Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 62962 | Fls. Nº 01

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 12 JUN 1992

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL

**IMÓVEL:** -Uma casa de moradia e seu respectivo terreno, situado na cidade e município de Ibaté SP - comarca e circunscrição de São Carlos SP - localizada na Avenida São João 1502 - casa contendo 05 cômodos, além de pequena área na frente, com poço e fossa no quintal sem quaisquer outras benfeitorias; terreno de forma retangular, que mede 12,00m de frente e fundos por 30,00m de ambos os lados, ou sejam 360,00m², confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com Julio de Cápua; de outro lado com Benedito Afonso Pane e nos fundos com Stefano Rossi.

CONTRIBUINTE-: identificação nº-01.0031.003.

PROPRIETÁRIO-: MAXIMIANO MARTINS, brasileiro, motorista, casado, residente em Ibaté SP-

REGISTRO ANTERIOR-: Transcrição nº40214- livro-3X- em 15.12.1971.-

José Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.01/M-:62.962.- S.Carlos 12 JUN 1992
Pelo titulo da Av.03 desta é feita a presente averbação para constar que MAXIMIANO MARTINS, é casado com CATHARINA VALERIO MARTINS sob o regime da comunhão UNIVERSAL de bens, antes da vigência da lei 6515/77- tendo em vista a certidão de casamento, datada de 24.11.1969.-livro-13.B- fls-164-vº sob nº-2017- realizado em 16.09.1961.- expedida pelo CRCPN e Anexos de Ibaté-SP-

José Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.02/M-:62.962- S.Carlos, 12 JUN 1992
Pelo titulo infra, é feita esta averbação para constar que MAXIMIANO MARTINS, é portador do RG-2.674.209-SSP-SP- e do CIC-408.784.498.68 e que CATHARINA VALERIO MARTINS é portadora do RG-14.971.817-SSP-SP- e do CIC-049.518.528-02- consoante as xerocópias dos referidos documentos, com autenticação das notas do CRCPN e Anexos de Ibaté SP - datadas de 28.04.1992.

José Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.03/M-:62.962- S.Carlos 12 JUN 1992
Por requerimento de 07.05.1992.- e consoante da certidão da PM de Ibaté-SP- datada de 30.04.1992.- processo-948/92- denota-se que o imóvel residencial ,objeto desta matrícula, possui atualmente uma área construída de 216,55m², tendo sido em 1991 já lançado e cadastrado essa área naquela autarquia, como também foi expedido o habite-se a partir de 30.04.1985- conforme lei municipal 877; e referente àquela edificação, foi expedida pelo INSS a CND nº-011053- série-C- datada de 17.03.1992.- em nome de Maximiano Martins, sendo-lhe atribuído o VV/92-Cr-2.791.820,52- + UFESP de 05.06.1992. = Cr$-5.706.205,96.-

José Maria Simão
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.04/M.62.962 - Protocolo nº 349.154 de 05/07/2016
Pela Certidão de Penhora recebida por esta Serveita por via eletrônica, datada de 05/07/2016, Protocolo Penhora Online PH000129830, expedida pela Central de Mandados de São Carlos-SP., Número de ordem nº 68400-59.2007.5.15.0008 - 1ª Vara, de ***Execução Trabalhista***, que **HILDEBRANDO OLIVEIRA LIMA**, inscrito no CPF.nº

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 16:40:12 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



162.302.725-04, *move contra* **MAXIMIANO MARTINS**, inscrito no CPF.Nº 408.784.498-68, este IMÓVEL, de propriedade do executado e sua esposa Catharina Valerio Martins, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R$ 3.719,59. Data do auto ou termo: 29/06/2016. Nome do depositário: Maximiano Martins. São Carlos, **07/07/2016**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.62.962 - Protocolo nº 351.786 de 25/08/2016
Pelo Ofício datado de 09/08/2016 (referente a *Notificação nº 003873/2016*) expedido pela MMª Juíza do Trabalho Substituta de São Carlos-SP, extraído do Processo nº 0068400-59.2007.5.15.0008 RTSum(rtá) fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante na **AV.04** desta. São Carlos, **08/09/2016**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.06/M.62.962 - Protocolo nº 367.108 de 09/08/2017
Pelo título que dará origem ao R.07 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **01-0031-003-00**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 24/04/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaté-SP; e, **b) MAXIMIANO MARTINS**, faleceu aos 18/01/2013, conforme Certidão de Óbito, datada de 05/04/2017, matrícula 119180 01 55 2013 4 00125 162 0058361 99, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, **11/09/2017**.

Wiliam Fernando F. Gonçalves
Escrevente

R.07/M.62.962 - Protocolo nº 367.108 de 09/08/2017
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha e Adjudicação, datada de 02/08/2017, livro nº 1295, folhas nº 225/231, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MAXIMIANO MARTINS** (era portador do RG nº 2.674.209-3-SSP/SP e do CPF/MF nº 408.784.498-68), este **IMÓVEL**, avaliado em R$ 39.317,69 - VV/2017 - R$ 52.399,86, foi partilhado e atribuído na proporção de **1/2 ideal do imóvel** para o Espólio de **CATHARINA VALÉRIO MARTINS**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 14.971.817-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 049.518.528-02; e, **1/2 ideal do imóvel** para a herdeira filha **MARIA ADRIANA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora do RG.nº 14.971.818-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 060.132.928-76, residente e domiciliada na Rua Dona Alexandrina, nº 1.550, Centro, em São Carlos-SP. São Carlos, **11/09/2017**.

Wiliam Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Ofício Eletrônico - Visualização disponibilizada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 16:40:12 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Av.08/M.62.962 - Protocolo nº 367.108 de 09/08/2017
Pelo título que dará origem ao R.09 desta, e Certidão de Óbito, datada de 14/02/2017, matrícula 119180 01 55 2017 4 00136 125 0064867 61, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local, **CATHARINA VALÉRIO MARTINS**, faleceu aos 05/02/2017. São Carlos, **11/09/2017**.

*Wilian Fernando F. Gonçalves*
Escrevente

R.09/M.62.962 - Protocolo nº 367.108 de 09/08/2017
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha e Adjudicação, datada de 02/08/2017, livro nº 1295, folhas nº 225/231, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **CATHARINA VALÉRIO MARTINS**, **a parte ideal correspondente a 1/2** deste **IMÓVEL**, avaliado em R$ 26.199,93 - VV/2017 - R$ 26.199,93 (1/2), foi atribuída para a herdeira filha **MARIA ADRIANA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora do RG.nº 14.971.818-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 060.132.928-76, residente e domiciliada na Rua Dona Alexandrina, nº 1.550, Centro, em São Carlos-SP. São Carlos, **11/09/2017**.

*Wilian Fernando F. Gonçalves*
Escrevente

Av.10/M.62.962 - Protocolo nº 448.854 de 31/08/2022 - Reapresentado em 13/09/2022
Por Termo de Arresto e Depósito, extraído do Processo Digital nº 1005740-04.2022.8.26.0566, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro de São Carlos-SP, averbo que, este IMÓVEL foi objeto de **ARRESTO**, de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida, tendo como Requerente **LEILA CASSIA DE PAULA**, inscrita no CPF.nº 064.207.098-90, e como Requerido **MARIA ADRIANA MARTINS**, inscrita no CPF.nº 060.132.928-76, tendo sido atribuído à causa o valor de R$183.020,59. São Carlos, **29/09/2022**.

*Wilian Fernando Ferreira Gonçalves*
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 16:40:12 - VALOR: R$ 22,13