

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 4 1 9 0

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 707, do edifício situado à Rua da Assembleia nº 93, e sua correspondente fração ideal de 0,61%, dos terrenos onde existiram os prédios nºs 93 e 95, que medem: o terreno onde existiu o prédio 93, 7,82m de largura por 20,00m; o terreno onde existiu o prédio 95, que é alodial, 6,20m de largura por 20,00m de extensão, confrontando o terreno onde existiu o prédio 93, do lado direito com o prédio 91, da Mitra Arquiepiscopal do Rio de Janeiro, pelo lado esquerdo com o terreno onde existiu o prédio 95, e na linha dos fundos com o prédio nº 90 da rua São José, da Mitra Arquiepiscopal do Rio de Janeiro, e o terreno onde existiu o prédio 95, confrontando do lado direito com o terreno onde existiu o prédio nº 93, do lado esquerdo com os fundos com o prédio nº 153, da Avenida Rio Branco, de propriedade da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro e nos fundos com o prédio nº 9 da rua São José, da Mitra Arquiepiscopal. Inscrito no FRE sob o nº 656.075, CL. 6.230. PROPRIETÁRIOS: Leon Cesar Chebar, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livros 3-DX, 3-DY, fls. 44, 290, sob os nºs de ordem 50.431, e 51.224, em 23/01/70 e 09/04/70. Rio de Janeiro, em 24 OUT 1977. O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

Matrícula 06/870

R-1-14.190- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2.047, fls. 61; em 14 de outubro de 1977. VALOR: Cr\$ 795.025,00, sujeitos à correção monetária. JUROS: 12% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 10 anos, por meio de 120 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo a primeira no valor de Cr\$ 11.687,80, com vencimento a 30 dias a contar do título. DEVEDORES: Leon Cesar Chebar, arquiteto, e sua mulher Cila Chebar, professora, brasileiros, casados pelo regime da completa

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 4 1 9 0

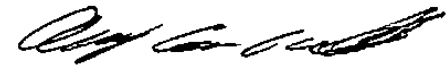
FICHA

01

VERSO

completa separação de bens, inscritos no CPF sob os n^os.
129.366.937-72 e 069.377.307-30, respectivamente, residentes e
domiciliados nesta cidade. CREDORA: Caixa Econômica Federal -
CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, na Avenida
Rio Branco, n^o 174, inscrita no CGC sob o n^o
00.360.305/0198-08: Rio de Janeiro, 24 JUN 1977

O Oficial,



ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-2-14.190- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-1: Nos
termos do ofício n^o 449/87, de 03.06.87, protocolado neste car-
torio sob o n^o 173.638, em 10.09.87, a Caixa Econômica Federal
CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,
16 SET 1987

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã
Matrícula 1833/524

AV-3-14.190- DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento de
10.08.2006, instruído pelo Mandado expedido em 09.07.2007,
pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca
da Capital - RJ e Certidão n^o 040483, expedida em 26.05.2006,
pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta
cidade, protocolados sob o n^o 379.986, em 11.08.2006, fica
averbado, de acordo com o projeto n^o 46.745, aprovado em
15.05.2006, o desmembramento de uma área interna comum, onde
se localiza a Igreja Nossa Senhora do Parto, que mede: 14,03m
x 14,03m x 19,70m x 19,00m, com 272,05m², a ser anexada ao
lote 1 do PAL 15.788, situado na Rua São José, onde existe o
prédio 90, com o n^o suplementar 161 e 161-A pela Avenida Rio
Branco e 7, 7-A, 7-B, 7-C, 7-D e 7-E, pela Rua Rodrigo Silva,
contido na circunscrição do 7^o Registro de Imóveis. Rio de
Janeiro, 04/12/2007.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2^o Substituto
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NA FICHA N^o 2 -

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

14190

FICHA

2

R-4-14.190- TÍTULO: Promessa de cessão de área comum interna com 272,05m², onde se localiza a Igreja N. S. do Parto, com as seguintes dimensões: 14,03m pela lado que confronta com o prédio da Intercap; igual dimensão pelo lado que confronta com os terrenos da Rua São José, de propriedade da Mitra; 19,70m pelo lado que confronta com os prédios n^{os} 5, 7 e 9, da Rua Rodrigo Silva, de propriedade da Mitra e 19,00m pelo lado que confronta com os prédios n^{os} 155 a 159 da Avenida Rio Branco, de propriedade da Santa Casa da Misericórdia. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 740, fl. 49v, de 12.05.1952, extraída por Certidão de 11.09.2007 expedida pelo Arquivo Nacional, protocolada sob o n^o 392.554, em 17.09.2007. **VALOR:** Cr\$3.000.000,00 pagável e declarado no título e R\$526.118,27 atribuído pelo Poder Público. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTE CEDENTE:** COMPANHIA INTERNACIONAL DE CAPITALIZAÇÃO S/A, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Vargas, n^o 509, 6º, 7º e 9º pavimentos. **PROMITENTE CESSIONÁRIA:** MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 04/12/2007.

RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-5-14.190- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos de área comum interna com 272,05m², descrita no ato anterior. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas de Petrópolis - RJ, livro BR-29, fl. 63, de 17.08.2005, protocolada sob o n^o 392.416, em 12.09.2007. **VALOR:** R\$0,01 declarado no título e R\$526.118,27 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia n^o 4.64.548041-0, em 25.10.2007. **CEDENTE:** HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, com sede na Rua Aranhandava, n^o 126 - 4º andar-parte, CNPJ n^o 61.684.551/0003-78. **CESSIONÁRIA:** MITRA


- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA
14190


FICHA
2

VERSO


ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade na Rua da Glória n° 446, CNPJ n° 33.593.575/0001-14. Rio de Janeiro, 04/12/2007.


GIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-6-14.190- TÍTULO: Compra e venda de área comum interna com 272,05m², já descrita. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato precedente. **VALOR:** R\$0,01 declarado no título e R\$526.118,27 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia n°4.64.548040-1, em 25.10.2007. **TRANSMITENTES:** 1) SOCIEDADE ANÔNIMA DE GÁS DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade na Av. Presidente Vargas n° 2.610 CNPJ n° 33.578.659/0001-89; e, 2) LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A, com sede em São Paulo - SP, na Rua Coronel Xavier de Toledo, 23, CNPJ n° 60.444.437/0001-46. **ADQUIRENTE:** MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO, já qualificada no ato precedente. Rio de Janeiro, 04/12/2007.


GIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-7-14.190- REMANESCENTE: Em face do desmembramento e nos termos dos documentos mencionados no ato AV-3, o terreno objeto da presente matrícula passou a medir: 14,03m de frente para a Rua da Assembléia; 14,03m de fundos e 20,00m de ambos os lados. Rio de Janeiro, 04/12/2007.


GIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141


CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

14190

FICHA

3



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-14.190- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 13/08/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.001.398632-0, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LEON CESAR CHEBAR, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 26/08/2009, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 418.525, em 03/09/2009. **VALOR:** R\$775,78. **DEVEDOR(ES):** LEON CESAR CHEBAR, já qualificado no ato R-1. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 18/09/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-9-14190- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão ambos expedidos em 06/02/2019, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício, Processo nº 0485197-25.2015.8.19.0001; proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INTERCAP em face do ESPÓLIO DE LEON CESAR CHEBAR, funcionando como depositário ESPÓLIO DE LEON CESAR CHEBAR, representado por Cila Chebar, protocolados sob o nº 515.087, em 18/02/2019. **VALOR:** R\$986,79. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE LEON CESAR CHEBAR, CPF nº 129.366.937-72. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INTERCAP, CNPJ nº

Continua no Verso...
MODELO 11

MATRÍCULA
14190

FICHA
3
VERSO

73.533.366/0001-08. Rio de Janeiro, 26/02/2019. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 42020 ZXG**

[Handwritten signature]

Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

