

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
75.764

FOLHA
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de setembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento nº 153, localizado no 15º pavimento do Bloco E, integrante do Conjunto Residencial Ipê, situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 365, com área privativa de 65,0900m², área comum no prédio de 14,20156m², área comum externa de 8,86954m², área comum da unidade de 23,0711m², área total da unidade de 88,1611m², fração ideal no terreno de 0,28409% ou 39,44892m², cabendo uma vaga de estacionamento de veículo, descoberta e em local indeterminado, para veículo de pequeno e médio porte, já incluída na área comum da unidade.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, CNPJ nº 72.743.008/0001-59, com sede à Rua Santa Isabel, nº 181, 3º andar, São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 16 feito nas Matrículas 50.342, 50.343, 50.344, 50.345 e 50.346, em 23 de junho de 1999; Matrícula 63.672 de 23 de junho de 1999, atualmente matriculado sob nº 64.581 de 29 de novembro de 1999, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira)

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Claudio Martins Ribeiro)

Av. 1, em 26 de dezembro de 2007.

Conforme Escritura do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri/SP, lavrada às folhas 027/029 do livro 481, em 11 de dezembro de 2007 e cópia autenticada do Imposto Predial (IPTU) de 2007, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº

23224.52.75.0572.05.059.02.

A Substituta do 1º Oficial,
(Drª. Lívia de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 176.753, em 13 de dezembro de 2.007. Microfilme nº 168328

R. 2, em 26 de dezembro de 2007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 1, a proprietária, atualmente com sede na Calçada das Rosas, nº 65, Térreo, Alphaville, Barueri/SP, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$73.668,30, a **CLAUDIO TUCCI**, brasileiro, vendedor, RG nº 28.590.030-2-SSP/SP, CPF/MF nº 217.942.788-34 e sua esposa **VERA LUCIA GIRO TUCCI**, brasileira, professora, RG nº 3.814.972-SSP/SP, CPF/MF nº 005.970.608-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

Continua no Verso.

MATRÍCULA

75.764

FOLHA

001

domiciliados na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 365, Apto. 153, Bloco E, nesta cidade; tendo como **anuente** a Paulicoop Planejamento e Assessoria a Cooperativas Habitacionais S/C Ltda., com sede na Avenida Dr. Yojiro Takaoka, nº 4.384, 9º andar, salas nºs. 901 a 918, Centro de Apoio 1, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CNPJ/MF nº 96.292.958/0001-72,

A Substituta do 1º Oficial,
(Drª. Lívia de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 176.753, em 13 de dezembro de 2.007. Microfilme nº 168328

CONTINUA NA FICHA

02

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
75.764

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 16 de maio de 2014
CNS 11.152-6

Av. 3, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escritura lavrada às folhas 315 do livro 2383, em 19 de fevereiro de 2.014 e Ata Notarial lavrada às folhas 257 do livro 2417, em 06 de maio de 2.014, ambas expedidas pelo 15º Cartório de Notas de São Paulo/SP, e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 21 de janeiro de 2.014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito da Capital, Comarca de São Paulo/SP, matrícula: 112375.01.55.1967.2.00066.027.0014508-12, o **REGIME DE BENS** dos proprietários é o da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 e não como constou no registro nº 2.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº **23 0 9 3 3**

Av. 4, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras e Certidão de Casamento mencionadas na averbação nº 3, os proprietários Claudio Tucci e Vera Lucia Giro Tucci **SEPARARAM-SE**, por sentença proferida em 24 de abril de 1.980, transitada em julgado em 27 de maio de 1.980.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº **23 0 9 3 3**

Av. 5, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras e Certidão de Casamento mencionadas na averbação nº 3, em virtude da separação a proprietária Vera Lucia Giro Tucci voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **VERA LUCIA GIRO**.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº **23 0 9 3 3**

Av. 6, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras e Certidão de Casamento mencionadas na averbação nº 3 os proprietários **RECONCILIARAM-SE**, por sentença proferida em 07 de janeiro de 2.011, transitada em julgado em 23 de fevereiro de 2.011, restabelecendo a sociedade conjugal do casal, nos termos do artigo 46 da Lei 6.515/77.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº **23 0 9 3 3**

Continua no Verso

VERSO

MATRÍCULA

75.764

FOLHA

002

Av. 7, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras e Certidão de Casamento mencionadas na averbação nº 3, em virtude da reconciliação a proprietária Vera Lucia Giro voltou a assinar o nome de casada, ou seja, **VERA LUCIA GIRO TUCCI**.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº 230933

Av. 8, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras mencionadas na averbação nº 3 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, o proprietário Claudio Tucci, possui o RG nº **2859030** e não como constou no registro nº 2.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº 230933

Av. 9, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras mencionadas na averbação nº 3 e Certidão de Óbito expedida em 29 de outubro de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Verde/MG, matrícula: 038216.02.55.2013.4.00002.004.0000295-56, o proprietário Claudio Tucci, **FALECEU** no dia 18 de outubro de 2.013.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2.014. Microfilme nº 230933

R. 10, em 16 de maio de 2.014.

Conforme Escrituras mencionadas na averbação nº 3, em virtude do falecimento do proprietário Claudio Tucci, aposentado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$51.134,69, foi **PARTILHADO**, entre a viúva meeira: **VERA LUCIA GIRO TUCCI**, do lar, atualmente residente e domiciliada na Avenida Mofarrej, nº 154, apto. 14, bloco 01, Vila Leopoldina, Capital, e aos herdeiros filhos: **LUCIA REGINA TUCCI VIEGAS**, brasileira, advogada, RG nº 17.462.923-SSP/SP, CPF/MF nº 114.790.018-30, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 7.903 no 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, com **MAURICIO MARCELLO VIEGAS**, brasileiro, engenheiro, RG nº 16.534.080-0-SSP/SP, CPF/MF nº 093.488.548-60, residentes e domiciliados na Avenida Professor Fonseca Rodrigues, nº 2.116, apto. 11, Alto de Pinheiros/SP; **CLAUDIO TUCCI**

Continua na Ficha Nº 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

75.764

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 16 de maio de 2014

CNS 11.152-6

JUNIOR, brasileiro, administrador, RG nº 24.133.025-7-SSP/SP, CPF/MF nº 140.728.738-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA GONÇALVES REZENDE TUCCI**, brasileira, engenheira agrônoma, RG nº 29.784.671-1-SSP/SP, CPF/MF nº 294.852.348-64, residentes e domiciliados na Alameda América, nº 101, apto. 34, Torre Acqua, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP; **LEANDRO TUCCI**, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, RG nº 27.946.430-7-SSP/SP, CPF/MF nº 140.726.328-56, residente e domiciliado na Avenida Mofarrej, nº 154, apto. 14, bloco 01, Vila Leopoldina, São Paulo/SP; **BRUNO GIOVANNI TUCCI**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 32.957.745-1-SSP/SP, CPF/MF nº 296.814.608-47, residente e domiciliado na Avenida Cauaxi, nº 258, apto. 101, Alphaville, Barueri/SP; **na proporção de 50% do imóvel à viúva, em pagamento à sua meação e 1/8 para cada herdeiro filho.**

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 261.917, em 08 de maio de 2014. Microfilme nº **230.933**

Av. 11, em 07 de abril de 2022.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 25 de março de 2022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0008386-46.2019.8.26.0004, em que **NASHA LANCINI PLAUTH SANTOS**, CPF n. 286.197.138-09; e **RICARDO SALES BICUDO KREMPER**, CPF n. 213.485.048-54, movem em face da coproprietária **VERA LUCIA GIRO TUCCI** e **CLAUDIO TUCCI**, já qualificados, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade da executada Vera foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$92.248,22, tendo sido nomeada depositária: Vera Lucia Giro Tucci, já qualificada.

O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).

Prot. Oficial 388.675, em 25 de março de 2022. Microfilme nº

337727

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br