Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 21.122 | LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL | 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA

Ficha N.º 001

Limeira, 07 de janeiro de 198 7.

FICHA N.º 001 — MATRÍCULA N.º 21.122 — LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 14, da quadra "D", com frente para a Rua Sete, do loteamento denominado "Jardim Maria Bruschi Modeneis", situado nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição, sem benfeitoria alguma, com a área superficial de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros na frente e igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 3; por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando por um lado com o lote 13 e por outro lado com o lote nº 15. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 2074, unidade 014.

PROPRIETÁRIO: Imobiliária e Construtora "AP" Limitada, com sede e administração na cidade de Iracemápolis,SP, à rua José Emidio, nº 609, inscrita no CGC/MF sob nº46.691 853/0001-18 e inscrição Estadual nº 362.001.699.

O escrevente autorizado,
Gilson Ernani Gianotto

REGISTRO ANTERIOR: R.1-1.821 e loteamento registrado sob nº R.4-1.821, deste cartório.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Compra e venda

R.1- 21.122- ADQUIRENTE: Geraldo Modena Aleixo Filho, brasileiro, solteiro, maior, com vinte e um anos de idade, programador de produção, portador da cédula de identidade RG. nº 14.028.562-sspsp., e do CIC nº 057.362 968-45, residente nesta cidade, à rua Carlos Gomes, nº 1.180. TRANSMITENTE: a proprietária supra qualificada. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo Cartório de Notas da cidade de Iracemápolis, em 09.12.1986 (livro 44,fls.82). VALOR:Cz$150,00. VALOR VENAL: - Cz$2.910,16. CONDIÇÕES: não constam. As partes se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de todos os impostos e taxas acaso vencidos até a presente data sobre o imóvel ora transacionado. Limeira, 07 de janeiro de 1.987. O escrevente autorizado, (Gilson Ernani Gianotto).

Emol.: Cz$ 81,90
27 % : Cz$ 22,11 Guia nº 003/87
Apos.: Cz$ 16,38
Total: Cz$ 120,39

(continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2025 11:20:53 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Alteração de nome de rua.

Av.2-21.122 - Conforme escritura do 1º Tabelionato local, datada de 30 de setembro de 1.991 (livro 351, fls. 20), a antiga Rua Sete (07), do Jardim Maria Bruschi Modeneis, desta cidade, atualmente denomina-se Rua Gediel Bueno de Camargo, conforme Decreto Municipal nº 108/80. Protocolado e microfilmado sob nº 98.797. Limeira, 22 de novembro de 2.001. O escrevente, ... (Alexandre Litron).-

Compra e venda.

R.3-21.122 - Por escritura pública, do 2º Tabelionato local, datada de 30 de setembro de 1.991 (livro 351, fls. 20), o proprietário retro qualificado, **vendeu**, a JOÃO ANTONIO CORRÊA, RG 7.629.541-SSPSP. e CPF 821.961.338-68, comerciante, casado com APARECIDA CERQUIARI CORRÊA, RG 5.455.271-SSPSP., pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Paraná, 212; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$ 530.000,00 (moeda da época), valor venal R$ 6.405,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 98.797. Limeira, 22 de novembro de 2.001. O escrevente, ... (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 223/01 - R$ 331,77.-

Compra e venda.

R.4-21.122 - Por escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 07 de dezembro de 2.001 (livro 474, fls. 268), os proprietários supra qualificados, **venderam**, a ELIA GEORGES MAYNI, RG 4.474.037-SSPSP. e CIC 222.881.718-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, na Rua Santa Terezinha, 20, apto. 102; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 6.500,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 99.152. Limeira, 18 de dezembro de 2.001. O escrevente, ... (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 241/01 - R$ 331,77.-

(CONTINUA NA FICHA N.002)

(continua na ficha n.º 002)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2025 11:20:53 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.5-21.122 – **CASAMENTO** – Conforme escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 23 de maio de 2.012 (l. 765, f. 184), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo 28º Subdistrito de São Paulo-SP., em 21 de junho de 2.008, livro B-083, f. 176, sob n. 5196, o proprietário Elia Georges Mayni, casou-se com Regina Victoria Drummond Hasson (brasileira, psicóloga, RG n. 3.680.769-2-SSPSP. e CPF n. 132.472.288-61), em 21 de junho de 2.008, passando a mesma assinar "Regina Victoria Hasson Mayni", no regime da separação obrigatória de bens, nos termos do art. 1641, inciso II, do CCB. Protocolado e digitalizado sob n. 177.411. Limeira, 12 de junho de 2.012. A escrevente, _____ (Letícia Fulaneti).-

Av.6-21.122 – **ATUALIZAÇÃO DE RG** – Conforme escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 23 de maio de 2.012 (l. 765, f. 184), instruída com a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, fica alterado o número do RG do proprietário Elia Georges Mayni, para constar como atual o n. 4.474.037-2-SSPSP. Protocolado e digitalizado sob n. 177.411. Limeira, 12 de junho de 2.012. A escrevente, _____ (Letícia Fulaneti).-

R.7-21.122 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 23 de maio de 2.012 (l. 765, f. 184), os proprietários Elia Georges Mayni, neste ato assistido de sua mulher sua mulher Regina Victoria Hasson Mayni, já qualificados, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **LIGIA GARCIA CORTE TEDESCO,** brasileira, terapeuta ocupacional, RG n. 11.789.132-0-SSPSP. e CPF n. 192.154.718-98, casada desde 08 de abril de 1.983, no regime da comunhão parcial de bens, com **REINALDO SILVA TEDESCO,** brasileiro, agricultor, RG n. 7.625.655-8-SSPSP. e CPF n. 962.254.598-04, residentes nesta cidade, na Rua Sete de Setembro n. 894, apto 152; pelo valor de R$ 35.000,00 e base de cálculo de R$ 46.400,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 177.411. Limeira, 12 de junho de 2.012. A escrevente, _____ (Letícia Fulaneti).-

Protocolo n. 316.463, de 06 de julho de 2.023.-

R.8-21122 - **HIPOTECA** - Conforme Ofício expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, processo n. 0000561-73.2019.8.26.0320, os proprietários **LIGIA GARCIA CORTE TEDESCO**, e seu marido **REINALDO SILVA TEDESCO**, já qualificados, gravou o imóvel desta matrícula com hipoteca em favor de **BARROS FERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Santa Cruz, nº 892, sala 03, inscrita no CNPJ sob nº 09.432.690/0001-22, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula fica constituída hipoteca, sendo o importância de R$ 277.095,20, a ser paga da seguinte forma: a) através do valor que possui direito quanto à restituição parcial dos valores pagos, referente ao lote reintegrado de nº 30, quadra H, loteamento Terras de São Bento II (processo nº 1010759-94.2015.8.26.0320, fls. 214), no total de R$ 54.000,00, sendo, portanto, abatido da dívida; b) uma entrada no valor de R$ 50.000,00, com vencimento em 30/08/2023; c) o saldo remanescente será pago em 72 (setenta de duas) parcelas no valor de R$ 2.404,10, cada, com primeiro vencimento em 30/06/2023 e assim sucessivamente. As parcelas serão reajustadas anualmente, na data base do contrato de compra e venda firmado entre as partes, pela variação do IGPM/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas). Limeira, 04 de agosto de 2.023. O Escrevente Autorizado _____ (Wellington Silva de Lima).
Selo Digital: 1126723210000000068702323R.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2025 11:20:53 - VALOR: R$ 22,52