

1º OFÍCIO DE ARIPUANÃ-MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ane Carolina Novaes
Oficiala Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE URBANO N° 04, DA QUADRA N° 94, DO LOTEAMENTO BAIRRO CIDADE ALTA, COM A ÁREA DE 437,50 M² (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), CONSTANTE DA PLANTA CADASTRAL DA CIDADE DE ARIPUANÃ/MT, com os seguintes elementos perimétricos: Limites e Confrontações: **FRENTE:** medindo 10,00 metros, limita com a Rua 13 esquina com Rua 21; **FUNDOS :** medindo 15,00 metros, limita com o Lote n° 05; **LADO DIREITO:** medindo 25,00 metros, limita com a Rua 21; **LADO ESQUERDO :** medindo 30,00 metros, limita com o Lote n.º 03; e **CHANFRADO:** 7,07 metros. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÃ/MT. **MATRÍCULA/REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel anteriormente matriculado sob o n° 955, livro n° 02, aos 25/09/2008, neste Registro de Imóveis. O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento, datado de 18/05/2020, que fica arquivado neste Ofício. Arapuanã/MT, 12 de Junho de 2020. Emol.: R\$ 73,20. **Selo Digital n.º BJC 62723.** Eu, Ane Carolina Novaes, Oficiala Registradora que a digitei, conferi e assino afinal, em público e raso. **PROTOCOLO N° 41153, aos 20/05/2020 LIVRO 01.**

j.j.c.

R-01-4281 - Conforme **Título Definitivo n° 006/2020**, expedido pela Prefeitura Municipal de Arapuanã/MT, Secretária Municipal de Administração - SEMAD, Coordenadoria Municipal de Terras e Cadastro Rural - COOTER, aos 11/05/2020, assinado pelo Prefeito Municipal Jonas Rodrigues da Silva, registrado às fls. 26, do livro n° 32, sob o número de ordem 006/2020, de Títulos Definitivos, aos 11/05/2020, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÃ/MT, outorgou, o imóvel objeto desta matrícula, a Sr. REJANE ROCHA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF 040.497.799-51 e RG n° 7.833.733-8 SESP/PR, residente e domiciliada neste município. A outorgante vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com o código de controle da certidão 3A0C.167A.44E4.718C, datada de 16/04/2020, válida até 13/10/2020. Apresentou para o registro o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia n° 4874/2020, no valor de R\$ 793,30, equivalente a 2% sobre o valor de R\$ 38.641,96, avaliado pela Prefeitura Municipal de Arapuanã/MT, devidamente quitada aos 18/05/2020 e a Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel n° 2154/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapuanã/MT, aos 12/06/2020, válida até 31/07/2020. Foi declarado para efeitos fiscais e de registro que o imóvel objeto desta matrícula tem o valor de R\$ 38.641,96. Arapuanã/MT, 12 de Junho de 2020. Emol.: R\$ 891,40. **Selo Digital n.º BJC 62724.** Eu, Ane Carolina Novaes, Oficiala Registradora que a digitei, conferi e assino afinal, em público e raso. **PROTOCOLO N° 41166, aos 21/05/2020 - LIVRO 01.**

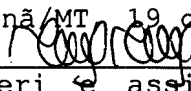
j.j.c.

AV-02-4281 - Conforme apresentação da **Certidão Negativa de Débitos Municipais n° 2154/2020**, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapuanã/MT, aos 12/06/2020, **procedo esta averbação para constar que o número da Inscrição Imobiliária do imóvel objeto dessa matrícula é n.º 001.03.094.4.001.** Arapuanã/MT, 12 de Junho de 2020. Emol.: 14,20. **Selo Digital n.º BJC 62725.** Eu, Ane Carolina Novaes, Oficiala Registradora que a digitei, conferi e assino afinal, em público e raso. **PROTOCOLO N° 41167, aos 21/05/2020 - LIVRO 01.**

j.j.c.

R-03-4281 - Conforme **Cédula de Crédito Bancário n° 147.104.765**, emitida em Arapuanã/MT, aos 21/08/2020, a **Devedora/Emitente: REJANE ROCHA DOS SANTOS - ME**, sediada em Arapuanã/MT, na Rua Vanderley Stenk 583, Cidade Alta, CEP: 78.325-000, E-mail: rejanerochassantos@hotmail.com e inscrita no CNPJ sob o n° 17.323.582/0001-40, **deu, ao Credor/Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.** sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, Setor de Autarquias Norte, Lote B, Asa Norte, CEP: 70.040-912, por sua **Agência de Arapuanã/MT**, Prefixo-dv: 1471-0, E-mail: agel471@bb.com.br, ou à sua ordem, **em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência**

de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de REJANE ROCHA DOS SANTOS, que se encontra em sua posse mansa e pacífica, livres de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais. Benfeitorias: as existente e as que vierem a existir durante a vigência deste Título, em garantia da dívida, no valor de R\$ 316.340,30 (trezentos e dezesseis mil, trezentos e quarenta reais e trinta centavos), com vencimento final em 01/09/2032 e taxa de juros conforme cláusula "Encargos Financeiros", que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento acima retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 108 (cento e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima sétima no valor nominal de R\$ 2.929,07 e a centésima oitava no valor nominal de R\$ 2.929,81, acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/10/2023 e a última em 01/09/2032, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. **Orçamento de Aplicação do Crédito:** O crédito deferido destina-se ao financiamento da: 1) Aquisição de equipamentos de refrigeração e atendimento, sendo 1,0 (uma) ilha para congelados 3M adesivada POLAR, 1,0 (uma) cervejeira p. cega VCCS1900 220V Storage Boteco Refrimate, 1,0 (uma) vitrine refrigerada frios, laticínios bebidas 3 portas, 1,0 (um) check-out 200 com recorte para balança Innal e 1,0 (uma) balança, 30 Kg par check out Toledo, fornecedor PANAN, no valor global de R\$ 34.260,00; 2) Aquisição de móveis diversos, incluindo cadeiras, mesas, arquivos, no valor global de R\$ 15.948,19; 3) Aquisição de prateleiras e escada de madeira, no valor global de R\$ 28.574,00; 4) Financiamento de benfeitorias a serem realizadas no lote urbano, localizado em Aripuanã/MT, a saber: - Construção de edificação comercial, com área de 257 m2, no valor de R\$ 237.558,11. **TOTAL DO ORÇAMENTO R\$ 316.340,30. Vencimento da Hipoteca:** Obriga-se a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que for notificado pelo Banco do Brasil S/A, sob pena de vencimento antecipado da dívida. **Compareceu como Interviente Garantidora: REJANE ROCHA DOS SANTOS,** brasileira, filha de Gracieta Barbosa dos Santos e Antonio Rocha dos Santos, Empresaria, solteira, residente em Rua Vanderley Stenk 583, Cidade Alta, Aripuanã/MT, CEP: 78.325-000, portadora da Carteira de Identidade nº 7.833.733-8/SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 040.497.799-51, E-mail: não possui endereço de e-mail, assina esta Cédula de Crédito Bancário, constituindo Hipoteca Cédular de Lote Urbano, de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo Emitente. **Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A., ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.** A devedora emitente apresentou na cédula os seguintes documentos com validade nesta data: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (CND), número de série D9CB.B541.0E96.40AB, emitida em 14/08/2020 e o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), número de série 2020081704505424986808, emitido em 17/08/2020. **Os bens vinculados estão localizados no imóvel Rua Vanderley Stenk, lote 04, quadra 94, 929, Bairro de Cidade Alta, Município e Comarca de Aripuanã/MT, de propriedade de Rejane Rocha dos Santos, Conforme Contrato de Locação, anexo, de 12/06/2020.** Apresentou para registro a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em nome da proprietária, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com o código de controle da certidão 7C2A.450D.C1CE.64AE, datada de 31/08/2020, válida até 27/02/2021, o Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2020101404470387937850, emitido aos 14/10/2020, válido até 12/11/2020, a Certidão Negativa de Débitos Municipais Relativo aos Tributos e à Dívida Ativa do Imóvel nº 2929/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Aripuanã/MT, aos 31/08/2020, válida até 30/10/2020, as Certidões Negativas de Débitos Trabalhista sob nºs 21206842/2020 e 21207024/2020, expedidas em nome da emitente e proprietária, pelo Tribunal Superior do Trabalho, via internet, aos

31/08/2020, em atendimento a Recomendação nº 03/2012 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e as Consultas na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 16/10/2020, expedidas em nome da emitente e proprietária com resultados negativos, Códigos HASH n.º 615e.fe69.0e3a.96ed.8503.2bb8.f205.15e0.36df.7b91/e/6bb8.c425.53b3.1388.b1d8.f572.b8a7.e0cb.816c.f67f, nos termos do Provimento n.º 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Aripuanã/MT, 19 de Outubro de 2020. Emol.: R\$ 1.491,50. Selo Digital n.º BJC 65294. Eu, , 1ª Oficiala Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino afinal, em público e raso. PROTOCOLO Nº 43396, aos 15/10/2020 - LIVRO 01.

p.s._

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,53

Visualização disponível em www.registradores.org.br