Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Estado do Tocantins

Miracema do Tocantins-TO

Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM
7992	1	Miracema do Tocantins-TO, 17/03/2017	127746.2.0007992-63

Um Imóvel rural denominado CHÁCARA REZENDE, do Loteamento Todos os Santos Gleba 2, fls. 01 situado neste Município de Miracema do Tocantins-TO, com a área de 92.560 Há (noventa e dois hectares cinqüenta e seis ares e zero centiares). Com os seguintes Limites e Confrontações:. Inicia-se se no marco denominado **'DXB - M 0206'**, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 785651.882 m e N= 8902665.440 m dividindo-o com POSSE INVESTCO S/A; Daí segue confrontando com LUIZ CARNEIRO com o azimute de 225°01'29" e a distância de 327.87 m até o marco **'BZT - M 0276'** (E=785419.944 m e N=8902433.701 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 225°49'20" e a distância de 192.45 m até o marco **'B9U - M 0210'** (E=785281.924 m e N=8902299.587 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 225°42'53" e a distância de 164.45 m até o marco **'B9U - M 0209'** (E=785164.202 m e N=8902184.766 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 204°30'50" e a distância de 18.92 m até o marco **'DXB - M 0207'** (E=785156.352 m e N=8902167.552 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 146°34'08" e a distância de 33.24 m até o marco **'DXB - M 0208'** (E=785174.668 m e N=8902139.808 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 215°54'37" e a distância de 16.11 m até o marco **'DXB - M 0209'** (E=785165.219 m e N=8902126.760 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 254°01'20" e a distância de 98.63 m até o marco **'DXB - M 0171'** (E=785070.404 m e N=8902099.612 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 159°36'37" e a distância de 142.74 m até o marco **'DXB - M 0170'** (E=785120.136 m e N=8901965.814 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 159°17'33" e a distância de 192.31 m até o marco **'DXB - M 0169'** (E=785188.137 m e N=8901785.926 m); Daí segue confrontando com JOÃO BATISTA ALVES CARNEIRO com o azimute de 271°59'28" e a distância de 1333.49 m até o marco **'DXB - M 0211'** (E=783855.447 m e N=8901832.258 m); Daí segue confrontando com UNIÃO FEDERAL com o azimute de 342°57'37" e a distância de 323.47 m até o marco **'D9U - M 0218'** (E=783760.661 m e N=8902141.524 m); Daí segue confrontando com JOEL DIAS BORGES com o azimute de 359°46'17" e a distância de 159.35 m até o marco **'DXB - M 0201'** (E=783760.025 m e N=8902300.872 m); Daí segue confrontando com LOURIVAL DA COSTA NUNES com o azimute de 83°09'04" e a distância de 562.13 m até o marco **'DXB - M 0200'** (E=784318.147 m e N=8902367.907 m); Daí segue confrontando com LOURIVAL DA COSTA NUNES com o azimute de 87°03'27" e a distância de 234.87 m até o marco **'DXB - M 0199'** (E=784552.709 m e N=8902379.964 m); Daí segue confrontando com LOURIVAL DA COSTA NUNES com o azimute de 89°08'33" e a distância de 195.62 m até o marco **'DXB - M 0198'** (E=784748.305 m e N=8902382.891 m); Daí segue confrontando com LOURIVAL DA COSTA NUNES com o azimute de 101°06'18" e a distância de 78.92 m até o marco **'DXB - M 0197'** (E=784825.751 m e N=8902367.690 m); Daí segue confrontando com CÓRREGO TUBIS com o

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$14,04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/02/2025 17:47:05 - VALOR: R$ 14,04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

azimute de 89°06'34" e a distância de 13.57 m até o marco **'DXB - M 0230'** (E=784839.315 m e N=8902367.901 m); Daí segue confrontando com CÓRREGO TUBIS com o azimute de 345°32'37" e a distância de 58.95 m até o ponto **'DXB - P 1828'** (E=784824.598 m e N=8902424.987 m); Daí segue confrontando com CÓRREGO TUBIS com o azimute de 336°46'22" e a distância de 44.09 m até o ponto **'DXB - P 1827'** (E=784807.209 m e N=8902465.506 m); Daí segue confrontando com CÓRREGO TUBIS com o azimute de 337°32'55" e a distância de 63.95 m até o ponto **'DXB - P 1826'** (E=784782.786 m e N=8902524.610 m); Daí segue confrontando com CÓRREGO TUBIS com o azimute de 329°13'24" e a distância de 32.31 m até o ponto **'DXB - P 1825'** (E=784766.254 m e N=8902552.368 m); Daí segue confrontando com CÓRREGO TUBIS com o azimute de 359°30'23" e a distância de 22.55 m até o marco **'DXB - M 0210'** (E=784766.060 m e N=8902574.921 m); Daí segue confrontando com RONALDO LUCAS com o azimute de 84°09'56" e a distância de 890.43 m até o marco **'DXB - M 0206'** (E=785651.882 m e N=8902665.440 m); início de descrição.

R-01-7.992 Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Oficio desta cidade e comarca, às Fls. 122/123 do Livro nº 21 de Notas, em 07 de Maio de 2010;O Imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **MOACIR DE REZENDE FILHO, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, residente e domiciliado na Avenida Irmã Emma Rudolph Navarro nº 1822, nesta cidade de Miracema do Tocantins-TO, portador da CI.nº MG-1.131.351 e do CIC.nº 212.516.656-91**; e Como **TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO DOS MINIS E PEQUENOS PRODUTORES RURAIS NA ILHA DA EMA, CNPJ/MF sob nº 03.961.662/0001-16, representada pelo **presidente**, Adielson Lima Gonçalves, brasileiro, casado com Vânia Dalla Rosa Gonçalves, funcionário público Federal,residente 603 Sul, Alameda 14,lote 07-Palmas-To, portador da CI.nº 19.13.015-SSP-PA CIC.nº 282.487.403-15, **Vice Presidente**: Adercil Alves Pinto, CPF. 643.299.501; **Tesoureiro**: Gadjego Teophilo Oblitas Marinho Mingori, CPF.nº 855.893.651-04, **Secretário**: Lourival da Costa Nunes, CIC.nº 067.156.211-87 conforme Ata datada de 09 de Novembro de 2008, estatuto datado de 04.11.2003; Tendo como valor do contrato R$ 41.652,00. O referido e verdade e dou fé 29 de Junho de 2011

R-02-7.992 Registro: Penhora, Miracema do Tocantins, 10 de Outubro de 2018.**Exequente**: Expresso Satélite Norte Ltda e **Executado**, Moacir de Resende Filho. **TITULO:**Termo de Penhora e Deposito, Espécie, Cumprimento de Sentença, Procedimento de Cumprimento de Sentença Processo Cível e do Trabalho, **Processo nº 1103.77.2005.811.0004,** código 50371, Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso Comarca de Barra do Garças-MT, Segunda Vara Cível, datado de 23 de agosto de 2018, **Valor R$. 76.417,00,** Protocolo nº 25.295, Selo nº 127746AAA038802IAF, 127746AAA038803BJM. O referido e verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 10 de Outubro de 2018.

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 14,04

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/02/2025 17:47:05 - VALOR: R$ 14,04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Estado do Tocantins

Miracema do Tocantins-TO

Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM
7992	2	Miracema do Tocantins-TO, 17/03/2017	127746.2.0007992-63

R-1:Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartòrio do 1º Oficio desta cidade e comarca, às Fls. 122/123 do Livro nº 21 de Notas, em 07 de Maio de 2010;O Imòvel constante da presente matricula foi adquirido por: MOACIR DE REZENDE FILHO, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, residente e domiciliado na Avenida Irmã Emma Rudolph Navarro nº 1822, nesta cidade de Miracema do Tocantins-TO, portador da CI.nº MG-1.131.351 e do CIC.nº 212.516.656-91; e Como:TRANSMITENTE:ASSOCIAÇÃO:DOS:MINIS:E:PEQUENOS:PRODUTORES:RURAIS:NA:ILHA:DA:EMA, CNPJ/MF sob nº 03.961.662/0001-16, representada pelo presidente, Adielson Lima Gonçalves, brasileiro, casado com Vânia Dalla Rosa Gonçalves, funcionário público Federal,residente 603 Sul, Alameda 14,lote 07-Palmas-To, portador da CI.nº 19.13.015-SSP-PA CIC.nº 282.487.403-15, Vice Presidente: Adercil Alves Pinto, CPF. 643.299.501; Tesoureiro: Gadjego Teophilo Oblitas Marinho Mingori, CPF.nº 855.893.651-04, Secretário: Lourival da Costa Nunes, CIC.nº 067.156.211-87 conforme Ata datada de 09 de Novembro de 2008, estatuto datado de 04.11.2003; Tendo como valor do contrato R$ 41.652,00. O referido e verdade e dou fé 29 de Junho de 2011R-02-7.992 Registro: Penhora, Miracema do Tocantins, 10 de Outubro de 2018.Exequente: Expresso Satélite Norte Ltda e Executado, Moacir de Resende Filho. TITULO:Termo de Penhora e Depósito, Espécie, Cumprimento de Sentença, Procedimento de Cumprimento de Sentença Processo Cível e do Trabalho, Processo nº 1103.77.2005.811.0004, còdigo 50371, Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso Comarca de Barra do Garças-MT, Segunda Vara Cível, datado de 23 de agosto de 2018, Valor R$. 76.417,00, Protocolo nº 25.295, Selo nº 127746AAA038802IAP, 127746AAA038803BJM. O referido e verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 10 de Outubro de 2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

Visualização Disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/02/2025 17:47:05 - VALOR: R$ 14,04