



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA Nº
2.591

FICHA
01F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/11/2004

Oficial

IMÓVEL: Uma gleba de terras de campo e cultura, com a área de **49.67.01,93HA**, situada neste Município, na **Fazenda Campo Limpo**, que se encontra dentro dos seguintes limites e confrontações: começa no ponto 11 na margem esquerda de um Córrego na divisa com terras de propriedade da condômina Maria de Fátima do Nascimento com as terras do Sr. Hanna Tansa Makhoul; daí, segue por cerca, dividindo com este último, nos seguintes azimutes e distâncias de: 271°01'57"-59,92m; 137°36'04"-172,94m; 107°52'53"-201,96m; 33°03'03"-211,81m e 39°50'35"-282,51m até o ponto 12 cravado na margem esquerda do Córrego da Serrinha; daí, segue por este abaixo dividindo com terras do Sr. José Antônio da Silva por uma distância de 792,74m até o ponto 13 cravado na margem esquerda do Córrego; daí, segue à esquerda por cerca dividindo com terras do Sr. Celso Cunha nos seguintes azimutes e distâncias de: 252°12'27"-128,87m; 162°28'36"-516,75m; 187°00'24"-124,36m; 233°54'50"-374,84m; 211°18'03"-74,05m e 197°57'08"-233,32m até o ponto 15; daí, segue à esquerda dividindo com terras de Madalena Ferreira nos seguintes azimutes e distâncias de: 117°51'47"-116,46m; 99°46'14"-271,42m; 120°15'05"-114,07m e 132°33'24"-237,52m até o ponto MP; daí, segue à esquerda dividindo com a condômina Maria de Fátima do Nascimento por um azimuth e distância de: 48°38'57"-473,70m até o ponto 11 onde teve início esta demarcação. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.001.295-7; área total: 532,2; módulo rural: 26,6; nº de módulos rurais: 20,04; módulo fiscal: 35,0; fração mínima de parcelamento: 3,0. Existindo em todo imóvel dividido 03 Reservas Legais, sendo a 1ª de 13.90.48Ha; a 2ª de 43.35.00Ha e a 3ª de 67.74.52Ha, averbadas no livro 2-J, fls. 146vº, sob nº Av.1-2.366, em 12/03/2002.

PROPRIETÁRIOS: **IDUNALVO FELIPE DO NASCIMENTO** e **ANTÔNIO FELIPE DO NASCIMENTO**. Registros Anteriores: R.5-2.366; R.6-2.366 e R.1-2.462. Goiandira 23 de julho de 2022.

R.1-2.591: Livro 2-L, fls. 07, em 11/11/2004. **ADQUIRENTES:** **IDUNALVO FELIPE DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, fazendeiro, portador da CI nº 1.034.691-SSP/GO e do CPF nº 252.969.301-34 e **ANTÔNIO FELIPE DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, fazendeiro, portador da CI nº 751.219-SSP/GO e do CPF nº 067.217.961-04, residentes e domiciliados neste Município. Forma do Título: Ação de Divisão, julgada por sentença deste Juízo em 14/10/2004, conforme Certidão de Pagamento expedida pela Escritania de Família e Sucessões, da Infância e da Juventude e Cível desta Comarca, em 29/10/2004. Procedência: Procedente do inventário de João Felipe do Nascimento, conforme registros R.5-2.366 e R.6-2.366 e por compra de José Luiz Cardoso e sua mulher, conforme registro R.1-2.462, no CRI local. Características: O imóvel retro descrito. Valor: R\$12.215,88 (doze mil, duzentos e quinze reais e oitenta e oito centavos).

R.2-2.591: Livro 2-L, fls. 07vº, em 24/08/2011. O imóvel retro descrito encontra-se hipotecado em **1º GRAU**, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02362-1, a favor do Banco do Brasil S/A, Agência desta Cidade, no valor de R\$90.000,00, vencível em 01/06/2013; registrada no livro 3-D, fls. 122, nº 2.345, em 24/08/2011.

Continua no verso...

R.3-2.591: Livro 2-L, fls. 07vº, em 25/05/2012. O imóvel retro descrito encontra-se hipotecado em **2º GRAU**, através da CRPH nº 40/02690-6, a favor do Banco do Brasil S/A, Agência Local, no valor de R\$32.000,00, vencível em 01/05/2020; registrada no livro 3-D, fls. 165, nº 2.462, em 25/05/2012.

CANCELADA a hipoteca descrita no **R.2-2.591**, conforme autorização do Banco do Brasil S/A, Agência local, em 26/12/2014, que fica arquivada em Cartório. Goiandira, 19/01/2015.

R.4-2.591: Livro 2-L, fls. 07vº, em 18/09/2017. O imóvel retro descrito encontra-se Hipotecado em **2º GRAU**, através da Cédula Rural Hipotecária nº 40/04868-3, à favor do Banco do Brasil S/A, Agência local, no valor de R\$98.940,00, vencível em 01/08/2025; registrada no livro 3-F, fls. 190, nº 3.404, em 18/09/2017.

R.5-2.591: Livro 2-L, fls. 07vº, em 22/11/2017. O imóvel retro descrito encontra-se hipotecado em **3º GRAU**, através da CRPH nº 40/04941-8 à favor do Banco do Brasil S/A, Agência local, no valor de R\$99.980,00, vencível em 01/11/2027; registrada no livro 3-G, fls. 18, nº 3.444, em 22/11/2017.

R.6-2.591: Livro 2-L, fls. 07vº, em 14/08/2018. O imóvel retro descrito encontra-se Hipotecado em **4º GRAU**, através da CRPH nº 40/05173-0 à favor do Banco do Brasil S/A, Agência local, no valor de R\$99.960,00, vencível em 01/09/2023; registrada no livro 3-G, fls. 89vº, nº 3.565, em 14/08/2018.

R.7-2.591: Livro 2-L, fls. 07vº, em 15/02/2019. O imóvel retro descrito encontra-se Hipotecado em **5º GRAU**, através da CRPH nº 40/05380-6 à favor do Banco do Brasil S/A, Agência local, no valor de R\$99.960,00, vencível em 01/03/2025; registrada no livro 3-G, fls. 145, nº 3.669, em 15/02/2019.