Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA 6659 | FICHA 01

Pedreira, 26 de junho de 198 7.

Oficial, Intº

IMÓVEL. O lote de terreno sob nº 39 (trinta e nove) da Quadra "C" do Loteamento denominado "JARDIM NAUTICO REPRESA", situado nesta cidade, medindo 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros) de frente para a Rua das Palmas; 49,60m (quarenta e nove metros e sessenta centímetros) de fundos, confrontando com o Sistema de Recreio nº VII; 82,00m (oitenta e dois metros) no lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 40; e 79,00m (setenta e nove metros) no lado esquerdo, confrontando com o lote nº 38, encerrando a área de 2.832,00m2.--

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL: 01.02.097.0129.001, na P.M. desta cidade.--

PROPRIETÁRIOS: GERSÃO SARTORI, brasileiro, do comércio e sua mulher ANTONIA ORLANDA BELOLLI SARTORI, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, CIC nº 335.552.578-20, residentes nesta cidade.--

REGISTRO ANTERIOR: R.02 M. 11.757, do Cartorio de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Amparo-SP.--

Matrícula aberta a requerimento do proprietário.--

A Escrevente Habª (Vera Lucia Gonçalez)

O Oficial Intº (Ailton José de Almeida)

R.01/ 6659 - Em 25 de setembro de 1987.-

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Industrial nº 87/ 00315-5, emitida nesta cidade em 26 de junho de 1987, pela FABRICA DE ELASTICOS SÃO CARLOS LTDA., com sede nesta cidade à Av. Joaquim Carlos, 1427, inscrita no CGC nº968, digo nº 53.858.502/0001-14, os proprietários GERSÃO SARTORI, CPF nº 335.552.578-20 e sua mulher ANTONIA ORLANDA BELLOLI SARTORI, CPF nº 968.728.458-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, deram em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/2893-29, para garantia das obrigações assumi--

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/01/2025 10:29:27 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 6659 | FICHA 01 VERSO

das pela emitente, no valor de Cz$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzados), cuja quantia será paga nesta praça de Pedreira-SP, com vencimento final para o dia 24 de junho de 1988, , estando o saldo devedor sujeito a reajuste monetário positivo igual a 100% da variação do valor unitário das OTNs e juros remuneratórios de 3% ao ano.- Constando porém no Livro 03- Reg. Auxiliar, o registro da referida cédula.--
O Oficial Intº, (Ailton José de Almeida).-

AV.02/ 6659 - Em 16 de maio de 1988.-
LIBERAÇÃO DA HIPOTECA: Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 87/00315-5, registrada sob nº 01, retro, emitido nesta cidade em 06-05-1988, as partes de comum acordo resolveram aditar a referida cédula, permutando o bem hipotecado em consequência , o Banco do Brasil - S/A, já identificado, na qualidade de credor, deu por liberado do ônus hipotecário o imóvel objeto desta matrícula, uma vez que ficou constituido como garantia hipotecária, em substituição deste,o imóvel descrito na matrícula nº 2750 deste cartório.-
A Escrevente Autª, (Filomena de Fatima Gonçalez).-

R.03 - Em 13 de Junho de 1988.-
VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 23 de maio de 1988, lavrada no Cartório de Notas da sede desta comarca (Lº 110, fls. 27/28), os proprietários Gersão Sartori, RG nº 8.512.265, do comércio e sua mulher Antonia Orlanda Belloli Sartori, do lar, brasileiros, portadores do CIC nº 335.552.578-20, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.004 no Cartório de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/01/2025 10:29:27 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Imóveis e Anexos da comarca de Amparo-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Ademar Pereira de Barros nº 104, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz$ - - 200.000,00 (duzentos mil cruzados),. a **GECIO CARDOSO DE BRITTO** RG nº 9.985.523 e CIC nº 006.227.478-35, brasileiro, comprador técnico, casado com Marilda Parpinelli de Britto, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº - - 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-Capital, Rua Dona Ana Araujo de Paula nº 428- Santa Clara.--

A Escrevente Habª (Vera Lucia Gonçalez)

O Oficial Substº (Josias Alves de Sousa)

AV.04 - Em 05 de maio de 2009.

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A, caput, do Código de Processo Civil Brasileiro, a requerimento de parte interessada, de 05 de abril de 2009, devidamente formalizado, instruído com Certidão expedida em 07/04/2009, pelo Distribuidor Cível da sede desta Comarca, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 435.01.2009.000933-2/000000-000, perante a 1ª Vara Judicial da sede desta Comarca, no valor de R$ 106.701,40 (cento e seis mil, setecentos e um reais e quarenta centavos), tendo como exequente, **LUIZ MARCÍLIO LENA**, CPF nº 068.711.328-80, e como executado, **GECIO CARDOSO DE BRITTO**, CPF nº 006.227.478-35. (microfilme nº 70.171).

A Escrevente Autorizada, (Maria Amália Sartori)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fatima Gonçalez)

AV.05 - Em 28 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 94.531, de 21 de setembro de 2017.

DIVÓRCIO: Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada de 21 de setembro de 2017, e à vista de cópia autêntica da certidão de -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/01/2025 10:29:27 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

casamento extraída do livro B-aux-18, fls.262, termo nº 5325, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, Comarca de São Paulo-SP, para constar que por escritura pública lavrada em 13 de julho de 2015, no 27º Tabelião de Notas da Comcarca de São Paulo às fls. 047/049, do livro nº 2218, os proprietários, GECIO CARDOSO DE BRITTO e MARILDA PARPINELLI DE BRITTO, divorciaram-se, continuando a mulher a usar o nome de casada, ou seja, MARILDA PARPINELLI DE BRITTO. —— (microfilme nº 94.531).

A Escrevente Autorizada, Roberta de Moraes (Roberta de Moraes)
A Substituta do Oficial, (Maria Amália Sartori)

R.06 - Em 28 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 94.416, de 30 de agosto de 2017.

ADJUDICAÇÃO: Nos termos da carta de adjudicação expedida em 11 de julho de 2016, e aditamento expedido em 09 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos do processo nº ——— 0000933-17.2008.8.26.0435 - 140/09, da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória, requerida por LUIZ MARCILIO LENA, em face de GECIO CARDOSO DE BRITTO; portador da CI-RG nº 7.752.650-SSP/SP, já transitada em julgado, parte ideal correspondente à 50% do imóvel, pertencente ao executado GECIO CARDOSO DE BRITTO, foi adjudicada a MARILDA PARPINELLI DE BRITTO, CI-RG nº 9.985.523-9- SSP/SP, CPF nº 922.208.008-49, —— brasileira, divorciada, assistente social, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Joaquim Pereira Pinto nº315 - Mooca, pelo valor de R$70.000,00 (setenta mil reais), conforme auto de Adjudicação, lavrado em 11 de agosto de 2016. Valor tributário R$ 124.336,67. ———

continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/01/2025 10:29:27 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 120881.2.0006659-74
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Pedreira, 28 de Setembro de 2017

Oficial ou Substituto

(microfilme nº 94.416).

A Escrevente Autorizada, Roberta de Moraes. (Roberta de Moraes)

A Substituta do Oficial, (Maria Amália Sartori)

AV.07 – Em 28 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 94.416, de 30 de agosto de 2017.

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, de ofício, conforme Carta de Adjudicação e Aditamento mencionados no R.06, para constar o **cancelamento da averbação de ajuizamento de ação de execução (AV.04)**, tendo em vista a adjudicação registrada sob nº 06, e a extinção da ação nos termos da r. sentença datada de 29/11/2016, que transitou em julgado em 17/02/2017. (microfilme nº 94.416).

A Escrevente Autorizada, Roberta de Moraes. (Roberta de Moraes)

A Substituta do Oficial, (Maria Amália Sartori)

AV.08 – Em 22 de dezembro de 2021.

Ref. Prenotação nº 102.357, de 03 de dezembro de 2021.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 03 de dezembro de 2021, pela Unidade de Processamento Judicial III da Comarca de São Paulo/SP, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 0162345-21.2011.8.26.0100, em que figura como exequente HEITOR JOSE POLISEL, CPF nº 001.991.258-72, e como executado GECIO CARDOSO DE BRITTO, CPF nº 006.227.478-35, **a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada**, nos termos do auto lavrado em 04 de setembro de 2014, para garantia da dívida no valor de R$ 282.303,20 (duzentos e oitenta e dois mil, trezentos e três reais e vinte centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, GECIO CARDOSO DE BRITTO. (microfilme nº 102.357).

SELO DIGITAL: 1208813310066590151385210

A Escrevente Autorizada, Rafaela (Rafaela Firmino de Souza)

O Substituto do Oficial, (Marcelo Cesar Sanchez)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/01/2025 10:29:27 - VALOR: R$ 22,52