

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2		REGISTRO GERAL		BOTUCATU - SP		
27.347	01			30	julho	2010		

IMÓVEL: TERRENO designado por **LOTE 03** da **QUADRA 10**, do loteamento denominado "NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ITATINGA", situado na cidade, distrito e Município de Itatinga, Comarca de Botucatu, medindo 10 m de frente para a Rua C; 20 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02, do lado esquerdo com o lote 04; e nos fundos mede 10 m dividindo com o lote 13, encerrando a área de 200 m².

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA, CNPJ/MF 46.634.127/0001-63 com sede na cidade Itatinga, na Rua 09 de Julho n° 304.

R. ANTERIOR: R. 02 da Matrícula n° 14.756 do livro 02, de 05 de outubro 1989, deste registro.

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares - Escrevente Substituta

Av.1- Protocolo n° 55.192, em 26/10/2010: Pela Escritura Pública lavrada aos 19 de agosto de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Itatinga, Comarca de Botucatu, às fls. 112/113 do Livro 093, e de conformidade com o aviso de imposto de 2010, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Itatinga, sob n°. 01.02.122.0020.001.- Botucatu, 29 de outubro de 2010.

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares - Escrevente Substituta

R.2- Protocolo n° 55.192, em 26/10/2010: Pela Escritura Pública referida na Av.1, a proprietária Prefeitura Municipal de Itatinga, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **IRMA DE OLIVEIRA MARQUES**, RG n° 13.079.874-SSP/SP, CPF n° 020.781.388-43, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO BATISTA RODRIGUES MARQUES**, RG n° 9.520.369-2-SSP/SP, CPF n° 046.721.878-10, residentes e domiciliados em Itatinga/SP, na Rua Pedro de Toledo, n° 258, pelo preço de R\$ 284,12. Consta da escritura, que pela vendedora foi apresentado e arquivado no cartório da lavratura da mesma, a Certidão Conjunta Negativa de Débito, Relativo a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob n° 39C8.C039.7C74.B577, datada de 16/08/2010; bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e a de Terceiros, sob n° 092582010-21023030, datada de 17/08/2010, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal.- Botucatu, 29 de outubro de 2010.

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares - Escrevente Substituta

Av.3. Protocolo n° 74.005, em 15/05/2015. Pelo requerimento datado de 15 de maio de 2015, e de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura de Itatinga, em 02 de dezembro de 2005, procedeu-se à presente averbação para constar que a **Rua C** passou a denominar-se **Rua Antonio João da Silva**.- Botucatu, 21 de maio de 2015.

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO CEZAR ALVES XAVIER, protocolado em 11/09/2024 às 16:22, sob o número WTT24700108533. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000471-43.2023.8.26.0282 e código WIDzxlwC.

MATRÍCULA
27.347

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

Av.4. Protocolo nº 74.005, em 15/05/2015. Pelo requerimento referido na Av.3, e de conformidade com o Habite-se nº 017/2015, emitido em 10 de março de 2015, pela Prefeitura de Itatinga, procede-se à presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, **foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua Antonio João da Silva, sob nº 408, com a área construída de 177,44m², para qual foi expedida a CND/INSS sob nº 001492015-88888014, em 28 de abril de 2015, CEI nº 51.228.87014/68.- Botucatu, 21 de maio de 2015.**

Maria Heleda
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

R.5. Protocolo nº 74.318, em 18/06/2015. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 15 de junho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Itatinga, Comarca de Botucatu-SP, às fls. 356/357 do Livro 106, os proprietários **Irma de Oliveira Marques** e seu marido **João Batista Rodrigues Marques**, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **DOAÇÃO, a JOÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, RG nº 18.237.875-5-SSP/SP, CPF nº 063.778.868-02, brasileiro, divorciado, metalúrgico, residente e domiciliado na Rua José Di Piero, nº 152, em Itatinga-SP, pelo preço de **R\$25.000,00.- Botucatu, 24 de junho de 2015.**

Maria Heleda
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

CONTINUA NA FICHA N.º