SIEMANN, já qualificados, venderam o imóvel acima descrito, pelo preço de R\$.15.000,00, a **MARCIO BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº.692 608 859-49, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 30 de Abril de 1996. **O OFICIAL:** *Helio Egon Ziebart* -

R-3-15.414: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03 de ** Março de 1997, no livro nº.233, às fls.196/197, pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca, MARCIO BATISTA, já qualificado, vendeu o imóvel acima descrito, pelo preço de R\$.12.500,00, a **SCHEILA MARIA REIS E SILVA**, brasileira, solteira, maior engenheira química, portadora do CPF nº.621 670 736-15, residente e domiciliado* nesta cidade. Blumenau, 11 de Março de 1997. **O OFICIAL:** *Helio Egon Ziebart* -

AV-4-15.414 - 12/04/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 150.384, de 04/04/2022.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Termo de Penhora, passado aos 03/11/2021 e assinado eletronicamente por Isabel Christina Raitz Puel, Servidora de Cartório da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, extraído de Título Extrajudicial nº 0320903-57.2016.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A. e Executados: SNA Áudio Video Automação Eireli -EPP e Scheila Maria Reis e Silva Zechner.

EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, instituição financeira

privada, com sede na cidade de São Paulo/SP, no bairro Vila Olímpia, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco A.

EXECUTADO: SNA AUDIO VIDEO AUTOMAÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.650.589/0001-97, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, no bairro Velha, na Rua Bruno Hering nº 805.

VALOR: R\$ 233.144,12 em 15/12/2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DADOS DO FRJ: FRJ: 5801077338, recolhido no valor de R\$ 897,43, em data de 29/03/2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GLH42852-ZFN8. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 596,41. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-5-15.414 - 21/03/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 156.132, de 22/02/2023.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Termo de Penhora datado de 30/01/2023, devidamente assinado eletronicamente por Priscila Paim Satiro, da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, extraído da ação de Cumprimento de Sentença nº 5000913-04.2021.8.24.0005/SC, sendo Exequente: Marcia Dolores Braatz Brandes e Executados: SNA Audio Video Automação Eireli EPP e Scheila Maria Reis e Silva Zechner.

EXEQUENTE: MARCIA DOLORES BRAATZ BRANDES, CPF nº 506.688.979-53, CNH 03490816436 DENATRAN/CONTRAN/SC, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08/02/1965, corretora de imóveis, residente e domiciliada na cidade de Balneário Camboriú/SC, Centro, na Avenida Atlântica nº 3.120, Apto. 602.

EXECUTADOS: SNA AUDIO VIDEO AUTOMAÇÃO EIRELI EPP, CNPJ nº 05.650.589/0001-97, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, no bairro Velha, na Rua Bruno Hering nº 805 e SCHEILA MARIA REIS E SILVA ZECHNER, CPF nº 621.670.736-15, brasileira, já qualificada.

VALOR DA CAUSA: R\$ 87.321,12, atualizado até 01/2023 no valor de R\$ 102.368,37.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DADOS DO FRJ: 5801422800, recolhido no valor de R\$ 307,11, em data de 07/03/2023. Emolumentos: R\$ 357,49. Selo de fiscalização: GSS11012-Q7ET. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 360,88. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO