MATRÍCULA Nº 96.506

Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

IMÓVEL constituído por um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "**JARDIM FIRENZE**", identificado pelo lote **21-A**, resultado da unificação dos lotes 21 ao 25 da **quadra C** (Comercial Zona 04 – Zona Mista Comercial – sem subdivisão de lote), com frente para a **Rua Vereador José Albini**, medindo sessenta metros (60,00m), mesma medida na face dos fundos, confrontando com os lotes 04, 05, 06, 07 e 08; por quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m), de ambos os lados e da frente aos fundos, confrontando com os lotes 20 e 26, perfazendo a área superficial de **2.670,00 metros quadrados**.

Cadastrado na PML sob nº 15.06121.41.89.0119.00.000

PROPRIETÁRIA: **MINERALE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.323.676/0001-70, NIRE nº 35222318561, com sede na Avenida Paulista, nº 12, Vila Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Americana/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nº 04, datados de 27/06/2023, das matrículas nº 69.886, 69.887, 69.888, e registro nº 06, datado de 04/07/2023, da matrícula nº 69.890, deste Oficial de Registro de Imóveis. Santa Bárbara d'Oeste, 05 de janeiro de 2024. Protocolado sob nº 274.127 em 20/12/2023. Selo Digital: 1203943I1GM003611748AJ24K

Nathana Cóculo Passarello
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-01/96.506 – TRANSPORTE - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de janeiro de 2024. Procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1003155-34.2023.8.26.0019, da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP, distribuída em 21/03/2023, tendo como exequente: Pinheiros Administração Imobiliária Ltda, e como executados: Condomínio Residencial Aquamarine SPE Ltda e outro, sendo o valor da causa de R$ 291.589,13 (duzentos e noventa e um mil, quinhentos e oitenta e nove reais e treze centavos), conforme averbações nº 05 das matrículas 69.886, 69.887, 69.888 e 69.889 e nº 07, da matrícula 69.890. Selo Digital: 1203943E1EJ003611749UA24Y

Nathana Cóculo Passarello
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-02/96.506 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de março de 2024. A requerimento de Maikon Ferreira de Lima, instruído da r. Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Americana-SP, em 20 de setembro de 2023, assinada digitalmente por Margareth Milani Fassoli, Coordenadora da respectiva Vara, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que no dia 17/03/2023, foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1003148-42.2023.8.26.0019, tendo como exequente, PINHEIROS ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ. 07.601.983/0001-60, e, como executados, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUARTZO SPE LTDA, CNPJ. 30.743.625/0001-04, e MINERALE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. 10.323.676/0001-70,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 03/02/2025 16:13:17 - VALOR: R$ 22,52

sendo o valor da causa de R$ 397.710,41 (trezentos e noventa e sete mil, setecentos e dez reais e quarenta e um centavos). Protocolado sob nº 275.190 em 08/02/2024. Selo Digital: 1203943 31XY0 03621451TI245

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-03/96.506 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de outubro de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000534663, em 19 de setembro de 2024, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem - 1003148-42.2023.8.26.0019, da 1ª Vara Cível de Americana-SP, tendo como exequente, PINHEIROS ADMINISTRAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, CNPJ. 07.601.983/0001-60, e como executados, COMDOMINIO RESIDENCIAL QUARTZO SPE LTDA, CNPJ. 30.743.625/0001-04, e MINERALE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. 10.323.676/0001-70, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R$ 422.144,31 (quatrocentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos). Nome do depositário: Condomínio Residencial Quartzo Spe Ltda. Protocolado sob nº 281.678 em 20/09/2024. Selo Digital: 1203943 21VI00585732 9GH24E

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Marcelo Azanha
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridimoveis.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 03/02/2025 16:13:17 - VALOR: R$ 22,52