



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 55.826 FICHA nº 189

CNM: 119925.2.0055826-06

LIVRO Nº 2 KL

Oficial

DATA: 30 de junho de 2023

MUNICÍPIO : Guaíçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Rosangela Aparecida dos Santos Oliveira

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 34 (trinta e quatro) da quadra "O" (ó) do Bairro Eco Park Cantoni, localizado à Rua Rosangela Aparecida dos Santos Oliveira, no Município de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Rosangela Aparecida dos Santos Oliveira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 33, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 35; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 07, perfazendo uma área de 242,00 m².

Proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaíçara-SP.

Registro anterior: RTO/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110002967JCM10123F

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-55.826 - Restrições Urbanísticas - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "E" (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "I" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253310002967TFUOXW230). Lins, 30 de junho de 2023. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 119925.2.0055826-06

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KL

MATRÍCULA: 55.826 FICHA: fls. 190
(verso) 01
CNM: 119925.2.0055826-06

Oficial

Av.2/M-55.826 (protocolo nº 183.253 de 05/03/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000504312 expedido em 04 de março de 2024 pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0004105-58.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **RONALD BRITO BATISTA**, CPF nº 304.898.488-77, move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de Empreendimento Imobiliário Eco Park Cantoni LTDA, através do auto/termo datado de 21/07/2023, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$15.652,56. (Tributos: R\$207,32 Selo digital: 11992532101832539IVGOJ24L) Lins, 02 de abril de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.3/M-55.826 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469WCWEAF24E) Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

