Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 2.230-

FICHA 01

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GUAPÓ
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Abadia de Goiás, 22 de Dezembro de 2.006.

Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado "VILLAR BAVIERA", sendo o Lote (04) Quatro, da Quadra (11) Onze, com a área de (420,94m2) Metros Quadrados; De frente para a Rua Alcobaça mede (11,00) metros; De fundos com o lote 05 mede (16,00) metros; Pela direita com a Rua Imbituba mede (22,09) metros; Pela esquerda com o lote 03 mede (27,09) metros; Pelo chanfrado mede (7,07) metros. **PROPRIETÁRIOS:- MAURÍLIO COELHO e sua esposa Sra. FLORIANITA LOPES COELHO**, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, empresário e do lar, portadores das CI.59736 e 607330-GO., e CPF.035.372.261-87 e 613.348.201-04, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia-Go. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Matrícula "657", do Livro 02, do CRI de Aragoiânia-Go. O Oficial

---

R.1-2.230. Abadia de Goiás, 22 de Dezembro de 2.006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 06, fls.181/183, em 13.12.2006, os proprietários da matrícula supra qualificados, alienaram por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. **GERALDO CESÁRIO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI.342.443-GO., e CPF.010.719.771-15, residente e domiciliado em Goiânia-Go. Pelo preço de R$-70,00 (Setenta Reais), sem condições. O Oficial

---

R.2-2.230. Abadia de Goiás, 16 de Julho de 2.007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 07, fls.67/69, em 28.05.2007, o proprietário da matrícula supra qualificado, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito a firma **WAVE PRODUTOS MÉDICOS LTDA**., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., sito a Avenida Circular, 1192, Sala 16, Setor Pedro Ludovico, inscrita no CNPJ-05.146.498/0001-19. Pelo preço de R$-1.000,00 (Hum Mil Reais), sem condições. O Oficial

---

R.3-2.230. Abadia de Goiás, 03 de Outubro de 2.012. Nos termos do Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, datado de 10.01.2012, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, em 16.04.2012, sob o número 52203075075, a proprietária do R.3 supra qualificada, integralizou o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao capital social da firma **BAVIERA PARTICIPAÇÕES LTDA**., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-GO., sito a Avenida Circular, 1192, sala 16, Setor Pedro Ludovico, inscrita no CNPJ-15.380.218/0001-96. Pelo valor de R$-1.000,00 (Hum Mil Reais), sem condições. O Oficial

---

R.4-2.230. Abadia de Goiás, 08 de Outubro de 2.012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 15, fls.123/127, em

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 36,79

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 01/04/2025 16:14:21 - VALOR: R$ 36,79

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

14.09.2012, a proprietária do R.4 supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito a firma **SPE-VILLAR BAVIERA INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede e foro em Goiânia-GO., sito a Avenida T-8, 685, Qd.60, Lt.02, Sala 01, Setor Bueno, inscrita no CNPJ-16.699.213/0001-93. Pelo preço de R$-4.109,59 (Quatro Mil Cento e Nove Reais e Cinquenta e Nove Centavos), sem condições. O Oficial

---

R-5-2.230- Data, 19 de julho de 2019. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 24/06/2019, às fls. 028/034 do Livro 032 do Tabelionato de Notas de Anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula coube a **ANA CAROLINA DE ASSUNÇÃO ARAUJO** - brasileira, natural de Campos Belos/GO, nascida em 15/12/1994, filha de MANOEL MESSIAS FERREIRA DE ARAUJO e MARIA LUCIA SOARES DE ASSUNÇÃO ARAUJO, solteira declarou não ser convivente em união estável, técnica em alimentos, portadora da carteira de identidade nº 6157857 SSP/GO e inscrita no CPF/ME nº 702.378.291-50, residente e domiciliada na Rua Alcabaça Qd.11 Lt.04, Loteamento Villar Baviera, Abadia de Goiás/GO, e-mail: anacarol_aa@gmail.com, por dação em pagamento feita por SPE VILLAR BAVIERA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida T-8, 685, Qd.60 Lt.02, Sala 01, Setor Bueno, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.699.213/0001-93, nos termos da primeira alteração do contrato de constituição da sociedade limitada de propósito específico, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás/GO (JUCEG) sob nº 20180731700 no dia 23/08/2018, e certidão simplificada, emitida no dia 30/01/2019, Chave de segurança: d49oj, neste ato representada pelos seus sócios Paulo Mendes Empreendimentos Imobiliários LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida T-8 Qd.60 Lt.02 SL 01, Setor Bueno, Goiânia/GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.472.181/0001-00, representada por Paulo Pedro Mendes - brasileiro, nascido em 20/06/1958, filho de SEBASTIAO MENDES e MARIA AFONSO DOS REIS BRANQUINHO, casado, empresário, portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) nº 02578635559 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 741636 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº 190.342.021-00, residente e domiciliado na Avenida Portugal, nº 374 - Apto.1400, Ed. Solar Bragança, Setor Oeste, Goiânia/GO, conforme Décima Alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás/GO (JUCEG) sob nº 20180780549 no dia 24/08/2018, e certidão simplificada, emitida no dia 14/01/2019, Chave de segurança: ag4Gb; Helio Batista Ferreira - brasileiro, nascido em 17/01/1967, filho de JOSE GONÇALVES FERREIRA e BENVINDA BATISTA DE OLIVEIRA, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1712258 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº 278.225.243-72, residente e domiciliado na Alameda das Sibipirunas Qd.38 C, Lt.03, Residencial Aldeia do Vale, Goiânia/GO, e Lunello Empreendimentos Imobiliários LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Alameda das Sibipirunas Qd.38 C, Lt.03, Residencial Aldeia do Vale, Goiânia/GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.580.192/0001-67, representada por Elania Rodrigues Noleto - brasileira, nascida em 05/07/1971, filha de SEBASTIAO NOLETO e ALTINA RODRIGUES NOLETO, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2587055 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 422.753.691-04, residente e domiciliada na Rua Das Gameleiras Qd.26-B Lt.15, Residencial Aldeia do Vale, Goiânia/GO, conforme Primeira Alteração e Consolidação do Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás/GO (JUCEG) sob nº 52175346070 no dia 02/01/2018, e certidão simplificada, emitida no dia 05/12/2018, Chave de segurança: GvrKo, e-mail: não informado. Pelo valor convencionado de R$17.438,39 (dezessete

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 36,79

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 01/04/2025 16:14:21 - VALOR: R$ 36,79

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 2.230

FICHA 02

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GUAPÓ
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Abadia de Goiás, 19 de julho de 2019

mil quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e nove centavos) e para fins de cobrança de tributos e emolumentos o valor de R$30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 19 de julho de 2019.

AV-6-2.230- Data, 19 de julho de 2019. Conforme autorização contida na Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 24/06/2019, às fls. 028/034 do Livro 032 do Tabelionato de Notas de Anexos desta cidade, neste ato, fica averbada a DESIGNAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL, qual seja, 1.510.0011.004.00, conforme Certidão Negativa de Débitos nº 2019019250 emitida em 18 de julho de 2019. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 19 de julho de 2019.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 36,79

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 01/04/2025 16:14:21 - VALOR: R$ 36,79