CNM: 119925.2.0007147-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA F. 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -AL

MATRÍCULA 7.147.- F. 1

Lins, 10 de Setembro de 1.981.-

Oficial,

Distrito LINS

Município LINS

Urbano (X) C. P. M. 1.055.018/02/01 e 03

Rural ( ) Incra

Localização Rio Branco- rua/nº 457

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

Imóvel Um prédio de tijolos, coberto de telhas, com onze comodos, inclusive cozinha, sob nº 457, à rua Rio Branco, desta cidade e comarca de Lins e respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente, por 44,00 ditos -. da frente aos fundos, confrontando pela frente, com a citada rua; de um- lado com Ataliba Silveira Guimarães; de outro lado com o Dr. Alcir Mo-.- raes Garcia; e nos fundos, com Paulino Sodré ou sucesseres, contendo, -. nos fundos do terreno, uma construção de tijolos, coberta de telhas, assobradada, com cinco comodos no andar térreo e dois no superior.-

Proprietários:- HANAKO SHIROMA, viúva, domestica; MARIA SHIROMA DEGTIAR casada com Marcos Degtiar; ROSA CHIROMA RODRIGUES TORRES, casada com -. Plinio José Rodrigues Torres; ISAMU SHIROMA, casado; MINOR SHIROMA, casado e HERMINIO NOBAL SHIROMA, solteiro, maior, todos residentes nesta cidade de Lins-sp.-

Registro aquisitivo:- nº 21.018, livro 3-AF, deste cartório.-

O Oficial, (José Gonçalves).-

R1/M-7.147.- Em 10 de Setembro de 1.981,- Por formal de partilha, ex-. traído dos autos do inventário dos bens deixados por Hanako Shiroma, ex pedido pelo Cartório do 1º Ofício de Lins, em 10 de Setembro de 1.981,- (feito nº 1.494/81), devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da -. 1ª Vara da Comarca de Lins, Dr. Almir Soares de Carvalho,- foi inventariado no valor de Cr$1.039.000,00,- a parte ideal correspondente a 50%- do imóvel acima descrito,- cavendo aos herdeiros: MARIA SHIROMA DEGTIAR brasileira, casada, de prendas domésticas, RG. nº 275.552 e CIC. nº -.- 358135639-20, casada com Marcos Degtiar, brasileiro, comerciante, RG. - nº 444.555 e CIC. nº 000277589-15, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; ROSA CHIROMA RODRIGUES TORRES, brasileira, casada, de prendas -. domésticas, RG. nº 731.530 e CIC. nº 002424388-49, casada com Plínio -. José Rodrigues Torres, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 126. 958 e CIC. nº 002424388-49, residentes e domiciliados em São Paulo-Ca-. pital; ISAMU SHIROMA, brasileiro, casado, aposentado, RG. nº 1.091.850, casado com Maria Nonaka Shiroma, brasileira, de prendas domésticas, T.- E. nº 14.824, 67al Zona, residentes e domiciliados na cidade de Campinas -sp, representados por seu bastante procurador, Arduino Montalles, brasileiro, casado, aposentado, RG. nº 1.600.985 e CIC. nº 139405708-34, - residente e domiciliado na cidade de Campinas-sp; MINOR SHIROMA, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 3.834.780 e CIC. nº -. (continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41

CNM: 119925.2.0007147-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 0594440749, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, casado com Benedita Ramos de Oliveira Shiroma, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº- 13.615.179 e CIC. nº 923968288-00, residente e domiciliada nesta cidade- de Lins-sp; HERMINIO NOBAL SHIROMA, brasileiro, casado, comerciário, -.- RG. nº 2470739 e CIC. nº 384460148-15, casado com Iaioko Uemura Shiroma, brasileira, professora, RG. nº 5.170.566 e CIC. nº 384460148-15, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, parte no valor de Cr$207.800,00 a cada um.- O Oficial, .-

Av.2/M-7.147 (protocolo nº 133.627 de 13/03/2015) - **Casamento** - Por instrumento particular datado de 06 de março de 2015; foi requerida a averbação para constar que **ISAMU SHIROMA**, CPF nº 233.084.538-35 e **MARIA NONAKA SHIROMA**, CI-RG nº 26.576.378-2-SSP-SP, CPF nº 152.726.408-45, são casados sob o regime da **comunhão de bens** desde 20/10/1947, conforme certidão do registro de casamento nº 5.263, lavrado às fls. 010 do livro B-052, perante o Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Araraquara-SP. (Emol.: Of. R$13,28; Est. R$3,77; Cart. Prev. R$2,80; Reg. Civil R$0,70; T.J. R$0,70; ISS. R$0,53; Total R$21,78). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-7.147 (protocolo nº 133.628 de 13/03/2015) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 06 de março de 2015; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **ISAMU SHIROMA**, ocorrido em 06/04/1984, conforme certidão do registro de óbito nº 14.974, lavrado às fls. 106, livro C-101, perante o Oficial de Registro Civil - 2º Subdistrito de Campinas-SP. (Emol.: Of. R$13,28; Est. R$3,77; Cart. Prev. R$2,80; Reg. Civil R$0,70; T.J. R$0,70; ISS. R$0,53; Total R$21,78). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R4/M-7.147 (protocolo nº 133.629 de 13/03/2015) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito do 3º Oficio da Família e das Sucessões da Comarca de Campinas-SP, em 28 de setembro de 2009, extraído do processo nº 114.01.2004.001903, Ordem nº 1359/2005, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **ISAMU SHIROMA**, CPF nº 233.084.538-35, por sentença datada de 08/06/2009, transitado em julgado em 06/08/2009, foi feita a partilha da fração ideal correspondente a **20% (vinte por cento)** do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **MARIA NONAKA SHIROMA**, CI-RG nº 26.576.378-2-SSP-SP, CPF nº 152.726.408-45, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Manacá da Serra nº 351, Jardim Solar de Campinas, Campinas-SP, fração ideal correspondente a **10% (dez por cento)**, e às herdeiras filhas: **GLORIA SHIROMA MONTALI**, CI-RG nº 4.814.801-SSP-SP, CPF nº 711.602.058-68, brasileira, dentista, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **ARDUINO MONTALI JUNIOR**, CI-RG nº 5.203.226-7-SSP-SP, CPF nº 848.537.788-53, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados à Rua Alvaro Muller nº 239, Bairro Guanabara, Campinas-

(continua na Ficha n.o 02)

Observações:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COM VALOR: R$ 22,41

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41

CNM: 119925.2.0007147-58

SP; e **JANETE SHIROMA KOKUMAI**, CI-RG nº 7.275.881-SSP-SP, CPF nº 696.262.358-53, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **HELIO TAKASHI KOKUMAI**, CI-RG nº 4.270.435-SSP-SP, CPF nº 195.603.118-91, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Manacá da Serra nº 351, Jardim Solar Campinas, Campinas-SP, fração ideal correspondente a **5% (cinco por cento) para cada uma**, sendo atribuída à fração ideal inventariada o valor de R$10.636,58. Valor venal R$234.399,22. Valor Base R$23.439,92. (Emol.: Of. R$499,89; Est. R$142,08; Cart. Prev. R$105,24; Reg. Civil R$26,31; T.J. R$26,31; ISS. R$20,00; R$819,83). Lins, 19 de Março de 2015. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

Av.5/M-7.147 (protocolo nº 140.837 de 11/07/2016) - **Falecimento** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Sétimo Tabelião de Notas de Campinas-SP (livro 1078, fls. 050), em 21 de Junho de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **HELIO TAKASHI KOKUMAI**, ocorrido em 24/09/2008, conforme certidão do registro de óbito termo nº 72174 lavrado às fls 226, livro C-0078 expedida pelo Oficial de Registro Civil - 27º Subdistrito de Tatuapé-SP. (Tributos: R$24,13). Lins, 21 de Julho de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

Av.6/M-7.147 (protocolo nº 140.837 de 11/07/2016) - **Falecimento** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Sétimo Tabelião de Notas de Campinas-SP (livro 1078, fls. 050), em 21 de Junho de 2016; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **MARIA NONAKA SHIROMA**, ocorrido em 04/04/2016, conforme certidão da matrícula de óbito nº 117887 01 55 2016 4 00098 574 0058204 58 expedida pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Barão Geraldo, Município de Campinas-SP. (Tributos: R$24,13). Lins, 21 de Julho de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

R7/M-7.147 (protocolo nº 140.837 de 11/07/2016) - **Partilha** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Sétimo Tabelião de Notas de Campinas-SP (livro 1078, fls. 050), em 21 de Junho de 2016; em virtude do falecimento de **MARIA NONAKA SHIROMA**, CPF nº 152.726.408-45; foi feita a partilha da fração ideal correspondente a **10% (dez por cento)** do imóvel, retro descrito, cabendo às herdeiras filhas: **GLORIA SHIROMA MONTALI**, CI-RG nº 4.814.801-5-SSP-SP, CPF nº 711.602.058-68, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARDUINO MONTALI JUNIOR**, CI-RG nº 5.203.226-7-SSP-SP, CPF nº 848.537.788-53, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados à Rua Boaventura do Amaral nº 987, apto 54, Centro, Campinas-SP; e **JANETE SHIROMA KOKUMAI**, CI-RG nº 7.275.881-8-SSP-SP, CPF nº 696.262.358-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Manacá da Serra nº 265, Bairro Solar Campinas, Campinas-SP, fração ideal correspondente a **5% (cinco por cento) para cada uma**, sendo atribuída a fração ideal inventariada o valor de R$25.910,90 e recolhido o ITCMD incidente. (Tributos: R$908,56). Lins, 21 de Julho de 2016. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

CONTINUA NO VERSO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$24,41

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41

CNM: 119925.2.0007147-58

Av.8/M-7.147 (protocolo nº 145.301 de 27/04/2017) - **Qualificação** - Por escritura pública de sobrepartilha (livro 5314, fls. 085) e escritura pública de ata notarial retificativa (livro 5.351, fls. 389), lavradas respectivamente aos 08 de novembro de 2016 e 27 de março de 2017 no Décimo Primeiro Tabelião de Notas de São Paulo-SP; foi requerida a averbação para constar que **IAIOKO UEMURA SHIROMA** é inscrita no **CPF nº 046.744.528-13.** (Tributos: R$26,47). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.9/M-7.147 (protocolo nº 145.301 de 27/04/2017) - **Falecimento** - Por escritura pública de sobrepartilha (livro 5314, fls. 085) e escritura pública de ata notarial retificativa (livro 5.351, fls. 389), lavradas respectivamente aos 08 de novembro de 2016 e 27 de março de 2017 no Décimo Primeiro Tabelião de Notas de São Paulo-SP; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **HERMINIO NOBAL SHIROMA,** ocorrido em 10/10/1989, conforme certidão da matrícula de óbito nº 112375 01 55 1989 4 00029 139 0017616 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 28º Subdistrito Jardim Paulista, São Paulo-SP. (Tributos: R$26,47). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R10/M-7.147 (protocolo nº 145.302 de 27/04/2017) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da família e Sucessões de Santana, São Paulo-SP, em 17 de março de 1992, extraído do processo nº 1880/89, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **HERMINIO NOBAL SHIROMA**, CPF nº 384.460.148-15, por sentença datada de 07/01/1992, transitado em julgado em 04/02/1992, foi feita a partilha sobre a fração ideal correspondente a **1/10 (um décimo)**, ou seja, **10% (dez por cento)** do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **IAIOKO UEMURA SHIROMA**, CI-RG nº 5.170.566-SSP-SP, CPF nº 046.744.528-13, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **1/20 (um vinte avos)**, ou seja, **5% (cinco por cento)**, e aos herdeiros filhos: **HERMINIO SHIROMA JUNIOR**, CI-RG nº 15.968.781-SSP-SP, CPF nº 023.053.228-44, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP; **TERRY STELLA SHIROMA,** CI-RG nº 20.179.796-3-SSP-SP, CPF nº 136.059.728-02, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP; e **MARISOL SHIROMA**, CI-RG nº 21.621.045-8-SSP-SP, CPF nº 136.062.218-78, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **1/60 (um sessenta avos)**, ou seja, **1,6666% para cada um**, sendo atribuído a fração ideal inventariada o valor de Cr$0,25. Valor venal (10%) R$27.768,68. (Base de cálculo R$13.884,34 - Tributos: R$893,54). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41

CNM: 119925.2.0007147-58

Av.11/M-7.147 (protocolo nº 145.303 de 27/04/2017) - **Casamento** - Por escritura pública de sobrepartilha (livro 5314, fls. 085) e escritura pública de ata notarial retificativa (livro 5.351, fls. 389), lavradas respectivamente aos 08 de novembro de 2016 e 27 de março de 2017 no Décimo Primeiro Tabelião de Notas de São Paulo-SP; foi requerida a averbação para constar o **CASAMENTO** de **HERMINIO SHIROMA JUNIOR** com **MARIA LÚCIA MOTA**, CPF nº 514.155.421-04, realizado sob o regime da **comunhão parcial de bens** em 20/05/2000, conforme certidão do registro de casamento nº 27.726, lavrado às fls. 049 do livro B-093, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 36º Subdistrito Vila Maria, São Paulo-SP, passando a contraente a assinar **MARIA LÚCIA MOTA SHIROMA**. (Tributos: R$26,47). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.12/M-7.147 (protocolo nº 145.303 de 27/04/2017) - **Casamento / Divórcio** - Por escritura pública de sobrepartilha (livro 5314, fls. 085) e escritura pública de ata notarial retificativa (livro 5.351, fls. 389), lavradas respectivamente aos 08 de novembro de 2016 e 27 de março de 2017 no Décimo Primeiro Tabelião de Notas de São Paulo-SP; foi requerida a averbação para constar: a) o **CASAMENTO** de **TERRY STELLA SHIROMA** com **EDUARDO BUZAM JUNIOR**, CPF nº 094.212.288-71, realizado sob o regime da **comunhão parcial de bens** em 18/04/1992, passando a contraente a assinar **TERRY STELLA SHIROMA BUZAM**; e b) o **DIVÓRCIO** do casal, de acordo com a sentença proferida em 26/05/1998, proveniente do processo nº 1107/98 da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I de Santana-SP; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **TERRY STELLA SHIROMA**; conforme certidão do registro de casamento nº 21.860, lavrado às fls. 180 do livro B-073, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 36º Subdistrito Vila Maria, São Paulo-SP. (Tributos: R$26,47). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.13/M-7.147 (protocolo nº 145.303 de 27/04/2017) - **Casamento / Divórcio** - Por escritura pública de sobrepartilha (livro 5314, fls. 085) e escritura pública de ata notarial retificativa (livro 5.351, fls. 389), lavradas respectivamente aos 08 de novembro de 2016 e 27 de março de 2017 no Décimo Primeiro Tabelião de Notas de São Paulo-SP; foi requerida a averbação para constar: a) o **CASAMENTO** de **MARISOL SHIROMA** com **MARCELO LELIS DA SILVA TANAKA**, CPF nº 121.002.388-17, realizado sob o regime da **comunhão parcial de bens** em 27/04/1996, passando a contraente a assinar **MARISOL SHIROMA LELIS**; e b) o **DIVÓRCIO** do casal, de acordo com a sentença proferida e transitada em julgado em 19/08/2005, proveniente do processo nº 001.05.33154-0 da 4ª Vara da Família e Sucessões de Santana do Foro Regional I Santana-SP; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **MARISOL SHIROMA**; conforme certidão do registro de casamento nº 24.933, lavrado às fls. 234 do livro B-083, expedida pelo Oficial de Registro Civil - 36º Subdistrito Vila Maria, São Paulo-SP. (Tributos: R$26,47). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

R14/M-7.147 (protocolo nº 145.303 de 27/04/2017) - **Partilha** - Por escritura pública de sobrepartilha (livro 5314, fls. 085) e escritura pública de ata notarial retificativa (livro 5.351, fls. 389), lavradas respectivamente aos 08 de novembro de 2016 e 27 de março de 2017 no Décimo Primeiro Tabelião de Notas de São Paulo-SP; em virtude do falecimento de **HERMINIO NOBAL SHIROMA**, CPF nº 384.460.148-15; foi feita a sobrepartilha sobre a fração ideal correspondente a **1/10 (um décimo)**, ou seja, **10% (dez por cento)** do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **IAIOKO UEMURA SHIROMA**, CI-RG nº 5.170.566-7-SSP-SP, CPF nº 046.744.528-13, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **1/20 (um vinte avos)**, ou seja, **5% (cinco por cento)**; e aos herdeiros filhos: **HERMINIO SHIROMA JUNIOR**, CI-RG nº 15.968.781-SSP-SP, CPF nº 023.053.228-44, brasileiro, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA LÚCIA MOTA SHIROMA**, CPF nº 514.155.421-04, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Marabá nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP; **TERRY STELLA SHIROMA**, CI-RG nº 20.179.796-3-SSP-SP, CPF nº 136.059.728-02, brasileira, divorciada, gerente administrativa, residente e domiciliada à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP; e **MARISOL SHIROMA**, CI-RG nº 21.621.045-8-SSP-SP, CPF nº 136.062.218-78, brasileira, divorciada, administradora, residente e domiciliada à Rua Marabú nº 153, Vila Sabrina, São Paulo-SP, fração ideal correspondente a **1/60 (um sessenta avos)**, ou seja, **1,6666% para cada um**, sendo atribuído a fração inventariada o valor de R$25.190,89 e recolhido o ITCMD incidente. Valor venal (10%) R$27.768,68. (Base de cálculo R$13.884,34 - Tributos: R$893,54). Lins, 09 de Maio de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.15/M-7.147 (protocolo nº 168.360 de 06/10/2021) - **Falecimento** - Por escritura pública de sobrepartilha, lavrada no Sétimo Tabelião de Notas de Campinas-SP (livro 1322, fls. 136), em 27 de agosto de 2021, foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **GLORIA SHIROMA MONTALI**, ocorrido em 05/07/2018, conforme certidão da matrícula de óbito nº 117887 01 55 2018 4 00106 424 0062834 57 expedida pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Barão Geraldo, Município de Campinas-SP. (Tributos: R$30,73 - Selo digital: 1199253310168360BIH6OZ21R). Lins, 28 de outubro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R16/M-7.147 (protocolo nº 168.360 de 06/10/2021) - **Partilha** - Por escritura pública de sobrepartilha, lavrada no Sétimo Tabelião de Notas de Campinas-SP (livro 1322, fls. 136), em 27 de agosto de 2021, em virtude do falecimento de **GLORIA SHIROMA MONTALI**, CPF nº 711.602.058-68, foi realizada a partilha da fração ideal correspondente a **10% (dez por cento)** do imóvel, retro descrito, cabendo ao viúvo **ARDUINO MONTALI JUNIOR**, CI-RG nº 5.203.226-7-SSP-SP, CPF nº 848.537.788-53, brasileiro, nascido em 10/09/1952,

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,41

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41

aposentado, residente e domiciliado à Rua Boaventura do Amaral nº 987, apartamento 54, Centro, Campinas-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **5% (cinco por cento)**; e aos herdeiros filhos: **LUCIANA SHIROMA MONTALI**, CI-RG nº 27.959.035-0-SSP-SP, CPF nº 286.164.038-33, brasileira, nascida em 22/09/1977, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada à Rua João Passos da Silva nº 57, Jardim Independência, Distrito de Barão Geraldo, Campinas-SP; e **RICARDO SHIROMA MONTALI**, CI-RG nº 29.295.451-7-SSP-SP, CPF nº 275.203.938-79, brasileiro, nascido em 08/08/1978, operador de máquinas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDREIA UETA MONTALI**, CI-RG nº 25.193.432-9-SSP-SP, CPF nº 250.008.638-01, brasileira, operadora de máquinas, residentes e domiciliados à Rua Boaventura do Amaral nº 987, apartamento 54, Centro, Campinas-SP, reapresentado por sua procuradora Luciana Shiroma Montali, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **2,5% (dois e meio por cento) para cada um**, sendo atribuído a fração ideal inventariada o valor de R$27.765,68 (vinte e sete mil, setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos) e recolhido o ITCMD incidente. (Valor venal: R$33.490,71 - Base de cálculo: R$16.745,36 - Tributos: R$1.036,83 - Selo digital: 1199252101683 60QAFHN2217). Lins, 28 de outubro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 119925.2.0007147-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/04/2025 09:21:28 - VALOR: R$ 22,41