Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 160.565 | Fls. N.º 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de fevereiro de 2017

Matrícula nº 150.849
FC 055

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 103, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, do *BLOCO 04*, *a ser construída*, no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Rua João Deriggi, s/n, com a seguinte descrição: será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, e terá área real total de 88,013 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,663 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1870010%. *Esta unidade possui como acessória a Vaga de Garagem livre/descoberta "NORMAL", nº 71.*

PROPRIETÁRIA: MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Rua Yeda Poletto Goes, s/nº, Quadra A, Lote 01, Jardim Nunes, na cidade de São José do Rio Preto/SP., inscrita no CNPJ/MF.nº 16.844.725/0001-04.

CONTRIBUINTE: 10.587.015.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.89.997 de 04/02/2016, atual Matrícula nº 150.849. (Processo Interno nº 472 de 17/02/2017).

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

Av.01 - Processo Interno nº 472 de 17/02/2017
Com base no título que originou o R.04 da Matrícula nº 150.849, aos 04/02/2016, a empresa proprietária MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, DEU em Primeira e Especial H I P O T E C A, transferível a terceiros, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF.nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL** em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, no valor de R$ 14.676.628,01, origem dos recursos FGTS/PMCMV, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado PARQUE MONTE EVEREST - módulo I, valor esse a ser pago em 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente à liberação da última parcela previsto no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O valor total da fração ideal deste imóvel ora hipotecado, para fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, foi fixado em R$ 19.596.000,00, Comparece no título como FIADORA/CONSTRUTORA a empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, ali qualificada. Demais condições constante do título. São Carlos, **17/02/2017**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E3P-5FUEF-MY5HU-XVQ3T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com validade jurídica, conforme Provimento 100/2020 da Corregedoria Nacional. Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar. ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAQUEL GAZZETTA, liberado nos autos em 16/12/2024 às 14:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005400-26.2023.8.26.0566 e código 0UJWgd5y.

Valide aqui
este documento

Matrícula
N.º 160.565

Fls.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 23 de agosto de 2018

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.02/M.150.849 FC055 - Protocolo nº 383.075 de 09/08/2018
Pelo Instrumento Particular datado de 08/06/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averbo o **DESLIGAMENTO** deste **imóvel** da **HIPOTECA** objeto da **AV.01** desta. São Carlos, **23/08/2018.**

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.03 - Protocolo nº 383.273 de 16/08/2018
Com base na Averbação de Construção objeto da *Averbação nº* 828, e, do *registro* da Instituição e Especificação em Condomínio operada no *Registro nº* 829, ambos da Matrícula nº 150.849, e, da Convenção Condominial constante do Registro nº 17.628, no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos datados de 17/09/2018, *dá-se por concluída a construção desta unidade*, situada no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST", localizado na **Rua João Deriggi, nº 181**, e, esta "ficha complementar", nesta data, foi **transformada em matrícula**, a qual recebeu o nº **160.565.** São Carlos, **17/09/2018.** O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.04/M.160.565 - Protocolo nº 401.899 de 24/10/2019-Reingressado em 08/11/2019
Pelo título que dará origem ao R.05 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 23/10/2019, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **10.587.015.056.** São Carlos, **14/11/2019.**

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

R.05/M.160.565 - Protocolo nº 401.899 de 24/10/2019-Reingressado em 08/11/2019
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 01/10/2019, livro nº 4589-E, folhas nº 021/036, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, a empresa proprietária MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, este imóvel para a empresa **PAULISTA & LEISTER E COMPANHIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em São Carlos-SP, na Rua Maestro Adolpho Raimundo Caputo, nº 175, inscrita no CNPJ/MF.nº 17.262.241/0001-01, pelo valor de R$ 80.000,00 - VV/2017 - R$ 61.872,11. São Carlos, **14/11/2019**

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E3P-5FUEF-MY5HU-XVQ3T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAQUEL GAZZETTA, liberado nos autos em 16/12/2024 às 14:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005400-26.2023.8.26.0566 e código 0UJWgd5y.

Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 160.565 | Fls. N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 10 de março de 2020

Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

R.06/M.160.565 - Protocolo nº 406.686 de 19/02/2020
Por Instrumento Particular datado de 07/02/2020, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64; no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei nº 11.977/09, a empresa proprietária PAULISTA & LEISTER E COMPANHIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **MARIA DA COSTA LIZZI**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, barbeira, manicure, pedicure, maquiladora, esteticista e massagista, portadora do RG.nº 35.137.480-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 328.794.708-70, residente e domiciliada na Rua José Teixeira, nº 737, Parque Santa Felicia Jardim, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R$ 150.000,00; pagos da seguinte forma: R$ 31.846,00 o valor dos recursos próprios; R$ 8.554,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS; e, R$ 109.600,00 o valor do financiamento concedido. VV/2020 - R$ 63.443,71. São Carlos, **10/03/2020**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.07/M.160.565 - Protocolo nº 406.686 de 19/02/2020
Pelo título que originou o R.06 desta, a adquirente MARIA DA COSTA LIZZI, já qualificada, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R$ 109.600,00; a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação, e mais seguros, o valor de R$ 615,89, vencível em 05/03/2020, com juros anuais à taxa nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1161%. Valor da garantia R$ 137.000,00. Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**. Sistema de Amortização: PRICE. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, **não poderá ser objeto de remembramento, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos**, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, **10/03/2020**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.08/M.160.565 - Protocolo nº 490.586 de 21/11/2024.
Pela Certidão de Penhora, datada de 20/11/2024, Protocolo Penhora Online PH000544287, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº10054002620238260566, de Execução Civil, que **PARQUE MONTE EVEREST**, inscrita no CNPJ nº29.894.008/0001-20, move contra **MARIA DA COSTA LIZZI**, inscrita no CPF nº328.794.708-70, **os direitos aquisitivos** deste **IMÓVEL**, foram **PENHORADOS**. Valor da execução R$6.160,09. Foi nomeada fiel depositária MARIA DA COSTA LIZZI. São Carlos, **09/12/2024**.

Marina Matos Magri
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E3P-5FUEF-MY5HU-XVQ3T

Documento gerado oficialmente pelo Registrador de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAQUEL GAZZETTA, liberado nos autos em 16/12/2024 às 14:19.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005400-26.2023.8.26.0566 e código 0UJWgd5y.

Valide aqui
este documento

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E3P-5FUEF-MY5HU-XVQ3T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAQUEL GAZZETTA, liberado nos autos em 16/12/2024 às 14:19 .

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005400-26.2023.8.26.0566 e código 0UJWgd5y.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 160565, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade , direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

.

São Carlos/SP, quarta-feira, 11 de dezembro de 2024.

_____

Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 42,22	R$ 12,00	R$ 8,21	R$ 2,22	R$ 2,90	R$ 2,03	R$ 0,84	R$ 70,42

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1144133C3000000072630424F

Protocolo: 490586

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E3P-5FUEF-MY5HU-XVQ3T

Documento gerado oficialmente pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de São Carlos - SP - Brasil - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar - ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAQUEL GAZZETTA, liberado nos autos em 16/12/2024 às 14:19 .

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005400-26.2023.8.26.0566 e código 0UJWgd5y.