Processo: 0104412-77.2006.8.09.0023

Valor: R$ 14.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CAIAPÔNIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBAPA - Data: 29/01/2025 12:01:24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

Comarca de Caiapônia — **Município de Doverlândia**
Termo de Doverlândia — **Distrito de Doverlândia**

CARTÓRIO DO TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTO DE TÍTULOS, OFICIALATO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÃO E TUTELAS.

Av José Alves de Assis, 701-A.
75855-000 Doverlândia, GO.
Tel-Fax: (64) 3664-1460

Roberto de Faria Salomão.
Tabelião

LIVRO DE Nº. 2-O — FLS. 174. — DATA: 24/12/1998

MATRÍCULA DE Nº. M-2.554 — IMÓVEL: TERRENO URBANO NESTA CIDADE

* CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR *

ROBERTO DE FARIA SALOMÃO – Oficial do Cartório do 1º Oficial de Notas e do Registro Geral de Imóveis desta cidade de Doverlândia, Estado de Goiás. **CERTIFICA**, a requerimento verbal da parte interessada que revendo no arquivo deste Cartório, sob sua guarda em busca hoje procedida, verificou que se encontra registrado neste Cartório, sob a matrícula de nº. **2.554, Lvº. 2-O, Fls. 174** – Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para à Av. José Alves de Assis, à Quadra de nº. 11-A, designado por uma parte do Lote de nº. 01, medindo o mesmo pela frente 8,90 metros, 9,00 metros pelo fundo, 32,95 metros pela lateral direita e 33,00 metros pela lateral esquerda, com a área de 295,13 ms², confrontando pelo lado direito com parte do próprio lote nº. 01, pelo lado esquerdo com a Av. Francisco Elias de Castro e pelo fundo com o parte do lote de nº. 17. - PROPRIETÁRIO: **VICENTE LOPES DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº. 170.217.076-04. - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº. M-4.805, Lvº. 2-AA, Fls. 020, do C.R.I. de Caiapônia - GO. - TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOVERLÂNDIA, inscrita no CGC/MF sob o n°. 00.078.790/0001-28, representada pelo prefeito municipal o Srº. Manoel Luiz de Castro, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº. 025.922.581-91. (Por Escritura Publica de Doação,

CGO 154782

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/10/2024 17:55:49
Assinado por JAQUELLINE BARBOSA NAVES:03675081176
Localizar pelo código: 109087625432563873821479551, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0104412-77.2006.8.09.0023

lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 06, folhas 158/159, aos 07/05/1986, no valor de Cz$. 300,00). – Escrevente Autorizado. – Dou fé. ////////////////////////////////////

Av-1-2.554 Doverlândia, 18 de Fevereiro de 2000 – Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 034, às folhas 127/127v°, aos 30/03/2000; parte do imóvel da matrícula acima passou a pertencer ao Sr°. EDINAMAR PAIÃO DE OLIVEIRA, com a área de 36,00 ms²; conforme matrícula de n°. M-3.377, Lv°. 2-T, Fls. 058. – Escrevente Autorizado. – Dou fé. //

R-2-2.554 Doverlândia, 19 de Junho de 2000 – Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 034, às folhas 170, aos 19/06/2000, o proprietário da matrícula acima o Sr°. VICENTE LOPES DE ARAÚJO, vendeu ao Sr°. **VALTEIR RODRIGUES VALADÃO,** brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI/RG de nº. 2.284.229 SSP-GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº. 494.377.041-04; parte do imóvel da matrícula acima, ou seja, a área de 107,67 ms²; Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para à Av. José Alves de Assis, à Quadra de nº. 11-A, designado por Lote de nº. 1-D, medindo o mesmo pela frente 8,90 metros, 12,07 metros pela lateral direita, 9,00 metros pelo fundo e 12,07 metros pela lateral esquerda, com a área de 107,67 ms², confrontando pelo lado direito com o lote nº. 01-A, pelo lado esquerdo com a Av. Francisco Elias de Castro e pelo fundo com o lote de nº. 01, valor de R$. 1.000,00. – Escrevente Autorizado. – Dou fé. //

R-3-2.554 Doverlândia, 06 de Dezembro de 2000 – Por Mandato de Penhora e Auto de Penhora/Avaliação e Depósito, que teve curso pelo Juizado Especial Cível de Caiapônia - GO; extraído dos Autos de nº. 812/00, com sentença datada de 04/12/2000, requerida por Udenismar José de Oliveira, contra Valteir Rodrigues Valadão. – Escrevente Autorizado. – Dou fé. ///

Av-4-2.554 Doverlândia, 28 de Janeiro de 2009 – Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro de nº. 032, às folhas 184/184v°, aos 30/12/1998; parte do imóvel da matrícula acima passou a pertencer ao Sr°. EDINAMAR PAIÃO DE OLIVEIRA, com a área de 54,00 ms²; conforme matrícula de n°. M-3.566, Lv°. 2-U, Fls. 102. – Escrevente Autorizado. – Dou fé. //

R-5-2.554 Doverlândia, 04 de Julho de 2011 – Penhora: A requerimento de Elvando Batista Guimarães, que juntou certidão datada de 21/06/2011, do Juizado Civil e Criminal da Comarca de Caiapônia - GO; extraído da Ação de Execução, contra Valteir Rodrigues Valadão, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matricula, para assegurar o pagamento da importância de R$ 2.058,31 (dois mil e cinquenta e oito reais e trinta e um centavos), conforme Art. 167, I, n°. 5 da Lei 6.015/73. – Escrevente Autorizado. – – É o que me cumpre Certificar. O referido é verdade e dou fé.

Doverlândia, 04 de Julho de 2023.

Em testº. da verdade.

Selo Digital – GO: 04002307036095226800000
Consulta Selo: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Custas: R$ 74,97 Fundo Jud: R$ 15,93 Taxa Jud: R$ 18,30 ISS: R$ 3,77 Total: R$ 112,97

Sandra Vieira Cândido
Escrevente Autorizado

Valor: R$ 14.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CAIAPÔNIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 29/01/2025 12:01:24

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/10/2024 17:55:49
Assinado por JAQUELLINE BARBOSA NAVES:03675081176
Localizar pelo código: 109087625432563873821479551, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p