

matrícula

6324

Ficha

01

IMÓVEL: Um terreno localizado à Rua Lili, no Tatuapé, medindo 10,00m. de frente, por 24,00m. da frente aos fundos, - de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura - da frente, ou seja 10,00m. encerrando a área total de 240,00m²., confrontando de ambos os lados, e nos fundos com propriedade de Marco Nigri; localizado a 40m. da esquina formada pelas ruas Lili e Planeta (antiga-Estrada do Caguassú), do lado direito de quem pela primeira se dirige a segunda.

PROPRIETÁRIOS: MARCO NIGRI, casado, comerciante e ANTONIO GASTALDELLO, solteiro, maior, contador, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 52.827 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 053.253.0004-0

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

R.1/6324

Em 13 de Setembro de 1976

De Escritura datada de 11 de Junho de 1976, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.891, fôlhas 9vº, MARCO NIGRI, RG. nº 794.389-SP, e sua mulher HELENA NIGRI, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, domiciliados nesta capital, sendo ela representada por seu marido conforme procuração lavrada no livro 31 fôlhas 206 destas notas e ESPOLIO DE ANTONIO GASTALDELLO, representado por sua inventariante e única herdeira EMILIA CARLONI GASTALDELLO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 158.437-SP, domiciliada nesta capital, tudo conforme Alvará transcrito no título **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula, à ANTONIO FERNANDES, brasileiro, do comercio, casado no regime de comunhão de bens com JOANA DARC FERNANDES, RG. nº 261.4264-SP e CPF. nº 103.893.778/72, domiciliado nesta Capital; pelo valor de R\$ 60,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

AV.2/6324

Em 13 de Setembro de 1976

De Escritura datada de 11 de Junho de 1.976, - do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 1891, fôlhas 9vº e Recibo de Imposto Predial de 1965, nº 331.936, contribuinte nº 053.253.0004, consta que no imóvel objeto desta Matrícula,

continua no verso

matrícula
6324

Ficha
01

Verso

Matricula, situado na Rua Lili, foi construido um prédio que recebeu o nº 4-A, da referida rua, por:- ANTONIO FERNANDES.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

AV.3/6324

Em 13 de Setembro de 1976

De escritura datada de 11 de Junho de 1976, do 242 Tabelião desta Capital, livro 1891, folhas 9v2, consta que entre partes de um lado como vendedor MARCO NIGRI e sua mulher HELENA NIGRI e o ESPOLIO DE ANTONIO GASTALDELLO, representado por sua inventariante e única herdeira EMILIA CARLONI GASTALDELLO, e de outro como comprador, ANTONIO FERNANDES, nela também comparecendo na qualidade de intermitente: ESPOLIO DE REGINALDO GASTALDELLO, representado por seus herdeiros, MARIA COMINATO GASTALDELLO, viuva, ANGELO GASTALDELLO NETO ou ANGELO GASTALDELLO, solteiro, maior, EMILIA GASTALDELLO FERRARI e seu marido MARIO FERRARI, todos brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, RG.nº 6.799.242, e 2.783.229, 8.953.066 e 2.121.743, respectivamente, domiciliados nesta Capital, conforme Alvara transcrita no título, na qualidade de compromissários, que eram do imóvel, por contrato não registrado, concordando com a presente escritura.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.4/6.324 - Em 11 de janeiro de 1977.

De Instrumento Particular, datado de 07 de dezembro de 1976, ANTONIO FERNANDES, RG.nº 2.614.264, torneiro mecânico e sua mulher JOANA D'ARC FERNANDES, RG.nº 2.440.244, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, domiciliados nesta Capital CPF.(ambos) nº 103.893.778/72, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula à JOSEFINA JACOMINI, RG.nº 7.531.062-SP, CPF.nº 658.162.428/49, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta Capital; pelo valor de R\$ 150.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.5/6.324 - Em 11 de janeiro de 1977.

De Instrumento Particular supra, a proprietária, supra qualificada, dá em primeira e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta Matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CEC. nº

-continua na ficha 2-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
6.324	02

São Paulo, de de 19

CGC.nº 00.360.305, pelo valor de R\$ 138.030,60, que deverá ser pago por meio de 300 prestações, no valor inicial de R\$ 1.456,13, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data do título, com os juros de 7,50% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

Av.6/6.324 Em 11 de julho de 1985

Por instrumento particular de Retificação e Ratificação datado de 04 de julho de 1985, entre partes de um lado como credora: A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e de outro lado como devedora: JOSEPHINA JACOMINI que também assina JOSEFINA JACOMINI, já qualificada, RETIFICARAM o instrumento particular datado de 07 de dezembro de 1976, - que deu origem ao R.5 desta matrícula, para constar que a taxa de juros anual efetiva é de 8,29995% e a nominal de 08,0000% e não como ficou estabelecido no contrato original.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSE VALTER FERREIRA Escrevente

Av.7/6.324

Em 04 de agosto de 1995

Procedo a presente averbação, EX-OFFICIO, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213, da Lei Federal 6.015/73, e à vista do Mapa de Divisão Circunscrição da Comarca desta Capital, para constar que, o imóvel desta matrícula, está localizado no 46º Subdistrito VILA FORMOSA, e não como ficou consignado.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.8/6.324

Em 04 de agosto de 1995

Pelo instrumento particular datado de 14 de fevereiro de 1995, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca

continua no verso

matricula

6.324

ficha

02

verso

registrada sob nº 6 e averbação nº 6, nesta matrícula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.9/6.324 Em 30 de outubro de 2014

Do Formal de Partilha (2ª VIA), de 07 de Outubro de 2.014, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0337242-04.1997.8.26.0008, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 15.354/78, verifica-se que a Rua Lili, denomina-se atualmente **Rua João Dias Teixeira**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/6.324 Em 30 de outubro de 2014

Do Formal de Partilha mencionado na Av.9, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida via Internet, em 27/10/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio número 4-A da Rua João Dias Teixeira, tem atualmente o número 45 da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/6.324 Em 30 de outubro de 2014

Do Formal de Partilha mencionado na Av.9, 27.07.1994, e Certidão de Óbito emitida em 27/07/1994, pelo Registro Civil do 12º Subdistrito - Cambuci, desta Capital, extraída do termo nº 1.920, fls. 254 do livro C-17, verifica-se que **JOSEPHINA JACOMINI** ou **JOSEFINA JACOMINI**, faleceu aos **25.07.1994**, no estado civil de solteira.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

6.324

ficha

03

São Paulo,

30 de outubro de 2014

R.12/6.324

Em 30 de outubro de 2014

Pelo formal de partilha mencionado na Av.9, da sucessão de **JOSEPHINA JACOMINI** ou **JOSEFINA JACOMINI** (CPF/MF nº 658.162.428-49), o IMÓVEL, avaliado em R\$2.602,04, foi PARTILHADO a: 1) **JUSSARA MARIA BILHAR LOPES**, do lar, RG nº 15.382.551-SSP/SP, CPF/MF nº 050.244.828-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WILTON MAGALHÃES PEDRO LOPES**, vendedor, RG nº 12.412.060-X-SSP/SP, CPF/MF nº 064.065.698-65, residentes e domiciliados à Rua Treze de Maio, nº 292, em São Bernardo do Campo/SP; e, 2) **JOSAINÉ APARECIDA BILHAR GONÇALVES**, brasileira, do lar, RG nº 14.978.903-SSP/SP, CPF/MF nº 065.278.618-93, casada com **EDER GONÇALVES**, RG nº 11.250.911-SSP/SP, CPF/MF nº 044.613.278-09, do comercio, sob o Regime da Comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Dias Teixeira, nº 45, Vila Formosa, na proporção de 50% a cada uma delas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/6.324

Em 30 de outubro de 2014

Do Formal de Partilha mencionado na Av.9, e Certidão de Casamento, de 19/08/1997, do Registro Civil do 33º Subdistrito Alto da Mooca, desta Capital, extraída do Termo nº 241 L. B-auxiliar-18 Fls. 34, verifica-se que conforme Sentença de **01/08/1997**, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional- VIII- Tatuapé, desta Capital, foi homologada a **SEPARAÇÃO** do casal **JOSAINÉ APARECIDA BILHAR GONÇALVES**, e **EDER GONÇALVES**, voltando a mulher a assinar **JOSAINÉ APARECIDA BILHAR**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada