

TERMO DE QUITAÇÃO

MAESTRA BRASIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua Jardim Botânico, 600 – sala 306, Jardim Botânico, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.025.646/0001-00, neste ato representada por seu sócio administrador **AUGUSTO BRITTO**, brasileiro, divorciado, economista, portador da carteira de identidade nº 06031870-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/04/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 831.560.627-15, residente e domiciliado nesta cidade, com escritório na Rua da Assembleia, 10 – sala 3.510, Centro; e **SZD702 PARTICIPAÇÕES LTDA**, na qualidade de sucessora de **UNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Dias Ferreira, 190 – Sala 702, Parte, Leblon, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.820.969/0001-10, neste ato representada por seu sócio administrador **PAULO LESSA DE BARROS BARRETO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 01584297-4, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 240.021.197-34, residente e domiciliado nesta cidade, com escritório na Rua Dias Ferreira, 190 – Sala 702, Parte, Leblon, declaramos ter recebido de **HAMILTON CARVALHO DE SOUZA**, gráfico, e sua mulher **LANA CÁSSIA DOS SANTOS ARAÚJO DE SOUZA**, fisioterapeuta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.155/77, identidades nº 02145421194 CTN de 10/01/2002 e 58786-F CREFITO de 17/01/1997, inscritos no CPF sob os nº 602.088.307-82 e 163.458.352-34, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Visconde de Abaeté, 109 - apto 703 - Bloco 2, a quantia total acordadas e nas condições estabelecidas na Escritura de compra e venda do imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia lavrada pelo 23º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro em 30/03/2007, livro 8683, fls. 099, Ato 012, referente a sala 502 do Edifício da Rua do Rosário nº 151, e sua correspondente fração ideal de 0,0244 do terreno e das demais partes comuns da edificação estando o imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 93467 do 2º Registro de Imóveis da Capital, portanto, quitada a integralidade do preço de venda do referido imóvel.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2017



MAESTRA BRASIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA

SZD702 PARTICIPAÇÕES LTDA

1º. Ofício de Notas - Tabelião José de Britto Freire Filho
Av. Rio Branco, 120 - SL 20 Centro - RJ - Telef: (21)2505 4350
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
AUGUSTO BRITTO.....
..... da verdade. Con. por
RJ 17/04/2017 Em testemunho
LEONARDO LAYBER PEDROZA HOYOS-SUBSTITUTO DO TABELIÃO 87
Emolumentos: 5.36 Impostos: 2.06 Total: 7.42
ECAH51878-RMX
Consulte em <https://www3.tjn.jus.br/sitepublico>

08887201700348
CARTÓRIO DE NOTAS - R. J. - R. RIO BRANCO, 120 - SL 20
Leonardo Layber
Pedroza Hoyos
Substituto do Tabelião
CIPS: 52950
Tel.: 2505-4381