IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, á Rua Carlos Gomes nº 257, edificado em terreno que mede 10,00 ms. na frente e nos fundos, por 41,00 ms. da frente ao fundo, em cada lado, encerrando a área de 410,00 ms2., confrontando de um lado com o prédio nº 261, de outro lado com o prédio nº 239 e nos fundos com o prédio nº 281 da Rua Benjamin Constant; cadastrado sob nº 20.283, na Prefeitura Municipal local.-
PROPRIETÁRIOS: Maria Ernesta Siessere Tornich, RG nº 12.688.839-SSP/SP, do lar e seu marido Nelson Tornich, RG nº 5.174.302-SSP/SP, comerciante aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior á vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF nº 162.082.428/00, domiciliados nesta cidade.-
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 18950, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 21 de novembro de 1986. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.-

R.1/43838.-
Pela escritura de 07.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 736, folhas 125,- os proprietários Maria Ernesta Siessere Tornich e seu marido Nelson Tornich, já qualificados, venderam a Antonio Jacometti, RG nº 2.911.507-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior á vigência da Lei 6515/77, com Pierina Arnosti Jacometti, RG nº 5.158.799-SSP/SP, brasileiros, comerciantes, portadores do CPF nº 015.486.628/87, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matricula, no valor de Cz$ 833.000,00.-
Ribeirão Preto, 21 de novembro de 1986. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.-

AV.2/43838
Conforme requerimento datado nesta cidade, em 29 de agosto de 1.990 e certidão nº 730/90 de 28 de agosto de 1.990, expedida pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para ficar constando que o prédio nº 257 da Rua Carlos Gomes, foi demolido.-
Ribeirão Preto, 14 de setembro de 1.990.- O Oficial _____
Aldemar Spínola.-

==========

AV.3/43838
Conforme requerimento datado nesta cidade, em 29 de agosto de 1.990, o proprietário Antonio Jacometti, edificou no terreno objeto da presente matricula, um depósito de material elétrico, que recebeu o nº 257 da Rua Carlos Gomes, com a área construida de 544,00ms2., cujo valor venal da construção é de Cr$ 5.375.181,00, tudo de acôrdo com o Habite-se nº

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/01/2025 13:02:40 - VALOR: R$ 22,13

00509 de 11 de maio de 1.990 e certidão de valor venal nº 685/90, de 07 de agosto de 1.990, expedidos pela Prefeitura Municipal local. Apresentou a Certidão Negativa de Débito do IAPAS sob nº 529068, série B, de 12 de julho de 1.990, expedida pela agência local.- Ribeirão Preto, 14 de setembro de 1.990.- O Oficial Aldemar Spínola.-

==========pei

R.4/43838

Conforme carta de sentença de 20 de março de 1.991, passada pelo Cartório do 9º Ofício Cível e assinada pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 186/90 de separação judicial consensual do extinto casal Antonio Jacometti e Pierina Arnosti Jacometti, foi atribuído à Pierina Arnosti Jacometti, brasileira, comerciante, separada judicialmente, portadora do RG nº 5.158.799-SP e do CPF nº 015.486.628/87, domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da presente matricula, pelo valor de Cr$ 25.246.567,00.- Ribeirão Preto, 26 de junho de 1.991. O Oficial Maior, Francisco Xavier P. Naccarato.-

==========pon

R.5/43838 (PENHORA)

Conforme mandado e termo de penhora, de 08 de maio de 1995, passados pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas II, procedentes pelo Juízo de Direito em Exercício no Serviço Anexo das Fazendas II, desta Comarca, extraído dos autos nº 14.676/87, de **EXECUÇÃO FISCAL,** movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CIMATEL MATERIAL ELÉTRICO LTDA.**, foi **PENHORADO** a favor da **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, já qualificada, na qualidade de sócia-gerente da executada, a qual o ofereceu, para garantía da execução no valor de Cz$593.332,86 (08/12/87). Foi nomeada depositária, Pierina Arnosti Jacometti, domiciliada nesta cidade. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. **ALCIDES LEOPOLDO E SILVA JUNIOR**.- **Ribeirão Preto, 06 de setembro de 1995. A Escr. Aut.** Marcia Protti Bernardi.-

==========

R.6/43838 (PENHORA)

Conforme certidão de 17 de janeiro de 1996, expedida pelo Cartório do 3º Ofício Cível, procedente do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de execução nº 103/92, que **ENCON ATACADISTA LTDA** promove contra **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, já

(continua ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/01/2025 13:02:40 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, acompanhada por Mandado de 11 de novembro de 1.996, assinado pelo MM. Juíz de Direito e Corregedor Permanente da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo Sr. Dr. José Maria da Costa, foi **PENHORADO** a favor de **ENCON ATACADISTA LTDA**, empresa com sede em Rio Claro-SP, à Rua 9, nº 1932, inscrita no CGC/MF sob nº 44.675.007/0001-89, **o imóvel** objeto da presente matricula, para garantia da dívida no valor originário de Cr$ 4.341.900,20 (janeiro/92). Depositário: Não consta. Funciona no feito como Juíz, o Exmo. Sr. Dr. Jorge Antonio Conti Cintra.-

Ribeirão Preto, 09 de dezembro de 1.996. A Escr. Aut._____
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

==========

R.7/43838 **(ARRESTO)**

Conforme Mandado de 29 de dezembro de 1.998, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 2239/95 de execução de título extrajudicial movida por **NILTON SEVERIANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, RG nº 9.526.870, CPF nº 863.046.318-04, contra **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, **FOI ARRESTADO** a favor do **exequente**, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 19.200,00. Foi nomeado depositário, NILTON SEVERIANO DE OLIVEIRA. Funciona no feito com Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. ALCIDES LEOPOLDO E SILVA JÚNIOR.-

Ribeirão Preto,26 de fevereiro de 1.999. O Escr. Aut._____
Paulo de Tarso Oliveira.-

==========

R.8/43838 **(PENHORA)**

Conforme Mandado de 17 de março de 2000, expedido pelo Cartório do 9º Ofício Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos **autos nº 731/95** de Execução de Título Extrajudicial, que o **Espólio de ANTÔNIO JACOMETTI**, representado por seu inventariante, Antonio Rounei Jacometti, RG nº 4.702.456-SSP/SP, CPF nº 375.432.298-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Marta de Jesus Custódio Leite Jacometti, RG nº 12.351.190, CPF nº 069.164.748-82, brasileiros, domiciliados nesta cidade, move contra **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, foi **PENHORADO o imóvel** objeto da presente matrícula, a favor do exequente, para garantia da execução no valor de **R$** 40.576,50 (em abril/95). Foi nomeado depositário, **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, já qualificada. Funciona no feito, como Juiz de Direito, o Exmo. Sr.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/01/2025 13:02:40 - VALOR: R$ 22,13

Dr. **JOÃO AGNALDO DONIZETI GANDINI.-**
Ribeirão Preto,31 de Março de 2000. O Escr. Autº
Luiz Antonio da Silva.-

==========

R.9/43838 (PENHORA)

Conforme mandado de 06 de abril de 2001 e Auto de Penhora de 19 de de abril de 2001, expedidos pela Justiça Federal - 2ª. Subseção Judiciária de Ribeirão Preto e procedentes do Juízo da 9ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos nº 97.0307254-2, da ação de execução fiscal movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, já qualificada, foi **PENHORADO à favor do exequente, o imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de **R$ 2.865,85, em 29/01/2001.** Foi nomeada depositária **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI.** Funciona no feito como Juíz, o Exmo. Sr. Dr. **RAFAEL ANDRADE DE MARGALHO.-**
Ribeirão Preto,26 de abril de 2001. O Esc. Aut.
CLÁUDIA F. DE LIMA SANTOS.-

==========

AV.10/43838 (ÓBITO)

Conforme carta de adjudicação expedida em 05 de março de 2.002, pelo 4º Ofício Cível, assinada pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 2239/95 da ação de execução de título extrajudicial, e certidão de óbito já microfilmada neste Registro, é feita esta averbação para constar que **Antonio Jacometti**, que foi casado com a proprietária **Pierina Arnosti Jacometti, faleceu** em 14 de maio de 1.993, em virtude do que o estado civil da mesma, foi alterado para **viúva.-**
Ribeirão Preto,30 de abril de 2.002. O Escr. Aut.
EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.-

==========

R.11/43838 (ADJUDICAÇÃO)

Conforme carta de adjudicação expedida em 05 de março de 2002, pelo 4º Ofício Cível, assinada pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, com v.acordão do 2º Tribunal de Alçada Civil que transitou em julgado, extraída dos autos nº 2239/95 da ação de execução de titulo extrajudicial movida por **NILTON SEVERIANO DE OLIVEIRA**, contra **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, RG. nº 5.158.799-SSP-SP, CPF/MF nº 015.486.628-87, brasileira, comerciante, viúva, domiciliada em Ribeirão Preto - SP à

(continua ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/01/2025 13:02:40 - VALOR: R$ 22,13

Rua Carlos Gomes, nº 263, foi **ADJUDICADO** à favor de **NILTON SEVERIANO DE OLIVEIRA**, RG. nº 9.526.870-SSP-SP, CPF/MF nº 863.046.318-04, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BERENICE DA COSTA CULTRI OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG nº 8.973.544-SSP-SP e CPF nº 863.453.628-91, domiciliados em Ribeirão Preto - SP à Rua Maestro Edmundo Russomano nº 47, **uma parte ideal correspondente a 28,82% no imóvel** desta matrícula, pelo valor de **R$39.256,11. (Valor venal R$52.554,42).** Será emitida a DOI.-

Ribeirão Preto,30 de abril de 2.002. O Escr. Aut. _____
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

==========

AV.12/43838 (CANCELAMENTO)

Fica **cancelado o R.7/43838, referente ao arresto,** em virtude da adjudicação de 28,82% do imóvel a favor do credor **Nilton Severiano de Oliveira,** nos termos da carta de adjudicação, devidamente registrada sob nº R.11/43838, oriunda dos autos autos nº 2239/95.-

Ribeirão Preto,30 de abril de 2.002. O Escr. Aut. _____
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

==========

AV.13/43838 - Prenotação nº 298.461, de 06/04/2010. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, atualmente está inscrita no CPF sob nº 052.232.248-41, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e ofício nº 151/2010, datado de 29/03/2010. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2010. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.14/43838 - Prenotação 298.461, de 06/04/2010. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos da decisão proferida nos autos 93.0301998-9 (97.0300269-2, 97.0300249-8, 97.0300153-9, 96.0311992-0, 96.0307675-9, 93.0302313-7) da ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Especializada em Execuções Fiscais desta Comarca, encaminhada por meio do ofício nº 151/2010, de 29/03/2010, ficam indisponíveis os bens de **PIERINA ARNOSTI JACOMETTI**, CPF nº 052.232.248-41. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2010. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.15/43838 - Prenotação nº 320.449, de 21/06/2011. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 14, em cumprimento à decisão proferida nos autos nº 0301998-79.1993.403.6102 (Antigo nº 93.0301998-9) da execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta Subseção Judiciária,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/01/2025 13:02:40 - VALOR: R$ 22,13

comunicada por meio do ofício nº 665/2011, de 17/06/2011. Ribeirão Preto, 22 de junho de 2011. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.16/43838 - Prenotação nº 604.305, de 15/03/2024. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora registrada sob nº 9, em cumprimento à determinação contida no ofício subscrito pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta Cidade, em 07 de março de 2024, extraído dos autos nº 0307254-61.1997.4.03.6102 (numeração antiga - 97.0307254-2), da execução fiscal. Ribeirão Preto, SP, 22 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001193800 24Q.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis