

OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

JUÍZADO JUDICIAL DE N.º 215  
AGUAS DE LINDOIA - SP  
Fls.: 174m



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA

25.252

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Serra Negra, 12 Novembro 98  
Oficial

IMÓVEL:- Uma gleba de terras com a área total de 252.583,14 metros quadrados (duzentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta e três metros e quatorze decímetros quadrados situada no Bairro do Jaboticabal, perímetro urbano, em Aguas de Lindoia, desta Comarca, a qual fica dentro das seguintes medidas e confrontações:- "Inicia-se no marco nº 01 (OPP) cravado junto ao canto de divisa desta área com propriedade de Neliton Mantovani Corsi, Aida Mantovani Corsi e a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva; deste, segue em linha reta no azimute de 92º 16' 25" na distância de 187,74 metros (cento e oitenta e sete metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a propriedade de Neliton Mantovani Corsi, Aida Mantovani Corsi e Humberto Corsi e a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva, ate encontrar o marco nº 02; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 91º 53' 44" na distância de 45,19 metros (quarenta e cinco metros e dezenove centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva, ate encontrar o marco nº 03; deste, segue em linha reta no azimute de 91º 53' 44" na distância de 151,04 metros (cento e cinquenta e um metros e quatro centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva, ate encontrar o marco nº 04; deste, segue em linha reta no azimute de 91º 53' 44" na distância de 04,58 metros (quatro metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva, ate encontrar o marco nº 05; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 92º 10' 56" na distância de 51,72 metros (cinquenta e um metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva, ate encontrar o marco nº 06; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 91º 54' 44" na distância de 41,81 metros (quarenta e um metros e oitenta e um centímetros) confrontando com a propriedade de Benedito Jose Matiello, Mário Matiello e Terezinha Brunhara da Silva, ate encontrar o marco nº 07; deste, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 91º 58' 26" na distância de 54,64 metros (cinquenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) confrontando com a propriedade de Celso Fred, ate encontrar o marco nº 08; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 85º 28' 51" na distância de 57,89 metros (cinquenta e sete metros e oitenta e nove centímetros), confrontando com a propriedade de Celso Fred ate encontrar o (CONTINUA A FLS. 01v)

MATRÍCULA

25.252

FOLHA

VERSO 01

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)

marco nº 09; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 92º 38' 07" na distância de 52,74 metros (cinquenta e dois metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a propriedade de Celso Fred ate encontrar o marco nº 10; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 189º 11' 48" na distância de 201,32 metros (duzentos e um metros e trinta e dois centímetros), confrontando com a propriedade de Joao Batista Andrade, ate encontrar o marco nº 11; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 176º 12' 50" na distância de 141,42 metros (cento e quarenta e um metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a propriedade de Joao Batista Andrade, ate encontrar o marco nº 12; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 143º 33' 51" na distância de 29,71 metros (vinte e nove metros e setenta e um centímetros), confrontando com a propriedade de Joao Batista Andrade, ate encontrar o marco nº 13; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 238º 10' 26" na distância de 21,14 metros (vinte e um metros e quatorze centímetros), confrontando com a propriedade de Pedro Franco ate encontrar o marco nº 14; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 235º 33' 03" na distância de 23,42 metros (vinte e três metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a propriedade de Pedro Franco ate encontrar o marco nº 15; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 242º 42' 49" na distância de 24,06 metros (vinte e quatro metros e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Aparecido Franciscão ate encontrar o marco nº 16; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 244º 31' 25" na distância de 120,95 metros (cento e vinte metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a propriedade de Aparecido Franciscão, ate encontrar o marco nº 17; deste, segue em linha reta, no azimute de 252º 52' 54" na distância de 68,52 metros (sessenta e oito metros e cinquenta e dois centímetros) confrontando com a propriedade de Antonio Ferla Lazari, ate encontrar o marco nº 18; deste, segue em linha reta no azimute de 252º 52' 54" na distância de 18,09 metros (dezoito metros e nove centímetros), confrontando com a propriedade de Antonio Ferla Lazari, ate encontrar o marco nº 19; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 280º 28' 05" na distância de 7,75 metros (sete metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a propriedade de Antonio Ferla Lazari ate encontrar o marco nº 20; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 257º 44' 45" na distância de 99,47 metros (noventa e nove metros

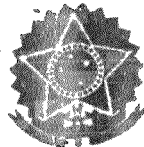
(CONTINUA A FLS. 002)

OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

OFÍCIO JUDICIAL Nº 21  
AGUAS DE LINDOIA - SP  
Fls. 175



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA

25.252

FOLHA

02

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Serra Negra, 12 Novembro 98  
Oficial ~~12 Novembro 98~~

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01v.)

e quarenta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de Antonio Ferla Lazari, ate encontrar o marco nº 21; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 263º 00' 52" na distância de 109,36 metros (cento e nove metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Antonio Ferla Lazari, ate encontrar o marco nº 22; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 310º 09' 17" na distância de 6,08 metros (seis metros e oito centímetros), confrontando com a propriedade de Antonio Ferla Lazari e com a Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia, ate encontrar o marco nº 23; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 267º 40' 58" na distância de 47,08 metros (quarenta e sete metros e oito centímetros), confrontando com a Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia, ate encontrar o marco nº 24; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 25º 19' 50" na distância de 22,58 metros (vinte e dois metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia, ate encontrar o marco nº 25; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 28º 16' 14" na distância de 119,35 metros (cento e dezenove metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia, ate encontrar o marco nº 26; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 298º 26' 33" na distância de 72,81 metros (setenta e dois metros e oitenta e um centímetros), confrontando com a Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia, ate encontrar o marco nº 27; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 298º 17' 45" na distância de 85,20 metros (oitenta e cinco metros e vinte centímetros), confrontando com a Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia, ate encontrar o marco nº 28; deste, deflete à direita e segue em linha reta no azimute de 06º 53' 30" na distância de 41,93 metros (quarenta e um metros e noventa e três centímetros), confrontando com a propriedade de Neliton Mantovani Corsi, Aida Mantovani Corsi e Humberto Corsi, ate encontrar o marco nº 29; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta no azimute de 330º 09' 02" na distância de 74,43 metros (setenta e quatro metros e quarenta e três centímetros) confrontando com a propriedade de Neliton Mantovani Corsi, Aida Mantovani Corsi e Humberto Corsi, ate encontrar o marco nº 30; deste, segue em linha reta no azimute de 330º 09' 02" na distância de 5,62 metros (cinco metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com a propriedade de Neliton Mantovani Corsi, Aida Mantovani Corsi e Humberto Corsi, ate encontrar o marco nº 31; deste, deflete à direita e se

(CONTINUA A FLS. 02v.)









MATRÍCULA

25.252

FOLHA

4

VERSO

**DENOMINAÇÕES DE VIAS PÚBLICAS.** Da Lei Municipal nº 2.355, de 05/julho/1999, verifica-se que as vias públicas do Loteamento Residence Maria Andrade passaram a ter as seguintes denominações:


AVENIDA 01	.....	AVENIDA DOS TUCANOS
RUA 01	.....	RUA DAS JURITIS
RUA 02	.....	ALAMEDA BEIJA-FLOR
RUA 03	.....	RUA DOS MARRECS
RUA 04	.....	RUA DAS GARÇAS
RUA 05	.....	ALAMEDA DAS SERIEMAS
RUA 06	.....	RUA JOÃO DE BARRO
RUA 07	.....	ALAMEDA DAS PACAS
RUA 08	.....	RUA BEM-TE-VÍ
RUA 09	.....	RUA DOS ESQUILOS
RUA 10	.....	RUA DAS COTIAS
RUA 11	.....	RUA DAS CORUJAS
RUA 12	.....	RUA DAS MARITACAS
RUA 13	.....	RUA DOS PICA-PAUS
RUA 14	.....	RUA DOS PARDAIS
RUA 15	.....	RUA DAS CODORNAS
RUA 16	.....	ALAMEDA DOS LOBOS

A Escrevente Autorizada,

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

**AV.10** - Em 13 de agosto de 2008.

Protocolo nº 77.029.

**LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO.** Procedê-se esta averbação para constar que os lotes números 25 da quadra B; 12 a 16 da quadra D; 18 a 23 da quadra D; 08 da quadra L e 10 a 14 da quadra L, do loteamento RESIDENCE MARIA ANDRADE, ficam **LIBERADOS DA CAUÇÃO** constante do R.03 desta matrícula, tudo conforme requerimento datado de 01 de agosto de 2008 e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Águas de Lindóia, arquivados nesta Serventia. A Substituta do Oficial, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.11** - Em 06 de janeiro de 2010.

Procedê-se esta averbação a vista do Ofício nº 009/2010, expedido em 04 de janeiro de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 123, feita

Continua na Ficha Nº 5



OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira  
OFICIALA

REGISTRO JUDICIAL Nº. 223  
ÁGUAS DE LINDÓIA  
Fis.: 178m

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

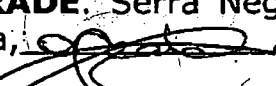
Matrícula

25.252


Folha

5

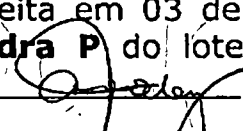
Serra Negra, 06 de janeiro de 2010  
Oficial

em 29 de dezembro de 2009 e referente ao lote nº **01 DA QUADRA P** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. Serra Negra, 06 de janeiro de 2010. A Escrevente Autorizada,  OLIVETE ALVES DE GODOY.


**AV.12** - Em 29 de janeiro de 2010.

**ENCERRAMENTO DA MATRÍCULA.** Procedeu-se esta averbação a vista do Ofício nº 045/2010, expedido em 27 de janeiro de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 193, feita em 22 de janeiro de 2010 e referente ao lote nº **08 da quadra D** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. Serra Negra, 29 de janeiro de 2010. A Escrevente Autorizada,  OLIVETE ALVES DE GODOY.


**AV.13** - Em 12 de fevereiro de 2010.

**ENCERRAMENTO DA MATRÍCULA.** Procedeu-se esta averbação a vista do Ofício nº 069/2010, expedido em 10 de fevereiro de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 253, feita em 03 de fevereiro de 2010 e referente ao lote nº **11 da quadra P** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Escrevente,  ANA GABRIELA MAIA DE GODOY.

**AV.14** - Em 10 de março de 2010.

**ENCERRAMENTO DA MATRÍCULA.** Procedeu-se esta averbação a vista do Ofício nº 097/2010, expedido em 09 de março de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 253, feita em 05 de março de 2010 e referente ao lote nº **11 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Escrevente Autorizada,  SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA.

**AV.15** - Em 10 de março de 2010.

**ENCERRAMENTO DA MATRÍCULA.** Procedeu-se esta averbação a vista do Ofício nº 097/2010, expedido em 09 de março de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 253, feita em 05 de março de 2010 e referente ao lote nº **12 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Escrevente Autorizada,  SHIRLEY

Continua no Verso

Matrícula

25.252


Folha


5


Verso


RODRIGUES PEREIRA.

**AV.16** - Em 04 de maio de 2010.

**ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 181/2010, expedido em 27 de abril de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 469, feita em 22 de abril de 2010 e referente ao lote nº **22 da quadra B** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. Serra Negra, 04 de maio de 2010. A Escrevente Autorizada, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.17** - Em 09 de junho de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 231/2010, expedido em 31 de maio de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 580, feita em 27 de maio de 2010 e referente ao lote nº **04 da quadra P** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.18** - Em 09 de junho de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 231/2010, expedido em 31 de maio de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 582, feita em 27 de maio de 2010 e referente ao lote nº **04 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.19** - Em 08 de julho de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 258/2010, expedido em 28 de junho de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 672, feita em 22 de junho de 2010 e referente ao lote nº **20 da quadra X** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.20** - Em 08 de julho de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS**

Continua na Ficha Nº 6



OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

OFÍCIO JUDICIAL 225  
ÁGUAS DE LINDÓIA - SP  
Fis.: 179m

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula  
**25.252**

Folha  
**6**

Serra Negra, 08 de julho de 2010.  
Oficial *[Assinatura]*

**DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 258/2010, expedido em 28 de junho de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 673, feita em 22 de junho de 2010 e referente ao lote nº **22 da quadra X** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.21 - Em 08 de julho 2010. ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 258/2010, expedido em 28 de junho de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 682, feita em 23 de junho de 2010 e referente ao lote nº **19 da quadra M** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.22 - Em 30 de setembro de 2010. ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 424/2010, expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 932, feita em 13 de setembro de 2010 e referente ao lote nº **16 da quadra Q** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.23 - Em 30 de setembro de 2010. ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 424/2010, expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 932, feita em 13 de setembro de 2010 e referente ao lote nº **35 da quadra Z** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.24 - Em 13 de outubro de 2010. ABERTURA DE MATRÍCULA - ÁGUAS DE LINDÓIA.** Procede-se esta averbação a vista do Ofício nº 449/2010, expedido em 05 de outubro de 2010, pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, comunicando a abertura da Matrícula nº 1.024, feita em 29 de setembro de 2010 e

Continua no Verso

Este documento é cópia não oficial assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL. Leitura e Registro de Imóveis em 21/06/2024 às 17:16. Para mais informações, consulte o site do Conselho de Registro de Imóveis de Serra Negra/SP, processo 0004424-97.2011.8.26.0035 e código yJQKY96K.

Matrícula

25.252

Folha

06v.

Verso

referente ao lote nº **06 da quadra P** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Oficiala, *Maria da Penha Emerli Madeira*, MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA.

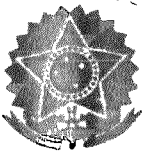
**AV.25** - Em 27 de outubro de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 468/2010, datado de 25 de outubro de 2010, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.085, datada de 20 de outubro de 2010 e referente ao lote nº **15 da quadra S** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Oficiala, *Maria da Penha Emerli Madeira*, MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA.

**AV.26** - Em 29 de novembro de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 504/2010, datado de 22 de novembro de 2010, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.152, datada de 18 de novembro de 2010 e referente ao lote nº **05 da quadra Y** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Oficiala, *Maria da Penha Emerli Madeira*, MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA.

**AV.27** - Em 29 de novembro de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 504/2010, datado de 22 de novembro de 2010, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.155, datada de 19 de novembro de 2010 e referente ao lote nº **02 da quadra Q** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Oficiala, *Maria da Penha Emerli Madeira*, MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA.

**AV.28** - Em 06 de dezembro de 2010. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 001/2010, datado de 22 de novembro de 2010, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.308, datada de 30 de dezembro de 2010 e

Continua na Ficha Nº 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

OFÍCIO JUDICIAL - Fls. 227  
ÁGUAS DE LINDÓIA - SP  
Fls.: 180m

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

25.252

Folha

7

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Serra Negra, 06 de janeiro de 2011  
Oficial *[Assinatura]*

referente ao lote nº 01 da quadra M do loteamento RESIDENCE MARIA ANDRADE. A Oficiala, *[Assinatura]* MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA.

**AV.29** - Em 26 de janeiro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 504/2010, datado de 18 de janeiro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.349, datada de 12 de janeiro de 2011 e referente ao lote nº 04 da quadra O do loteamento RESIDENCE MARIA ANDRADE. A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA.

**AV.30** - Em 28 de janeiro de 2011. Protocolo nº 85.216. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. A vista do requerimento datado de 17 de janeiro de 2011 e documentos que o instruem, arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária teve sua razão social alterada para **J. ANDRADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 01 de outubro de 2007, arquivado na JUCESP sob o nº 429.727/07-0. A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY.

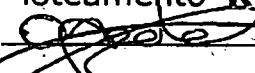
**AV.31** - Em 11 de fevereiro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 059/2011, datado de 07 de fevereiro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.436, datada de 03 de fevereiro de 2011 e referente ao lote nº 20 da quadra M do loteamento RESIDENCE MARIA ANDRADE. A Substituta da Oficiala, *[Assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY.


**AV.32** - Em 28 de fevereiro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 077/2011, datado de 21 de fevereiro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a


Continua no Verso


Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA liberado nos autos em 21/06/2024 às 17:16  
Página: 0013/0024  
Arquivo: 0059982  
Confereciãõ de autenticidade no processo 0004424-97.2011.8.26.0035 e código: vjQKY96K

Matrícula  
25.252Folha  
7  
Verso

abertura da Matrícula nº 1.484, datada de 16 de fevereiro de 2011 e referente ao lote nº **05 da quadra Q** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.33** - Em 28 de fevereiro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 118/2011, datado de 21 de março de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.550, datada de 16 de março de 2011 e referente ao lote nº **16 da quadra D** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.34** - Em 15 de abril de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 164/2011, datado de 11 de abril de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.628, datada de 06 de abril de 2011 e referente ao lote nº **08 da quadra I** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.35** - Em 25 de abril de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 177/2011, datado de 18 de abril de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.658, datada de 14 de abril de 2011 e referente ao lote nº **16 da quadra L** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.36** - Em 09 de maio de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 198/2011, datado de 02 de maio de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.675, datada de 28 de abril de 2011 e referente ao lote nº **34 da quadra Y** do loteamento **RESIDENCE**

Continua na Folha Nº 88

OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira  
OFICIALA

Ofício Judicial de  
Águas de Lindóia  
Fls.: 181m

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

25.252

Folha

8

Serra Negra, 09 de maio de 2011  
Oficial

**MARIA ANDRADE.** A Escrevente Autorizada, **SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA.**

**AV.37** - Em 31 de maio de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 224/2011, datado de 24 de maio de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.758, datada de 16 de maio de 2011 e referente ao lote nº **06 da quadra A** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Escrevente Autorizada, **OLIVETE ALVES DE GODOY**

**AV.38** - Em 03 de junho de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 227/2011, datado de 30 de maio de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.780, datada de 25 de maio de 2011 e referente ao lote nº **06 da quadra E** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, **OLIVETE ALVES DE GODOY.**

**AV.39** - Em 03 de junho de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 227/2011, datado de 30 de maio de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.782, datada de 25 de maio de 2011 e referente ao lote nº **11 da quadra B** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, **OLIVETE ALVES DE GODOY.**

**AV.40** - Em 22 de julho de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 309/2011, datado de 18 de julho de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.894, datada de 13 de julho de 2011 e referente ao lote nº **06 da quadra V** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** A Substituta da Oficiala, **OLIVETE ALVES DE GODOY.**

Continua no Verso


Matrícula

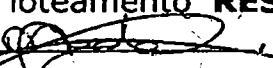
25.252

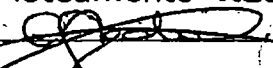
Folha

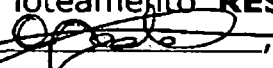
8

Verso

**AV.41** - Em 15 de agosto de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 334/2011, datado de 02 de agosto de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.924, datada de 25 de julho de 2011 e referente ao lote nº **14 da quadra Y** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.42** - Em 15 de agosto de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 334/2011, datado de 02 de agosto de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 1.956, datada de 27 de julho de 2011 e referente ao lote nº **04 da quadra K** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.43** - Em 08 de setembro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 357/2011, datado de 23 de agosto de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.019, datada de 19 de agosto de 2011 e referente ao lote nº **02 da quadra I** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.44** - Em 08 de setembro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 357/2011, datado de 23 de agosto de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.025, datada de 19 de agosto de 2011 e referente ao lote nº **09 da quadra Q** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.45** - Em 08 de setembro de 2011. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procede-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 393/2011, datado de 05 de setembro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do

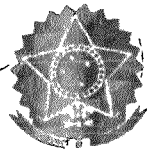
Continua na Ficha Nº 9

**OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

 fls. 231  
 OFÍCIO JUDICIAL DE  
 ÁGUAS DE LINDÓIA - SP  
 Fis.: 182m
REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASILLIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL
**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
 COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Matricula  
25.252Folha  
9Serra Negra, 08 de setembro de 2011  
Oficial 

Registro de Imóveis da Comarca de Aguas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.060, datada de 29 de agosto de 2011 e referente ao lote nº **22 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.46** - Em 08 de setembro de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 393/2011, datado de 05 de setembro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.061, datada de 29 de agosto de 2011 e referente ao lote nº **23 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.47** - Em 21 de setembro de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 404/2011, datado de 19 de setembro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.096, datada de 14 de setembro de 2011 e referente ao lote nº **15 da quadra P** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Substituta da Oficiala, OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.48** - Em 07 de outubro de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 424/2011, datado de 03 de outubro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.177, datada de 28 de setembro de 2011 e referente ao lote nº **06 da quadra S** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE**. A Escrevente, ANA GABRIELA MAIA DE GODOY.

**AV.49** - Em 26 de dezembro de 2011. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 529/2011, datado de 20 de dezembro de 2011, recebido nesta data, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.360, datada de 15 de dezembro de 2011 e referente ao lote nº **08 da quadra Y** do loteamento **RESIDENCE**

Continua no Verso

 Este documento é cópia de original assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL, libere para uso pessoal em 21/06/2024 às 17:16.  
 Para mais informações, consulte o site do IRON MOUNTAIN DO BRASIL em www.ironmountain.com.br ou pelo telefone 0800 000 0000.  
 Para mais informações, consulte o site do IRON MOUNTAIN DO BRASIL em www.ironmountain.com.br ou pelo telefone 0800 000 0000.

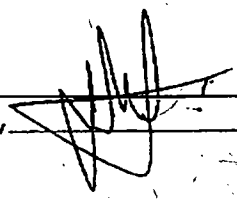
Matricula


25.252


Folha


9


Verso

**MARIA ANDRADE.** O Substituto da Oficiala, , JULIO SOARES NETO.

**AV.50** - Em 26 de janeiro de 2012. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 037/2012, datado de 23 de janeiro de 2012, recebido em 26 de janeiro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.444 datada de 16 de janeiro de 2012 referente ao lote nº **01 da quadra N** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** O Substituto da Oficiala, , JULIO SOARES NETO.

**AV.51** - Em 26 de janeiro de 2012. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 037/2012, datado de 23 de janeiro de 2012, recebido em 26 de janeiro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.457 datada de 19 de janeiro de 2012 referente ao lote nº **21 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** O Substituto da Oficiala, , JULIO SOARES NETO.

**AV.52** - Em 03 de fevereiro de 2012. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 047/2012, datado de 31 de janeiro de 2012, recebido em 03 de fevereiro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.466 datada de 24 de janeiro de 2012 referente ao lote nº **22 da quadra Y** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** O Substituto da Oficiala, , JULIO SOARES NETO.

**AV.53** - Em 09 de março de 2012. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 097/2012, datado de 05 de março de 2012, recebido em 09 de março de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 2.529 datada de 28 de fevereiro de 2012 referente ao lote nº **07 da quadra R** do loteamento **RESIDENCE MARIA ANDRADE.** O Substituto da Oficiala, , JULIO SOARES NETO.

Continua na Ficha 10





Matrícula



25.252



Folha

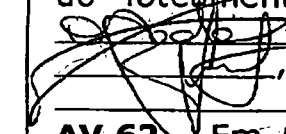
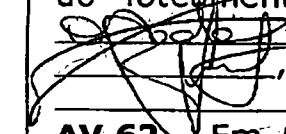
10

Verso

expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia; para constar a abertura da Matrícula nº 3.201, datada de 24 de setembro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 30 DA QUADRA "X"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , JULIO SOARES NETO.

**AV.59** Em 22 de outubro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 435/2012, datado de 16 de outubro de 2012, recebido em 22 de outubro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.254, datada de 09 de outubro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 09 DA QUADRA "P"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , JULIO SOARES NETO.

**AV.60** Em 07 de novembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 453/2012, datado de 31 de outubro de 2012, recebido em 07 de novembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.288, datada de 25 de outubro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 05 DA QUADRA "Z"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , JULIO SOARES NETO.

**AV.61** Em 07 de novembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 453/2012, datado de 31 de outubro de 2012, recebido em 07 de novembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.295, datada de 25 de outubro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 20 DA QUADRA "L"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , JULIO SOARES NETO.

**AV.62** Em 07 de novembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 453/2012, datado de 31 de outubro de 2012, recebido em 07 de novembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.289, datada de

Continua na Ficha 11

OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

Ofício Junta 235  
AGUAS DE LINDÓIA  
Fls.: 184

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

Matrícula

25.252

Folha

11

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

07 de novembro de 2012

Serra Negra,  
Oficial

25 de outubro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 07 DA QUADRA "Z"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, ~~JULIO SOARES NETO~~, JULIO SOARES NETO.

**AV.63** - Em 07 de novembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 453/2012, datado de 31 de outubro de 2012, recebido em 07 de novembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.290, datada de 25 de outubro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 06 DA QUADRA "Z"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, ~~JULIO SOARES NETO~~, JULIO SOARES NETO.

**AV.64** - Em 04 de dezembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 491/2012, datado de 28 de novembro de 2012, recebido em 04 de dezembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.339, datada de 20 de novembro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 09 DA QUADRA "O"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, ~~JULIO SOARES NETO~~, JULIO SOARES NETO.

**AV.65** - Em 13 de dezembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 511/2012, datado de 05 de dezembro de 2012, recebido em 13 de dezembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.421, datada de 29 de novembro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 38 DA QUADRA "Y"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente, ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, ~~JULIO SOARES NETO~~, JULIO SOARES NETO.

**AV.66** - Em 21 de dezembro de 2012. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 525/2012, datado de 17 de dezembro de 2012, recebido em 21 de dezembro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.450, datada de 10 de dezembro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 19 DA QUADRA**

Continua no Verso

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA liberado nos autos em 21/06/2024 às 17:16  
Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
Serra Negra - SP  
Processo 0004424-97.2011.8.26.0035 e código: vjQKY96K

Matricula



25.252



Folha



11

Verso

"Z" do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente,  OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto,  JULIO SOARES NETO.

**AV.67** - Em 03 de janeiro de 2012. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 528/2012, datado de 26 de dezembro de 2012, recebido em 03 de janeiro de 2012, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.473, datada de 18 de dezembro de 2012 e referente ao **LOTE Nº 16 DA QUADRA "Z"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente,  OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto,  JULIO SOARES NETO.

**AV.68** - Em 26 de fevereiro de 2013. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 065/2013, datado de 13 de fevereiro de 2013, recebido em 26 de fevereiro de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.579, datada de 06 de fevereiro de 2013 e referente ao **LOTE Nº 05 DA QUADRA "C"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente,  SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA. O Oficial Substituto,  JULIO SOARES NETO.

**AV.69** - Em 27 de fevereiro de 2013. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 074/2013, datado de 25 de fevereiro de 2013, recebido em 27 de fevereiro de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, para constar a abertura da Matrícula nº 3.606, datada de 21 de fevereiro de 2013 e referente ao **LOTE Nº 15 DA QUADRA "M"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente,  OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto,  JULIO SOARES NETO.

**AV.70** - Em 27 de fevereiro de 2013. ABERTURA DE MATRÍCULA.  
 Procedê-se à presente averbação, à vista do Ofício nº 065/2013, datado de 13 de fevereiro de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, recebido nesta Serventia em 26 de fevereiro de 2013, para constar a comunicação de

Continua na Ficha 12

OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

OFICIALA

Fls.: 237  
PERO JUDICIAL  
AGUAS DE LINDÓIA - SP  
Fls.: 185m

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

Matrícula

25.252

Folha

12

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

25 de fevereiro de 2013

Serra Negra,  
Oficial

abertura da Matrícula nº 3.585, referente ao **LOTE Nº 09 DA QUADRA "M"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Oficiala, Maria da Penha Emerli Madeira.

**AV.71** - Em 25 de abril de 2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 144/2013, datado de 22 de abril de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, recebido em 25 de abril de 2013, para constar a abertura da Matrícula nº 3.751, datada de 17 de abril de 2013 e referente ao **LOTE Nº 26 DA QUADRA "Y"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.72** - Em 22 de maio de 2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 182/2013, datado de 13 de maio de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, recebido em 16 de maio de 2013, para constar a abertura da Matrícula nº 3.800, datada de 07 de maio de 2013 e referente ao **LOTE Nº 05 DA QUADRA "V"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Escrevente OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.73** - Em 31 de outubro de 2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 397/2013, datado de 29 de outubro de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, recebido em 31 de outubro de 2013, para constar a abertura da Matrícula nº 4.311, referente ao **LOTE Nº 06 DA QUADRA "B"** do loteamento "**RESIDENCE MARIA ANDRADE**". A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.74** - Em 12 de dezembro de 2013. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedê-se à presente averbação, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que as matrículas abertas em Águas de Lindóia, referente aos lotes 11 da quadra R; 12 da quadra R e 35 da quadra Z, do loteamento Residence Maria Andrade, constantes da

Continua no Verso

Este documento é cópia digital assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL. O Registro de Imóveis autêntico em 21/06/2024 às 17:16. Para mais informações, consulte o site do Registro de Imóveis de Serra Negra/SP, processo 0004424-97.2011.8.26.0035 e código yjQKY96K.

Matricula  
**25.252**

Fólia  
**12**  
Verso

AV.14, AV.15 e AV.23, respectivamente, são as de números **336, 337 e 983** e não como ficou constando naquelas averbações, as quais ficam neste particular retificadas, consoante provam os ofícios que lhes deram origem, arquivados nesta Serventia. A Oficiala Substituta, *adiv* OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *adiv*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.75** - Em 12 de dezembro de 2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedê-se a esta averbação, à vista do Ofício nº 427/2013, datado de 25 de novembro de 2013, expedido pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Águas de Lindóia, recebido em 28 de novembro de 2013, para constar a abertura da Matrícula nº 4.375, referente ao **LOTE Nº 41 DA QUADRA "Y"** do loteamento **"RESIDENCE MARIA ANDRADE"**. A Oficiala Substituta, *adiv*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**CERTIFICA**, mais, que, dentre os lotes do loteamento **"RESIDENCE MARIA ANDRADE"**, localizado no Bairro do Jaboticabal, perímetro urbano da cidade e comarca de Águas de Lindóia, consta o **LOTE DE Nº03 DA QUADRA "I"**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, na extensão de 17,07 metros confronta com a Rua dos Pardais; 8,91 metros em desenvolvimento de curva, unindo as Ruas dos Pardais e Alameda das Pacas, com um raio de 9,00 metros, pelo lado direito, de quem da rua olha, na extensão de 6,06 ms, confrontando com a Alameda das Pacas; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha, na extensão de 22,96 ms., divide com o lote 02, e finalmente pelos fundos, na extensão de 18,34 ms., divide com o lote o lote 4, encerrando a área total de 307,60 metros quadrados. Da fé. Serra Negra, 14 de fevereiro de 2014. A Escrevente, *SR*, Shirley Rodrigues Pereira.

Ao Oficial....	R\$ 24,04	CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da
Ao Estado....	R\$ 6,84	matrícula nº.: 25252, em forma reprográfica, nos termos do
Ao IPESP....	R\$ 5,06	artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos
Ao Reg. Civil:	R\$ 1,27	praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.
Ao Trib. Just:	R\$ 1,27	Serra Negra-SP, 13 de fevereiro de 2014. Certidão expedida
Total.....	R\$ 38,48	às 17:31:11. Apresente certidão tem validade de 30 dias após
		a sua expedição.

*SR*  
SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA  
ESCREVENTE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 17:16. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004424-97.2011.8.26.0035 e código yIQKY96K.