Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS — E. S. PAULO

ANTONIO FRANÇA
OFICIAL

MATRÍCULA -22.552-

FOLHA -01-

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- uma propriedade rural encravada na Fazenda Marinheiro ou Barra das Pedras, neste distrito, com a área de cinco hectares e quarenta e dois ares (5.42,00 ha.), iguais a 2,23 alqueires, contendo como benfeitorias somente pastos e cercas de arame farpado, dentro do seguinte roteiro:- "começa no marco 11, cravado junto à cerca que limita a faixa da Rodovia Euclides da Cunha, onde faz divisa com a propriedade de Luiz Bacaro; daí, segue pela margem esquerda da rodovia, no sentido Fernandópolis-Meridiano-SP, até o marco 11-A, localizado no meio de uma estrada de servidão, numa extensão de 119,00 metros; daí, deflete à esquerda, seguindo pelo meio da estrada, no sentido cidade-bairro, até o marco 12, com o rumo de 29º 40' NE; numa extensão de 501,88 metros, confrontando com a gleba F, de Orlando Grecco; daí, deflete à esquerda, seguindo até o marco 12-A, com o rumo de 61º 35' NW, numa extensão de 127,50 metros, confrontando com o remanescente da gleba F-1, de Ricieri Belentani; daí, deflete à esquerda, seguindo até o marco 10-A, com o rumo de 26º 35' SW; numa extensão de 197,16 metros, confrontando com a propriedade de Luiz Bacaro; daí, segue pela mesma divisa, até o marco 11, onde teve início, com o rumo de 25º 35' SW, numa extensão de 251,00 metros".- PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA TEODORO (RG. 4.796.183-SSP/SP), administrador de empresas, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ERCELINA GOMES MARTINHO TEODORO (RG. 6.974.402-SSP/SP), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Paulo Saravalli, nº 353, nesta cidade, portadores em conjunto do CPF. 151.715.668-87.- NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: 04 (quatro) e 01 (um), nas matrículas 17.440 e 22.551, deste Cartório (FUSÃO).- Fernandópolis, 18 de março de 1988. O Escrevente Habilitado: _____.- O Oficial Substº.: _____.- Serv. Nihil. Est. Cz$7,81. Ipesp Cz$5,78. Total: Cz$13,59. G. Besp 840. - Rec. nº

Av. 1 - M. 22.552, feita em 18 de março de 1988. Por escritura pública de compra e venda lavrada a 10 de março de 1988, no 1º Cartório de Notas local (livro 137, fls.24), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula recebeu a denominação especial de "CHÁCARA JM".- O Escrevente Habilitado: _____. O Oficial Substº.: _____.- Serv. Nihil. Est. Cz$10,40. Ipesp Cz$7,70. Total: Cz$18,10. Guia Besp nº 840. Rec. nº

R.2-M.22.552, feito em 23 de junho de 1.995.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 30 de maio de 1.995, no 2º Cartório de Notas local (livro 232, fls. 131/132), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM por venda, para JOSÉ ANTONIO ALVES DA SILVA (RG.6.754.647-SSP/SP e CPF. = 786.448.878-15), comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro, nº 1.907, casado sob o regime de comunhão universal de = bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ELAINE DE ARAUJO SILVA (RG.7.147.853-SSP/SP e CPF.974.742.668-49), professora, brasileiros, A TOTALIDADE = DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R$22.595,20 (vinte e dois mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte centavos), pagos integralmente.-O Escrevente Habilitado: _____ (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: _____ (Vilson Garcia Vidal).- Serv.R$180,59 - Est.R$48,76 - Ipesp.R$36,11 - Total.R$265,46

R.3-M.22.552, feito em 03 de setembro de 1.997.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 21 de agosto de 1.997, no 2º Cartório de Notas local (livro 246, fls. 107/108), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM, por venda, para 1)- CLAUDOMIRO CÉSAR DOS SANTOS (RG.7.947.555-SSP/SP e CPF.844.058.728-72), divorciado, funileiro, residente e domiciliado em Mirassol-SP, à Rua Bráz Cabral de Medeiros, nº 3.061; e, 2)- = CARLOS ALBERTO DOS SANTOS (RG.5.660.806-SSP/SP), chefe de gravação, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Guilherme de Oliveira Sá, nº=

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,39

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/02/2025 12:08:33 - VALOR: R$ 22,39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

338, Hermelindo Matarazzo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DIVA NEVES DOS SANTOS (RG.12.138.695-SP), do lar, portadores em conjunto do CPF.846.471.598-68; todos brasileiros, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R$27.387,50 (vinte e sete mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), pagos integralmente.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$257,50 - Est.R$89,54 - Ipesp.R$51,51 - Total.R$378,61 - (Emls. cobrados sobre o valor venal de R$27.387,50, conforme Dec. Lei 32.635).-

Av.4-M.22.552, feita em 03 de setembro de 1.997.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 21 de agosto de 1.997, no 2º Cartório de Notas local (livro 240, fls. 107/108), é feita a presente averbação para constar que a denominação especial de Chácara JM, constante do imóvel objeto desta matrícula, foi alterada para "Estância Santos".-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$2,45 - Est.R$0,66 - Ipesp.R$0,49 - Total.R$3,60

R.5-M.22.552, feito em 28 de setembro de 2.000.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 04 de agosto de 2.000, no 1º Cartório de Notas local (livro 216, fls. 341/343), o proprietário CLAUDOMIRO CÉSAR DOS SANTOS, já qualificado, TRANSMITIU, por venda, para NATÁLIA COLASSIOL (filha de Claudir Colassiol e de Débora Cristina Cirino de Souza e CPF.048.570.588-55-dep), solteira, menor impúbere, com 06 anos de idade, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pará, nº 272, Jardim Independente, representada por seus pais Claudir Colassiol (RG.3026019079-SSP/RS e CPF.048.570.588-55), escriturário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Camargo Arruda, nº 326 e Débora Cristina Cirino de Souza (RG.18.879.288-0-SSP/SP e CPF.098.329.768-12), do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Ernesto Pereira Silva, nº 369, Jardim Por do Sol; separados judicialmente; todos brasileiros, PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, consistente em 2.71,00 ha, pelo preço de R$9.166,67 (nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), pagos integralmente.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$205,80-Est.R$55,57-Sinoreg.R$10,29-Ipesp.R$41,16-Total.R$312,82.-

R.6-M.22.552, feito em 28 de setembro de 2.000.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 04 de agosto de 2.000, no 1º Cartório de Notas local (livro 216, fls. 341/343), o proprietário CLAUDOMIRO CÉSAR DOS SANTOS, já qualificado, TRANSMITIU, por venda, para MARIA ROSA DOS SANTOS (RG.5.045.002-SSP/SP e CPF.736.665.218-00), brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pará, nº 272, Jardim Independente, O USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE PARTE IDEAL DO IMÓVEL objeto desta matrícula, consistente em 2.71,00 ha, pelo preço de R$4.583,33 (quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos), pagos integralmente.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Vilson Garcia Vidal).-
Serv.R$169,30-Est.R$45,71-Sinoreg.R$8,46-Ipesp.R$33,86-Total.R$257,33.-

Av.7/22.552, feita em 13 de setembro de 2013.- (DESAPROPRIAÇÃO). Pela Carta de Adjudicação datada de Fernandópolis-SP, 18 de junho de 2013, em razão da sentença de 08 de agosto de 2012, que transitou em julgado em 11 de setembro de 2012, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Heitor Katsumi Miura, expedido à vista dos autos de Ação de

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,39

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/02/2025 12:08:33 - VALOR: R$ 22,39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Desapropriação, processo nº 0002120-17.2012.8.26.0189 e nº de ordem 258/2012, figurando como requerente Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo e como requeridos Carlos Alberto dos Santos e sua mulher Diva Neves dos Santos, Natalia Colassiol e Maria Rosa dos Santos, procede-se a presente averbação para constar que a **área de 1.392,12 metros quadrados** do imóvel objeto desta matrícula, foi **desapropriada**, pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, CNPJ. nº 43.052.497/0009-51, conforme matrícula aberta nesta data, sob nº **51.456**. Protocolo nº 168.080, de 02/09/2013.- O Oficial: _____ (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

(Isenta de Emolumentos, conforme disposto no artigo 8º, parágrafo único, da Lei nº 11.331/2002).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,39

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/02/2025 12:08:33 - VALOR: R$ 22,39