REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso – Comarca de Santo Antônio de Leverger
Registro de Imóveis – Registro de Títulos e Documentos
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Oficial: Raimundo Nonato da Silva
Substituto: Antonio João Gonçalves da Silva
Av. Santo Antônio, s/nº, Centro - Tel. **(65) 3341-1956/ 98452-1957**
CEP: 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT
Email: primeirooficioleverger@outlook.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE CITAÇÕES EM AÇÕES DE NATUREZA REIPERSECUTÓRIA

Matrícula nº 2660 – Livro nº 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, os livros de Registro de Imóveis, desde a instalação efetiva desta Serventia em **11 de Julho de 2003**, no LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL, verifiquei que uma área remanescente com a área de **70,4100 has (setenta hectares e quarenta e um ares)**, Duas áreas de terras, assim descritas: **Primeira** – com a área de **150 has 1.125m²** (Cento e cinqüenta hectares e hum mil e vinte cinco metros quadrados), no lugar denominado "**COQUEIRO"**; **Segundo Imóvel:** com a área de **19 has e 1.579 m²** (Dezenove hectares e hum mil quinhentos setenta nove metros quadrados); no lugar denominado "**SANT' ANA"**, situado no Município e Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, de propriedade de **EDMUNDO BORGES DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 123.162.531-72, casado em Comunhão de Bens com **NILZA OLIVEIRA SILVA**, objeto da Matrícula nº **2660**, do Livro nº 2, deste Serviço Registral, **está livre de citações em ações reais ou pessoais de natureza reipersecutória**.....

O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Santo Antônio de Leverger-MT, aos **dezenove (19)** dias do mês de **janeiro (01)** do ano de **dois mil e vinte e três (2023). Emolumentos: R$ 59,70. SELO DIGITAL: BVY97772 ➔ [PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – conforme art. 754 do novo CNGCE-MT].** *(Digitado por Thais Kariza, Ordem de Serviço n.º47800).*

RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134

Assinado de forma digital por RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134
Dados: 2023.01.19 16:19:40 -04'00'

(X) Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial
( ) Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
( ) Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: BVY97772 R$ 59,70
Cód.(s) do ato: 176(1), 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso – Comarca de Santo Antonio de Leverger
Registro de Imóveis – Registro de Títulos e Documentos
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Oficial: Raimundo Nonato da Silva
Substituto: Antonio João Gonçalves da Silva
Av. Santo Antonio, s/nº, Centro - Tel. **(65) 3341-1956/ 98452-1957**
CEP: 78.180-000 - Santo Antonio de Leverger - MT
Email: primeirooficioleverger@outlook.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Matrícula nº 2660 – Livro nº 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, os livros de Registro de Imóveis, desde a instalação efetiva desta Serventia em **11 de Julho de 2003**, no LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL verifiquei que uma área remanescente com a área de **70,4100 has (setenta hectares e quarenta e um ares)**, Duas áreas de terras, assim descritas: **Primeira** – com a área de **150 has 1.125m²** (Cento e cinqüenta hectares e hum mil e vinte cinco metros quadrados), no lugar denominado "**COQUEIRO"**; **Segundo Imóvel:** com a área de **19 has e 1.579 m²** (Dezenove hectares e hum mil quinhentos setenta nove metros quadrados); no lugar denominado "**SANT' ANA"**, situado no Município e Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, de propriedade de **EDMUNDO BORGES DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 123.162.531-72, casado em Comunhão de Bens com **NILZA OLIVEIRA SILVA**, objeto da Matrícula nº **2660**, do Livro nº 2, deste Serviço Registral, ***não se encontra gravado por quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais.*** Nada mais. É o que me cumpre certificar.....

O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Santo Antônio de Leverger-MT, aos **dezenove (19)** dias do mês de **janeiro (01)** do ano de **dois mil e vinte e três (2023). Emolumentos: R$ 59,70. SELO DIGITAL: BVY97772 ➔ [PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – conforme art. 754 do novo CNGCE-MT].** *(Digitado por Thais Kariza, Ordem de Serviço n.º47800).*

RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134

Assinado de forma digital por RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134
Dados: 2023.01.19 16:20:06 -04'00'

(X) Raimundo Nonato da Silva – Registrador Oficial
( ) Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
( ) Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: BVY97772 R$ 59,70
Cód.(s) do ato: 176(1), 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER – MT
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Matrícula: 2660 **Data: 27/04/2011** **Folha: 01**

Protocolo nº 7033 – Data: 08/04/2011
Transposição da matrícula nº 34.689, à fl. 01, do livro 2, em data de 26/03/1987, do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....
Duas áreas de terras situadas no município de Santo Antonio de Leverger-MT, assim descritas: **Primeira** – com a área de **150 has 1.125m²** (Cento e cinqüenta hectares e hum mil e vinte cinco metros quadrados), no lugar denominado "**COQUEIRO**"; **Segundo Imóvel:** com a área de **19 has e 1.579 m²** (Dezenove hectares e hum mil quinhentos setenta nove metros quadrados); no lugar denominado "**SANT' ANA";** Adquiridas do Srº. Urbano Galdino Delgado e sua mulher, conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas da Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, Livro nº 20, fls. 137/138vº em 15/10/84; Cadastrado no INCRA exercício de 1.986; área total 169,0 ha; fração min parc. 20,0ha, nº mód. Fiscais 2,28; mód fiscal 70,0 pago no dia 10/02/87.....**PROPRIETÁRIO: BOLIVAR DA SILVA OLIVEIRA FILHO** e sua mulher **CLEUZI SALETE OLIVEIRA**.....
REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob o nº 34.689, à fl. 01, do livro 2, em data de 26/03/1987, do 5º Ofício de Cuiabá-MT. Apresentou certidão que fica arquivado neste Serviço Registral.....
Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7033 – Data: 08/04/2011
R.1/2660.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de Abril de 2011.
Transposição da matrícula nº 34.689/R.1, às fls. 01, do livro 2, em data de 26 de Março de 1987, do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....
TRANSMITENTE: BOLIVAR DA SILVA OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, filho de Dionísio Soares Rodrigues Alves e da Srª. Aluminata M. Alves, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG 5.219.254 SSP/SP e do CIC 257.640.639-49 e sua mulher **CLEUZI SALETE OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 1.486.103-3 SSP/PR, residente nesta Cidade, na Rua Rui Barbosa nº 243.....**ADQUIRENTE: EVA SOARES RODRIGUES ALVES**, brasileira, casada, filha de Dionísio Soares de Jesus e Eluminata Maria Alves, do lar, residente nesta cidade, na Rua Poxoréo, nº 25, portadora do CIC 176.503.801-25 e da Carteira de Identidade RG 416.696 SSP/MT; Declara ser casada com **FERNANDO RODRIGUES ALVES** sob o Regime de Comunhão Universal de Bens.....
TÍTULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls.27/28, Livro nº 293, aos 25.02.87, nas Notas da Tabeliã Nizete Asvolinsque Cavallaro, Cartório do 7º Oficio desta Capital.....
VALOR: Cz$-150.000,00 (Cento e cinqüenta mil cruzados).....
FORMA DE PAGAMENTO: À vista.....**CONDIÇÕES:** As legais. Foi declarado na escritura, a apresentação das Certidão de quitação para as fazendas: Estadual, Certidão Negativa do IBDF nº 334/87 DE/MT em 25.02.87, e ainda declarou os outorgantes vendedores sob as penas da Lei, de que não são responsáveis direito pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências do Decreto Lei 1.958 de 09.09.82 e posteriores alteração, para apresentação de Certidão Negativa de Debito com IAPAS – Instituto de Administração Financeiro da Previdência e Assistência Social. Foram pagos os impostos: Transmissão de propriedade na Recebedoria de Rendas da cidade de Cuiabá-MT, conforme conhecimento nº 0, no valor de Cz$ 3.000,00 pago no dia 24.02.87, que ficam arquivados nas Notas do Cartório do 7º Oficio desta Capital. Foi enviada Declaração sobre operação imobiliária, tudo conforme descrita na Escritura...
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu os imóveis objeto desta matricula.....
Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Protocolo nº 7033 – Data: 08/04/2011

AV.2/2660.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de Abril de 2011.

Transposição da matrícula nº 34.689/AV.1, à fl. 01, do livro 2, em data de 26/06/1987, do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

Averba-se nesta data a Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada nas Notas do Cartório do 7° Oficio de Cuiabá/MT, às fls. 015/016, do livro 299, aos 11.05.87 de um lado na qualidade de vendedor **BOLIVAR DA SILVA OLIVEIRA FILHO** e sua esposa acima qualificada e de outro lado qualidade de comprador **EVA SOARES RODRIGUES ALVES** acima qualificada, pelo outorgante vendedores e pela outorgada compradora foi dito que na mulher forma de direito que RETIFICAM e RATIFICAM, que por engano constou que o Srº BOLIVAR DA SILVA OLIVEIRA FILHO, é filho de Dionísio S. Rodrigues Alves e da Srª Aluminada M. Alves quando na verdade é filho do Srº BOLIVAR DA SILVA OLIVEIRA e MARIA FERNANDES DE ANDRADE.....

Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7033 – Data: 08/04/2011

R.3/2660.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de Abril de 2011

Transposição da matrícula nº 34.689/R.2, à fl. 01, do livro 2, em data de 24 de Fevereiro de 1989, do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

TRANSMITENTE: FERNANDO RODRIGUES ALVES e sua mulher EVA SOARES RODRIGUES ALVES, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Poxoréu, n° 268, Bairro Alvorada, portadores das Identidades RG n°s 416.698 SSP/MT, RG 416.696 SSP/MT e do CIC 176.503.301-25, no ato estão sendo representados por seu bastante procurador substabelecido: **VILTON AMARAL DA SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua da Lapa, 102, Jardim Guanabara, portador da Identidade RG n° 405.013 SSP/MT e do CIC n° 080.669.571-49, conforme procuração lavrada às fls. 61v°s do Livro 150 em 15.08.88, destas Notas e substabelecimento às fls. 40, Livro 505 em 17.01.89, no Cartório do 3° Oficio desta Comarca, cujos traslados conferidos e achados conforme ficam arquivados nestas Notas.....

ADQUIRENTE: EDMUNDO BORGES DA SILVA, filho de Erotides Francisco da Silva e Ana Borges da Silva, brasileiro, bancário, casado em Comunhão de Bens c/ **NILZA OLIVEIRA SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade à Travessa Paes de Oliveira, n° 60, Centro, portador da Identidade RG n° 658.131 SSP/GO e do CIC n° 123.162.531-72.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada as fls. 111/112v° do Livro 38-T, aos 30/01/89, Nestas Notas.....

VALOR: NCZ$ 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Cruzados Novos).....

FORMA DE PAGAMENTO: Á vista.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel acima descrito, com a seguinte descrição: Duas áreas de terras situados no Município de Santo Antonio de Leverger-MT, a primeira com 150 has 1.125m², no lugar denominado "COQUEIRO" e a segunda com a área de 19has e 1.579m², lugar denominado "Sant'Ana", que as áreas acima possui os seguintes limites e confrontações: Conforme Memorial Descritivo a seguir transcrito: Estado de Mato Grosso – Município de Santo Antonio de Leverger-MT, Imóvel rural – área 169,0001 has, folhas única, a prop. Edmundo Borges da Silva – Limites e confrontações: Norte com terras de Antonio Galdino, Sul com terras de Dr. José Batista, Leste com terras de Lourival Fontes, Oeste com a margem esquerda do Rio Aricá, Elementos do Perímetro: lados 01-02, cumprimentos 5.000,00, rumos azimute 130°41'00- Confrontações – Antonio Galdino Delgado – lados 02-03 comprimentos 338,00ms – rumos azimutes 22°01'40", confrontações: Lourival Fontes, lados 03-04 – comprimentos 5.000ms – rumos azimutes 310°41'00 – confrontações Dr. José Batista, lados 04-01, comprimentos 338,00 rumos azimutes 41°01'40" –

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Continuação da matrícula nº 2660/R.3.....FOLHAS – 02

confrontações – Rio Aricá margem esquerda: feito em 15.08.88 – responsável Técnico Antenor Silva – Engº Agrônomo – CREA – 3.605-D Cadastrada no INCRA nº 904.074.0000.353-9, com as seguintes características: área total ha 169,0 fração min. parc. 20,0 – microfilme D.P. 7802115104446 03 – mod. fiscal – 70,0 – nº de mod. fiscais 2,28 - exercício referente ao ano de 1.988, Imposto devidamente pago. O imóvel passará a denominar-se **"FAZENDA OLIVEIRA"**.....

CONDIÇÕES: As legais. **Foi pago o Imposto de Transmissão conf. Guia do ITBI – nº 018/89-01**; Apresentou as Certidões Negativas da Exatoria Estadual nº 018/89 do IBDF-MT nº 83/89. Os outorgantes declaram sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS. As partes falando cada um por sua vez me foi dito que sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS – digo que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240 de 09/09/86. Foi enviada declaração Imobiliária.....Emolumentos R$ 42,30. Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7035 – Data: 08/04/2011

AV.4/2660.....Santo Antônio de Leverger-MT, 03 de Maio de 2011. Averba-se nesta data para constar que o **Sr. EDMUNDO BORGES DA SILVA e sua esposa NILZA OLIVEIRA SILVA, venderam a área de 78,5000has (Setenta e oito hectares, cinqüenta ares)** para os Srs. **BRAULIO TAVARES DA MOTTA, DALTON ADORNO TORNAVOI casado com SANDRA DAS GRAÇAS JORGE TORNAVOI; e LEONARDO VIEIRA MOREIRA**, conforme matricula nº 2662, do livro nº 2, em data de 03/05/2011, **ficando ainda nesta matricula área remanescente com a área de 90,4100has (Noventa hectares, quarenta e um ares),** com perímetro de 6.030,70m; Comarca: Município de Santo Antônio de Leverger-MT. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste Perímetro no vértice MP00; deste, segue confrontando com Rio Aricá, com a seguinte distância: 338,00m até o vértice MP01; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 2.674,85m até o vértice MP02; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 338,00m até o vértice MP03; deste, segue confrontando com João Batista, com a seguinte distância: 2.674,85m até o vértice MP00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Memorial Descritivo assinado por Rogério Ferreira da Silva RN 100139800-9-MT.....Emolumentos R$ 8,40. Eu, _____, Registrador, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7499 – Data: 01/09/2011

AV.5/2660.....Santo Antônio de Leverger-MT, 26 de setembro de 2011. Averba-se nesta data para constar que EDMUNDO BORGES DA SILVA e sua esposa NILZA OLIVEIRA SILVA, **venderam a área de 20,0000 has (vinte hectares)** para 1) BRAULIO TAVARES DA MOTTA; 2) DALTON ADORNO TORNAVOI casado com SANDRA DAS GRAÇAS JORGE TORNAVOI; 3) LEONARDO VIEIRA MOREIRA conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 067/070 do livro nº 98 aos 18/07/2011, nas notas do Cartório do 2º Ofício de Santo Antonio de Leverger-MT; devidamente registrada na **Matrícula nº 2797 do livro nº 02**, deste Serviço Registral, em data de 26/09/2011, **ficando ainda nesta matrícula área remanescente com a área de 70,4100 has (setenta hectares e quarenta e um ares),** com perímetro de 4.842,26 m. DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MP00; deste, segue confrontando com Rio Aricá, com a seguinte distância: 338,00 m e azimute de 41º01'40", até o vértice MP01; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 2.083,13 m e azimute de 130º42'00", até o vértice MP02; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

seguinte distância: 338,00 m e azimute de 221º01'40", até o vértice MP03; deste, segue confrontando com João Batista, com a seguinte distância: 2.083,13 m e azimute de 310º41'00", até o vértice MP00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Memorial Descritivo assinado por Rogério Ferreira da Silva – RN 100139890-9-MT – ART nº 1189096, devidamente quitada.....
.....Emolumentos: R$ 8,40.
Eu, _____, Registrador, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Vilma Paz).

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – Conforme art. 754 CNGCE-MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 2660 Livro nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.
Santo Antonio de Leverger-MT, 19 de Janeiro de 2023.
Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: BVY97772 R$ 59,70
Cód.(s) do ato: 176(1), 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134

Assinado de forma digital por RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134
Dados: 2023.01.19 16:19:06 -04'00'

Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

PARTE EM BRANCO

PARTE EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso – Comarca de Santo Antônio de Leverger
Registro de Imóveis – Registro de Títulos e Documentos
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Oficial: Raimundo Nonato da Silva
Substituto: Antonio João Gonçalves da Silva
Av. Santo Antônio, s/nº, Centro - Tel. **(65) 3341-1956/ 98452-1957**
CEP: 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT
Email: primeirooficioleverger@outlook.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE CITAÇÕES EM AÇÕES DE NATUREZA REIPERSECUTÓRIA

Matrícula nº 2661 – Livro nº 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, os livros de Registro de Imóveis, desde a instalação efetiva desta Serventia em **11 de Julho de 2003**, no LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL, verifiquei que uma área remanescente de **33,5900 has (trinta e três hectares e cinquenta e nove ares),** formado por duas áreas, sendo a primeira situado na Sesmaria denominado **SANT'ANA**, com **17has,** a 2ª área de terras pastais e lavradias com **82ha 9.800mts²**, situada no Lugar denominado **"COQUEIRO",** as **duas áreas acima apesar de denominação diferentes são contíguas e unificadas**, situadas no Município e Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, de propriedade de **EDMUNDO BORGES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 123.162.531-72, casado em Comunhão de Bens com **NILZA OLIVEIRA SILVA**, objeto da Matrícula nº **2661** do Livro nº 2, deste Serviço Registral, **está livre de citações em ações reais ou pessoais de natureza reipersecutória**.....

O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Santo Antônio de Leverger-MT, aos **dezenove (19)** dias do mês de **janeiro (01)** do ano de **dois mil e vinte e três (2023). Emolumentos: R$ 59,70. SELO DIGITAL: BVY97773 ➔ [PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – conforme art. 754 do novo CNGCE-MT].** *(Digitado por Thais Kariza, Ordem de Serviço n.º47801).*

RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134

Assinado de forma digital por RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134
Dados: 2023.01.19 16:21:29 -04'00'

(X) Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial
( ) Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
( ) Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: BVY97773 R$ 59,70
Cód.(s) do ato: 176(1), 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Matrícula: 2661 **Data: 28/04/2011** **Folha: 01**

Protocolo nº 7034 – Data: 08/04/2011
Transposição da matrícula nº 39.295, às fls. 01, do livro 2, em data de 06 de Março de 1989, do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....
Mais ou menos 100has 0925mts², formado por duas áreas, sendo a primeira situado na Sesmaria denominado SANT'ANA, no Município de Santo Antonio de Leverger-MT, com 17has, 2° Circunscrição Imobiliária da Comarca da Capital, adquirida pela outorgante por herança do Inventario dos bens deixados por falecimento do Sr. Estevão Rodrigues do Nascimento, processado pelo Cartório do 2° Oficio, Juízo do Direito da então Comarca de Santo Antonio de Leverger-MT, julgado por sentença datada de 18/05/71, a **2ª área de terras** pastais e lavradias com **82ha 9.800mts²**, situada no Lugar denominado **"COQUEIRO",** no Município de Santo Antonio de Leverger-MT, 2° Circunscrição Imobiliária da Comarca da Capital, adquirida pelo outorgante por compra feita a Pedro Galdino Delgado e outros, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 18/20 do livro 26 em 29.11.84 no Cartório do 2° Oficio de Santo Antonio de Leverger-MT. Que as **duas áreas acima apesar de denominação diferentes são contíguas e unificadas** e possuem os seguintes limites e confrontações: Conforme **MEMORIAL DESCRITIVO** a seguir transcrito: "FAZENDA OLIVEIRA – MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER-MT, área de **100has 0925mts²** - Proprietário: Edmundo Borges da Silva, Norte Seyko de tal, Sul Edmundo Borges da Silva, Leste – Lourival Fontes; Oeste Rio Aricá – elementos do perímetro – MP 01 a MP 02 – 200,18mts de rumo az 221°01'40", com Lourival Fontes – MP 02 a MP 03 5.000mts² de rumo az 310°41'00" conf. Edmundo B. Silva, MP 03 a MP 04 – 200,18mts de rumo az 41°01'40", conf. Rio Aricá – MP 04 a MP 01 – 5.000mts de rumo az 130°41'00" conf. Seyko de tal – orientação dos rumos magnéticos agrimensor – Manoel Jesus de Oliveira – C.P. 4482 – TD-MT.....
PROPRIETÁRIO: ANTONIO GALDINO DELGADO e sua esposa ANTONIA DO NASCIMENTO DELGADO, brasileiros, casados, ele pescador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade á Rua Pirinei, quadra 15, lote 08, n° 234, Bairro Planalto, portadores das Identidades RG 102.155 SSP/MT e RG 105.203 SSP/MT e dos CPF 207.703.831-49 e 522.823.841-72, no ato estão sendo representados por seu bastante procurador: **VILTON AMARAL DA SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade na Rua da Lapa, n° 102, Bairro Jardim Guanabara, portador da Identidade RG nº 405.013 SSP/MT e do CPF n° 080.669.571-79 conforme procuração lavrada à fl. 23, do Livro 507, em 30/01/89 no Cartório do 3º Ofício desta Comarca, cujo traslado conferido e achado conforme do que dou fé e fica arquivado nestas Notas.....
REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob o nº 39.295, às fls. 01, do livro 2, em data de 06/03/1989, do 5º Ofício de Cuiabá-MT. Apresentou certidão que fica arquivado neste Serviço Registral.....
Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7034 – Data: 08/04/2011
R.1/2661.....Santo Antônio de Leverger-MT, 28 de Março de 2011.
Transposição da matrícula nº 39.295/R.1, às fls. 01, do livro 2, em data de 06 de Março de 1989, do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....
TRANSMITENTE: ANTONIO GALDINO DELGADO e sua esposa já qualificada.....
ADQUIRENTE: EDMUNDO BORGES DA SILVA, filho de Erotides Francisco da Silva e Ana Borges da Silva, brasileiro, bancário, casado em Comunhão de Bens com **NILZA OLIVEIRA SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Travessa Paes de Oliveira, n° 60, Centro, portador da Identidade RG n° 658.131 SSP/GO e do CPF n° 123.162.531-72.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. n°174/177, às fls. 38-0, aos 21 de Fevereiro de 1.989 nesta Notas.....
VALOR: NCZ$ 500,00 (Quinhentos Cruzados Novos).....
FORMA DE PAGAMENTO: Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais, foi declarado na escritura que pagaram os seguintes impostos: Transmissão paga no valor de 20,00 ITBI 002/89 02 de 09/02/89, pago ao Banco Bemat S/A, Certidões Negativas de Exatoria Estadual n° 002/89-02 e do IBDF/MT – 173/89 e de ônus, os outorgantes declaram sob as penas da Lei que não estão vinculados aos IAPAS, as partes falando cada um por sua vez me foi dito que sob as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240 de 09/09/86, foi enviada declaração sobre operação imobiliária e o INCRA da 1° área sob n° 904.074.00.515-9, com as seguintes característica: área total ha 17,0 – fração min. parc ha 17,0 – microfilme – D.P 73.00000141350, mód. Fical 70,0 n°de mód. Fiscais 024 exercício referente ao ano de 1.988, imposto devidamente pago, e a 2ª área sob n° 904.074.006.483-0, área total ha 150,1 fração min. parc. ha 20,0 microfilme D.P. 78.001.001.000.2238 – mód. Fiscal 70,0; n° de mód. Fiscais 2,14, exercício referente ao ano de 1.988. Documento esses que ficam arquivados nestas Notas.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu a área descrita.....Emolumentos R$ 42,30.
Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7036 – Data: 08/04/2011
AV.2/2661.....Santo Antônio de Leverger-MT, 03 de Maio de 2011. Averba-se nesta data para constar que o **Sr. EDMUNDO BORGES DA SILVA e sua esposa NILZA OLIVEIRA SILVA, venderam a área de 46,5000 has (Quarenta e seis hectares, cinqüenta ares)** para os Srs. **BRAULIO TAVARES DA MOTTA, DALTON ADORNO TORNAVOI casado com SANDRA DAS GRAÇAS JORGE TORNAVOI; e LEONARDO VIEIRA MOREIRA**, conforme matricula nº 2663, Livro nº 2, em data de 03/05/2011, **ficando ainda nesta matricula área remanescente com a área de 53,59has (Cinqüenta e três hectares, cinqüenta e nove ares),** com perímetro de 5.755,06m; Comarca: Município de Santo Antônio de Leverger-MT. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste Perímetro no vértice MP00; deste, segue confrontando com Rio Aricá, com a seguinte distância: 200,18m até o vértice MP01; deste, segue confrontando com Antonio Galdino Delgado, com a seguinte distância: 2.676,09m até o vértice MP02; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 200,18m até o vértice MP03; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 2.676,09m até o vértice MP00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Memorial Descritivo assinado por Rogério Ferreira da Silva RN 100139800-9-MT....Emolumentos R$ 8,40.
Eu, _____, Registrador, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 7500 – Data: 01/09/2011
AV.3/2661.....Santo Antônio de Leverger-MT, 26 de setembro de 2011. Averba-se nesta data para constar que EDMUNDO BORGES DA SILVA e sua esposa NILZA OLIVEIRA SILVA, **venderam a área de 20,0000 has (vinte hectares)** para 1) BRAULIO TAVARES DA MOTTA; 2) DALTON ADORNO TORNAVOI casado com SANDRA DAS GRAÇAS JORGE TORNAVOI; 3) LEONARDO VIEIRA MOREIRA conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 101/106 do livro nº 98 aos 20/07/2011, nas notas do Cartório do 2º Ofício de Santo Antonio de Leverger-MT; e Certidão de Escritura, lavrada às fls. 001/006 aos 29/07/2011, nas notas do Cartório do 2º Ofício de Santo Antonio de Leverger-MT, devidamente registrada na **Matrícula nº 2796 do livro nº 02**, deste Serviço Registral, em data de 26/09/2011, **ficando ainda nesta matrícula área remanescente com a área de 33,5900 has (trinta e**

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Continuação da AV.3/2661.....**FOLHA-02**

três hectares e cinqüenta e nove ares), com perímetro de 3.754,34 m. DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MP00; deste, segue confrontando com Rio Aricá, com a seguinte distância: 200,18 m e azimute de 41º01'40'', até o vértice MP01; deste, segue confrontando com Antonio Galdino Delgado, com a seguinte distância: 1.676,99 m e azimute de 130º42'00'', até o vértice MP02; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 200,18 m e azimute de 221º01'40'', até o vértice MP03; deste, segue confrontando com Edmundo Borges da Silva, com a seguinte distância: 1.676,99 m e azimute de 310º41'00'', até o vértice MP00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Memorial Descritivo assinado por Rogério Ferreira da Silva – RN 100139800-9-MT – ART nº 1189091, devidamente quitada.....
.....Emolumentos: R$ 8,40.
Eu, _____, Registrador, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Vilma Paz).

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – Conforme art. 754 CNGCE-MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 2661 Livro nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.
Santo Antonio de Leverger-MT, 19 de Janeiro de 2023.
Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: BVY97773 R$ 59,70
Cód.(s) do ato: 176(1), 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134

Assinado de forma digital por RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134
Dados: 2023.01.19 16:20:56 -04'00'

Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial
Antonio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

PARTE EM BRANCO

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso – Comarca de Santo Antonio de Leverger
Registro de Imóveis – Registro de Títulos e Documentos
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Oficial: Raimundo Nonato da Silva
Substituto: Antonio João Gonçalves da Silva
Av. Santo Antonio, s/nº, Centro - Tel. **(65) 3341-1956/ 98452-1957**
CEP: 78.180-000 - Santo Antonio de Leverger - MT
Email: primeirooficioleverger@outlook.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Matrícula nº 2661 – Livro nº 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, os livros de Registro de Imóveis, desde a instalação efetiva desta Serventia em **11 de Julho de 2003**, no LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL verifiquei que uma área remanescente de **33,5900 has (trinta e três hectares e cinquenta e nove ares),** formado por duas áreas, sendo a primeira situado na Sesmaria denominado **SANT'ANA**, com **17has,** a 2ª área de terras pastais e lavradias com **82ha 9.800mts²**, situada no Lugar denominado **"COQUEIRO",** as **duas áreas acima apesar de denominação diferentes são contíguas e unificadas**, situadas no Município e Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, de propriedade de **EDMUNDO BORGES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 123.162.531-72, casado em Comunhão de Bens com **NILZA OLIVEIRA SILVA**, objeto da Matrícula nº **2661** do Livro nº 2, deste Serviço Registral, ***não se encontra gravada por quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais.*** Nada mais. É o que me cumpre certificar.....

O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Santo Antônio de Leverger-MT, aos **dezenove (19)** dias do mês de **janeiro (01)** do ano de **dois mil e vinte e três (2023). Emolumentos: R$ 59,70. SELO DIGITAL: BVY97773 ➔ [PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – conforme art. 754 do novo CNGCE-MT].** *(Digitado por Thais Kariza, Ordem de Serviço n.º47801).*

RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134

Assinado de forma digital por RAIMUNDO NONATO DA SILVA:20705425134
Dados: 2023.01.19 16:21:49 -04'00'

(X) Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial
( ) Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
( ) Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: BVY97773 R$ 59,70
Cód.(s) do ato: 176(1), 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos