

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93468

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 502 do edifício situado na Rua do Rosário n° 151, e sua correspondente fração ideal de 0,0244 do respectivo terreno, que mede: 9,20m pela Rua do Rosário; nos fundos mede 3,67m, mais 0,25m (aprofundando o terreno), mais 5,55m; 30,80m à direita; 30,55m à esquerda; confronta à direita com o prédio n° 149 e à esquerda com o prédio n° 155, ambos da Rua do Rosário, de propriedade, respectivamente, de Armando de Oliveira Nobre e da Academia Brasileira de Letras ou seus sucessores; e, nos fundos com propriedade de Carneiro Sobrinho S/A ou sucessores. **DIREITOS ESPECIAIS:** Caso todas as unidades de um mesmo pavimento venham a ser ocupadas por um mesmo condômino, inquilino ou comodatário, poderão os corredores de circulação do andar ser utilizados pelo referido ocupante, ficando a conservação e manutenção relativas a essas áreas a cargo de tal condômino ou ocupante. Será respeitado, em qualquer hipótese, o livre trânsito vertical de pessoas entre e para os níveis superior e inferior e o livre acesso aos "shafts" e medidores. A permissão de uso dos corredores será outorgada, sempre, pelo síndico, por escrito, a título precário e gratuito, sendo certo que ficará a cargo do interessado a aprovação das autoridades públicas competentes, bem como o pagamento de quaisquer multas, taxas e emolumentos, de qualquer natureza, que se façam necessárias à sua utilização ou que venham a ser cobradas em decorrência desse uso. Uma vez cessada a premissa ou revogada a permissão, os corredores deverão ser restaurados incontinenti ao seu estado anterior, às expensas do condômino titular das unidades que até então gozavam do benefício. Inscrito no FRE sob os n°s 1.181.414, 1.181.415, 1.181.416, 1.181.417, 1.181.418, 1.181.419, 1.181.420, 1.181.421, 1.181.422, 1.181.423 e 1.181.424 (MP), CL. 6239. **PROPRIETÁRIAS:** 1) UNZ EMPRENDIMENTOS

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

93468

FICHA

1

VERBO

IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade na Rua Dias Ferreira n° 190, sala 702, parte, CNPJ n° 04.738.036/0001-28; e, 2) MAESTRA BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Dantas n° 20 - sala 808, parte, CNPJ n° 06.025.646/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-2 da matrícula 91.500, em 28.02.2005, figurando como transmitente Monteiro Aranha Participações S/A e servindo de título escritura de compra e venda do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Bacaxá, 2° Distrito de Saquarema-RJ, livro 126, fl. 111, de 13.08.2004, rerratificada por outra do 23° Ofício de Notas desta cidade, Livro 8357, fl. 80, de 19.01.2005. Rio de Janeiro, 23/03/2006. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-1-93.468- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em face da instituição de condomínio edilício e discriminação efetuados no ato R-4 da matrícula 91.500, nesta data encerrada. Rio de Janeiro, 23/03/2006. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-2-93.468- **CONVENÇÃO:** Nos termos do instrumento particular de 15.09.2005 e requerimento de 09.03.2006, protocolados sob o n° 373.360, em 20.12.2005, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral no ato R-1 da Ficha Auxiliar n° 3/05.383. Rio de Janeiro, 23/03/2006. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93468

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-93468- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 08/01/2019, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação até 17/03/2016) Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0474709-45.2014.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO ROSÁRIO em face de HAMILTON CARVALHO DE SOUZA, contendo termo de penhora de 08/01/2018, funcionando como depositário HAMILTON CARVALHO DE SOUZA, protocolado sob o nº 515726, em 25/03/2019. **VALOR:** R\$80.413,92. **DEVEDOR:** HAMILTON CARVALHO DE SOUZA, CPF nº 602.088.307-82. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO ROSÁRIO, CNPJ nº 07.576.755/0001-88, situado na rua do Rosário nº 151, nesta cidade. Rio de Janeiro, 08/04/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECUW 04013 IYP

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Idat. 94/1527

R-4-93468- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 2294/2020/OF, expedido em 14/08/2020, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0362903/34.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de UNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SC, contendo auto de penhora, avaliação positiva de 10/04/2019, protocolado sob o nº 527.357, em 21/09/2020. **VALOR:** R\$5.457,52. **DEVEDORA:** UNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SC LTDA, CNPJ nº 04.738.036/0001-28, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do

Continua no Verso

MATRÍCULA
93468FICHA
2

VERSO

pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/09/2020. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 64430 OXV** *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis